

COMUNE DI BRUSCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C.E.R. 7 – Via G. Saragat

Articoli 34 e 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale

A4. – Dichiarazione del tecnico progettista per VAS

Proprietari proponenti	Progettisti:
<i>Maione Luigi</i> _____	
<i>Dema Costruzioni S.r.l.</i> _____	<i>Geom. Ruggiero Domenico</i>
<i>Caliendo Salvatore</i> _____	
<i>Terracciano Antonio</i> _____	
<i>Terracciano Giacomo</i> _____	
<i>Terracciano Maria</i> _____	<i>Arch. Otello Sgueglia</i>

COMUNE DI BRUSCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Piano Urbanistico Attuativo – C.E.R. 7 – Via G. Saragat

PROPRIETARI:

- 1) **MAIONE LUIGI** nato a Brusciano (NA) il 05/02/1939 è proprietario dei lotti di terreno identificati catastalmente al Foglio 4 p.lle 21-2712-2751-2752-2753-2754, ricadenti nel comparto edificatorio C.E.R. 7 – Via G. Saragat;
- 2) **DEMA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Marigliano (Na) alla via Pontecitra n° 66, C. F. n° 06682841215 proprietaria del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 3 p.la 141, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 7 – Via G. Saragat;
- 3) **CALIENDO SALVATORE** nato a Mariglianella (NA) il 04/07/1950, proprietario del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 4 p.la 3576, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 7 – Via G. Saragat;
- 4) **TERRACCIANO GIACOMO** nato a Brusciano il 13/10/1970, **TERRACCIANO MARIA** nata a Brusciano il 12/09/1972, **TERRACCIANO ANTONIO** nato a Napoli il 17/08/1978, proprietari del lotto di terreno identificato al Foglio 4 p.la 3577, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 7 – Via G. Saragat;

RELAZIONE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), introdotta dalla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, ha l’obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e di contribuire all’integrazione di considerazioni ambientali all’atto dell’elaborazione e dell’adozione dei piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull’ambiente.

La Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ha lo scopo di valutare, sulla base di criteri stabiliti dalla normativa vigente, se un Piano/Programma ha possibili effetti negativi apprezzabili sull’ambiente e quindi se debba essere assoggettato a V.A.S.

La V.A.S. prevista dall’art.47 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. ha lo scopo di valutare gli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente per garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e contribuire all’integrazione delle considerazioni ambientali all’atto dell’elaborazione e dell’adozione di Piani e Programmi. L’autorità Procedente/Proponente, sulla base di un Rapporto Preliminare, richiede all’Autorità Competente e ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, di entrare in consultazione, al fine di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Terminata la fase di Scoping, l’Autorità Procedente/Proponente presenta la documentazione per l’avvio della fase di valutazione e provvede a darne avviso al pubblico sul B.U.R.C.

La documentazione viene resa disponibile per l'informazione e la partecipazione dei cittadini, presso la Regione Campania – AGC05 Settore 02 Tutela dell'Ambiente – via A. De Gasperi 28, 80134 Napoli e sulle pagine web della Regione Campania dedicate alle valutazioni ambientali.

Chiunque, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, può presentare osservazioni, in forma scritta, sul Piano/Programma anche fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. L'autorità Competente, a seguito della valutazione di tutta la documentazione presentata e degli esiti della consultazione, esprime il proprio parere motivato attraverso un provvedimento.

Il provvedimento è pubblicato sul B.U.R.C. e sulle pagine web della Regione Campania dedicate alle valutazioni ambientali insieme ad una dichiarazione di sintesi che illustra come le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano/Programma, ed insieme alle misure adottate in merito al monitoraggio.

Nella presente fattispecie il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) proposto si riferisce ad un'area di superficie territoriale complessiva pari a 8.190,00 mq, che risulta localizzata a ridosso di una zona già completamente urbanizzata. Tale area di Comparto edificatorio residenziale non risulta compreso in alcuna fascia costiera o fluviale. La superficie dell'area risulta posta a Nord/Est del Comune di Brusciano, compresa tra Via G. Saragat e Via F. Turati ed ha una configurazione altimetrica leggermente abbassata rispetto alle strade circostanti così come si evince chiaramente anche dal rilievo topografico riportato nella tavola n° 1/B allegata alla presente. L'area oggetto di intervento non risulta inoltre suscettibile di elevata pericolosità idro-geologica così come si evince anche dall'allegata relazione geologica e dalla relazione geotecnica delle fondazioni, redatte ai sensi dell'art.14 della L.R. n.09/83 ed art.89 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii., in cui si sostiene la compatibilità dell'intervento di edilizia residenziale con le caratteristiche del suolo.

Tenuto altresì conto di quanto sopra e delle caratteristiche dell'area di intervento, è possibile richiamare l'art.2, comma 5 del Regolamento Regionale n.17 del 18/12/2009 (*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*) che prevede la non assoggettabilità alla V.A.S. per “*i PUA in aree già urbanizzate con una superficie di intervento inferiore ai cinque ettari per una destinazione residenziale pari almeno al cinquanta per cento dell'area di intervento, purchè non ricadano nelle fasce costiere e fluviali*”.

Si fa presente che il Comune di Brusciano ha di recente, nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale, elaborato ai sensi dell'art.47 “*Valutazione ambientale dei piani*”, L.R. n. 16/04 e ss.mm.ii.

La destinazione residenziale dell'area oggetto P.U.A. risulta compatibile con il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale di cui sopra.

Nella presente istanza, si è fatto esplicito riferimento a quanto disposto dalla Provincia di Napoli – Città Metropolitana – Area Pianificazione Territoriale e Urbanistica, nella fattispecie Delibera n.932 del 22/11/2007 e Delibera n.194 del 19/06/2008. Si assume pertanto che la valutazione ambientale sia necessaria qualora l'autorità competente valuti che i piani e/o i programmi che determinano l'uso di aree a livello locale, quale quella oggetto della presente istanza di P.U.A., possano avere impatti significativi sull'ambiente.

Per tutto quanto espresso in precedenza si può concludere che l'area oggetto di intervento per la presente istanza di piano Urbanistico Attuativo (PUA) **risulta essere non assoggettabile** a procedura di Valutazione Strategica (VAS) ai sensi dell'art.2, comma 5 del Regolamento Regionale n.17 del 18/12/2009 della Campania.

Brusciano, lì Marzo 2024

I Progettisti

Geom. Ruggiero Domenico

Arch. Otello Sgueglia