

COMUNE DI BRUSCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

C.E.R. 3 – Via Cimitero

A5. – Dichiarazione del tecnico progettista per VAS

Proprietari proponenti:	Progettisti:
<i>Ruggiero Luigi</i> _____	
<i>Romano Salvatore</i> _____	<u><i>Geom. Salvaore Romano</i></u>
<i>Auriemma Aniello</i> _____	
<i>Auriemma Luigi</i> _____ <small>Per procura Caliendo Raffaele</small>	
<i>Lisbo Parrella Luigi</i> _____	
<i>Esposito Teresa</i> _____	
<i>Lisbo Parrella Anna</i> _____	
<i>D'amato Girolamo</i> _____	
<i>D'amato Iolanda</i> _____	<u><i>Arch. Carmine Di Palma</i></u>
<i>Lisbo Parrella Emilia</i> _____	
<i>Edi Baldini</i> _____	
<i>Lombardi Baldassare</i> _____	
<i>Moccia Carmine</i> _____	
<i>De Ruggiero Ruggiero</i> _____	
<i>Fornaro Anna Teresa</i> _____	
<i>Di Lorenzo Felice</i> _____	
<i>Di Lorenzo Arcangelo</i> _____	

COMUNE DI BRUSCIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

Piano Urbanistico Attuativo - C.E.R. 3 – Via Cimitero

PROPRIETARI:

- 1) **RUGGIERO LUIGI** nato a POMIGLIANO D'ARCO (Na) il 19/03/1982 è proprietario del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 1763, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 2) **ROMANO SALVATORE** nato a SAN GENNARO VESUVIANO (Na) il 26/05/1981 è di proprietario del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 1762, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 3) **AURIEMMA ANIELLO** nato a BRUSCIANO (Na) il 02/12/1951 in qualità di comproprietario, per 1/2 del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 876, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 4) **LISBO PARRELLA LUIGI** nato a BRUSCIANO (Na) il 05/03/1959 **LISBO PARRELLA ANNA** nata a BRUSCIANO (Na) il 20/11/1953, **LISBO PARRELLA EMILIA** nata a BRUSCIANO (Na) il 22/04/1948 sono comproprietari, ciascuno per 1/3 del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 297 ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 5) **LOMBARDI BALDASSARRE** nato a Mariglianella il 22/10/1952 in qualità di proprietari, del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 1324, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 6) **MOCCIA CARMINE** nato a BRUSCIANO (Na) il 15/07/1975 è proprietario del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 1420, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 7) **DE RUGGIERO RUGGIERO** nato a NAPOLI (Na) il 07/11/1945 è proprietario del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 1422, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*
- 8) **AURIEMMA LUIGI** nato a BRUSCIANO (Na) il 29/05/1955 in qualità di comproprietario, per 1/2 del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 5 P.lla 876, ricadente nel comparto edificatorio C.E.R. 3 – Via Cimitero;*

RELAZIONE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), introdotta dalla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, ha l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente.

La Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ha lo scopo di valutare, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa vigente, se un Piano/Programma ha possibili effetti negativi apprezzabili sull'ambiente e quindi se debba essere assoggettato a V.A.S.

La V.A.S. prevista dall'art.47 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. ha lo scopo di valutare gli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente per garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione delle considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di Piani e Programmi. L'autorità Procedente/Proponente, sulla base di un Rapporto Preliminare, richiede all'Autorità Competente e ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, di entrare in consultazione, al fine di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Terminata la fase di Scoping, l'Autorità Procedente/Proponente presenta la documentazione per l'avvio della fase di valutazione e provvede a darne avviso al pubblico sul B.U.R.C.

La documentazione viene resa disponibile per l'informazione e la partecipazione dei cittadini, presso la Regione Campania - AGC05 Settore 02 Tutela dell'Ambiente – via A. De Gasperi 28, 80134 Napoli e sulle pagine web della Regione Campania dedicate alle valutazioni ambientali. Chiunque, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, può presentare osservazioni, in forma scritta, sul Piano/Programma anche fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. L'autorità Competente, a seguito della valutazione di tutta la documentazione presentata e degli esiti della consultazione, esprime il proprio parere motivato attraverso un provvedimento.

Il provvedimento è pubblicato sul B.U.R.C e sulle pagine web della Regione Campania dedicate alle valutazioni ambientali insieme ad una dichiarazione di sintesi che illustra come le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano/Programma, ed insieme alle misure adottate in merito al monitoraggio.

Nella presente fattispecie il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) proposto si riferisce ad un'area di superficie territoriale complessiva pari a 16.373,44 mq, che risulta localizzata a

ridosso di una zona già completamente urbanizzata. Tale area di Comparto edificatorio residenziale non risulta compreso in alcuna fascia costiera o fluviale. La superficie dell'area risulta posta a Sud del Comune di Brusciano, compresa tra Via Cimitero e Viale Europa ed ha una configurazione altimetrica leggermente in salita così come si evince chiaramente anche dal rilievo topografico riportato nella Tavola n° 2 allegata alla presente. L'area oggetto di intervento non risulta inoltre suscettibile di elevata pericolosità idro-geologica così come si evince anche dall'allegata relazione geologica e dalla relazione geotecnica delle fondazioni, redatte ai sensi dell'art.14 della L.R.n.09/83 ed art.89 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii., in cui si sostiene la compatibilità dell'intervento di edilizia residenziale con le caratteristiche del suolo.

Tenuto altresì conto di quanto sopra e delle caratteristiche dell'area di intervento, è possibile richiamare l'art.2, comma 5 del Regolamento Regionale n.17 del 18/12/2009 (*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*) che prevede la non assoggettabilità alla V.A.S. per “*i PUA in aree già urbanizzate con una superficie di intervento inferiore ai cinque ettari per una destinazione residenziale pari almeno al cinquanta per cento dell'area di intervento, purché non ricadano nelle fasce costiere e fluviali*”.

Ad abundantiam, si fa presente che il Comune di Brusciano ha di recente, nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale, elaborato ai sensi dell'art. 47 “*Valutazione ambientale dei piani*”, L.R. n. 16/04 e ss.mm.ii. **La destinazione residenziale dell'area oggetto P.U.A. risulta compatibile con il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale di cui sopra.**

A fortiori, nella presente istanza, si è fatto esplicito riferimento a quanto disposto dalla Provincia di Napoli – Città Metropolitana – Area Pianificazione Territoriale e Urbanistica, nella fattispecie Delibera n.932 del 22/11/2007 e Delibera n.194 del 19/06/2008. Si assume pertanto che la valutazione ambientale sia necessaria qualora l'autorità competente valuti che i piani e/o i programmi che determinano l'uso di aree a livello locali, quale quella oggetto della presente istanza di P.U.A., possano avere impatti significativi sull'ambiente.

Per tutto quanto espresso in precedenza si può concludere che l'area oggetto di intervento per la presente istanza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) **risulta essere non assoggettabile** a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.2, comma 5 del Regolamento Regionale n.17 del 18/12/2009 della Campania.

Brusciano, li Luglio 2024

I Progettisti

Geom. Salvatore Romano

Arch. Di Palma Carmine