

COMUNE DI BRUSCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

C.E.R. 3 – Via Cimitero

A7 – Titoli di Proprietà – Nota di Trascrizione - Visure Catastali Storiche – Documenti di Riconoscimento - Frazionamento

| Proprietari proponenti: | Progettisti: |
|---|--|
| <i>Ruggiero Luigi</i> _____ | Geom. Salvaore Romano _____ |
| <i>Romano Salvatore</i> _____ | |
| <i>Auriemma Aniello</i> _____ | Arch. Carmine Di Palma _____ |
| <i>Auriemma Luigi</i> _____ <i>Per procura Caliendo Raffaele</i> | |
| <i>Lisbo Parrella Luigi</i> _____ | |
| <i>Esposito Teresa</i> _____ | |
| <i>Lisbo Parrella Anna</i> _____ | |
| <i>D'amato Girolamo</i> _____ | |
| <i>D'amato Iolanda</i> _____ | |
| <i>Lisbo Parrella Emilia</i> _____ | |
| <i>Edi Baldini</i> _____ | |
| <i>Lombardi Baldassare</i> _____ | |
| <i>Moccia Carmine</i> _____ | |
| <i>De Ruggiero Ruggiero</i> _____ | |
| <i>Fornaro Anna Teresa</i> _____ | |
| <i>Di Lorenzo Felice</i> _____ | |
| <i>Di Lorenzo Arcangelo</i> _____ | |

DOCUMENTI
LUIGI RUGGIERO
FOGLIO 5
P.LLA N. 1763

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO
- VISURA

Cognome **RUGGIERO**
 Nome **LUIGI**
 nato il **19/03/1982**
 (altezza **165** P. I. S. A)
 a **POMIGLIANO D'ARCO** NA)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GUARDAMIGLIO (LO)**
 Via **SAN BERNARDINO n.8 int.16**
 Stato civile
 Professione **INPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Luigi Ruggiero*
GUARDAMIGLIO il **22/03/2014**

Impronta del dito
 indice sinistro

Ruro 5.40

D'ORDINE DEL SINDACO

Antonio Panolisi



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 19/03/2025

AU 3565088



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
GUARDAMIGLIO
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 3565088
DI
RUGGIERO
LUIGI

Dott. Prof. Luigi Coppola

Notaio

80034 Marigliano - C.so Umberto, 381 tel. 0818852284
80134 Napoli - C.ta T. Maggiore, 53 tel. 0815510452



N.54689 Repertorio

N.17038 Progressivo

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno quindici del mese di marzo in Marigliano e nel mio studio.

Innanzi a me dott. LUIGI COPPOLA fu Oreste, Notaio in Marigliano con lo studio al C.s: Umberto I n.381, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Nola e Torre Annunziata, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia fattavi dalle parti d'accordo tra loro e col mio consenso, si sono costituiti i signori:

da una parte:

MELLONE ANNA MARIA nata a Tagliacozzo (L'Aquila) il giorno 11 settembre 1937 e residente in Portici iva A.Diaz 168, cod.fisc.: MLL NMR 37P51 L025A;

e dall'altra:

RUGGIERO LUIGI nato a Pomigliano d'Arco il 19 marzo 1982 e residente in Brusciiano alla Via G.Bruno n.98, perito elettronico, cod.fisc.:RGG LGU 82C19 G812Y;

ROMANO SALVATORE nato a San Gennaro Vesuviano il 26 maggio 1981 e residente in Brusciiano alla Via Virgilio n.3, geometra, cod.fisc.: RMN SVT 81E26 H860K.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti ad eccezione della sig.ra Mellone Anna Maria la cui identità personale mi viene attestata dai fidefacienti a me noti sigg.:Ruggiero Domenico nato a Brusciiano il 27 settembre 1967 residente ivi via Bovio 18, geometra, e Tanzillo Luigi nato a Nola il 2 maggio 1925 residente in Portici via A.Diaz 168, pensionato.

Le parti convengono:

Art.1) La sig.ra MELLONE ANNA MARIA vende a ROMANO SALVATORE e RUGGIERO LUIGI che accettano e acquistano i seguenti cespiti in Brusciiano, Contrada Selva o Molara e precisamente:

-- a ROMANO SALVATORE:

- piena proprietà della zona di terreno estesa are diciotto e centiare ottantadue, confinante con particella 1763 (ex 298/b), con la particella 1764 (ex 298/c) e con S.F.S.M. e particella 1420.

Individuata nel frazionamento n.255/2002 approvato dall'U.T.E. di Napoli il 15/01/2002 che al presente atto, previa sottoscrizione in segno di accettazione delle parti e me notaio, si allega sotto "A" con i seguenti dati:

N.C.T. di Brusciiano foglio 5 particella 1762 (ex 298/a) are 18.82 RD.£.99.746 RA. £.22.584;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare trentuno, confinante con la zona sopra descritta, con la particella 1763 (ex 298/b), con particella 1418 e con via Cimitero.

Individuata nel frazionamento citato con il foglio 5



particella 1764 (ex 298/c) are 02.31 RD.12243 RA.£.2772.
- quota di un mezzo della zona di terreno estesa are due e centiare tre, residua dall'esproprio per la realizzazione della nuova sede della ferrovia Circumvesuviana, confinante con detta sede con via Cimitero, con beni Porcaro e con particella 304. Indicata nel frazionamento n.5232/92 con la particella 544(ex 544 a) are 02.03 Rd.£,8526 e Ra.£.2334;

-- a RUGGIERO LUIGI:

- la piena proprietà della zona di terreno estesa are sedici e centiare cinquantuno, confinante con le zone sopra descritte (p.lle 1762 e 1764), con via Cimitero e con particella 1420.

Individuata nel frazionamento sopra citato con il foglio 5 particella 1763 (ex 298/b) are 16.51 RD.£.87.503 RA.£.19.812;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare trentuno, sopra descritta, individuata con il foglio 5 particella 1764;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare tre particella 544 sopra descritte.

Art.2) Ciascuna vendita comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza di quanto alienato che è così pervenuto alla parte venditrice:

- con atto 28/12/1963 del Notaio Pasquale Tufano registrato a Frattamaggiore l'8/1/1964 n.1177 e trascritto a SMC.Vetere il 15/2/1964 n.6010 la sig.ra Piccolo Elisabetta nata a Brusciano il 24/10/1897 donò alla figlia Mellone Anna Maria la piena proprietà della zona di terreno di are 80.64 in Brusciano, Contrada Selva o Molara riportata nel NCT di Brusciano al foglio 5 particella 219;

- con atto 5/4/1967 del Notaio S.Terracciano registrato a Casoria il 24/4/1967 n.956 e trascritto a SMC.Vetere il 15/5/1967 ai n.ri 15474/75 veniva, rettificato l'atto suddetto quanto alla individuazione catastale che veniva corretta in particella 299;

- con successivo atto a rogito del Notaio A.Terracciano del 19/9/1990 registrato a Napoli il 27/09/1990 al n.16547 e trascritto a SMC.Vetere il 16/11/1990 ai n.ri 25447/20594 infine veniva nuovamente rettificato il citato atto del notaio Tufano precisandosi che l'individuazione catastale del terreno donato alla parte venditrice consisteva nelle particelle 298 e 544.

Art.3) La parte venditrice garantisce proprietà, disponibilità, provenienza e libertà di quanto venduto da vincoli, canoni, livelli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.4) Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto in euro 5.200,00 (cinquemiladuecento virgola zero zero) per la vendita a Romano Salvatore (particelle 1762 e 1764);

e in euro 4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero zero)



per la vendita a Ruggiero Luigi (particelle 1762 e 1764) e in euro 2.634,00 (duemilaseicentotrentaquattro virgola zero zero) per la particella 544, di cui euro 1.317,00 a carico di ciascun acquirente.

La parte venditrice riconosce di aver riscosso da ciascuna parte acquirente le somme suddette prima e fuori della presente stipulazione, per cui gliene rilascia quietanza a saldo e rinunzia all'ipoteca legale.

Art.5) Da oggi ciascuna parte acquirente è imnessa nel possesso legale e materiale dei cespiti acquistati e da oggi ne sopporterà pesi ed oneri.

Art.6) Si allega al presente atto sotto la lettera "B" certificato di destinazione urbanistica dei terreni venduti e la venditrice dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono variate le prescrizioni urbanistiche in esso contenute.

Art.7) Ai sensi della legge 52/85 le parti dichiarano: gli acquirenti di essere celibi; la venditrice di essere coniugata in comunione di beni.

Art.8) Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico degli acquirenti.

Ho ommesso la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle parti.

Quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in sei pagine di due fogli è stato da me letto alle parti, che a seguito di mia interpellanza lo hanno confermato e con i fidefacienti e me notaio lo sottoscrivono. Scritto in parte da me notaio.

FIRMATO: ANNA MARIA MELLONE/ROMANO SALVATORE/RUGGIERO
LUIGI/RUGGIERO DOMENICO/TANZILLO LUIGI/NOTAIO LUIGI COPPOLA





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|--|--|---------------------------------|------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 29 03 2002 | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 180 | N. DI REGISTRO GENERALE 8801 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6994 |
|--|--|---------------------------------|------------------------------------|

QUADRO A

| | | | |
|---|--|---|---|
| DATI RELATIVI AL TITOLO | | | |
| DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO | | | |
| DATA | GG MM AA 15 03 2002 | NUMERO DEL REPERTORIO | 54689 |
| PUBBLICO UFFICIALE 0 | CATEGORIA | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) | |
| | 1 | COPPOLA LUIGI | |
| AUTORITA' EMITTENTE | SEDE | PROVINCIA | Codice Fiscale |
| MARIGLIANO | MARIGLIANO | NA | CPPLGU40E20F839I |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | | | |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | SPECIE | ATTO TRA VIVI | |
| | DESCRIZIONE | COMPRAVENDITA | |
| | | CODICE 112 | |
| | SOGGETTO A VOLTURA | ATASTALE <input type="checkbox"/> | DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA |
| | FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA | | |
| | PRESENZA DI CONDIZIO: E <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/> | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE | GG MM AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> |
| | | | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |
| ALTRI DATI | | | |
| FORMALITA' DI RIFERIMENTO | DATA | GG MM AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> | QUADRO B <input type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente) | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) | | |
| | INDIRIZZO | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|----|-------|--|
| PAGINE | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA | E. | | ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantasei e ottantuno centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD. IL CODICE DI RIFERIMENTO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI CASERTA dott. ing. MARIO MORIELLI |
| UNITA' NEGOZIALI | 2 | SOPRATTASSA | E. | | |
| SOGGETTI A FAVORE | 1 | PENA PECUNIARIA | E. | | |
| SOGGETTI CONTRO | 1 | BOLLO | E. | 30,99 | |
| ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N. | | TASSA IPOTECARIA | E. | 25,82 | |
| PREN. A DEBITO ART. N. | | TOTALE GENERALE | E. | 56,81 | |



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1763

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 45,19

agrario Euro 10,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: 1.651 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

➤ 1. **RUGGIERO Luigi (CF RGGLGU82C19G812Y)**

nato a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 19/03/1982

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 15/01/2002

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 298

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 15/01/2002

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1763

FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475 in
atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1764

Foglio 5 Particella 298

Foglio 5 Particella 1762

> Dati di classamento

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

☞ dall'impianto al 15/01/2002

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 298

Redditi: dominicale **Euro 104,10 Lire 201.559**
agrario **Euro 23,57 Lire 45.636**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **3.803 m²**

Partita: **2226**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

☞ dal 15/01/2002

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1763

Redditi: dominicale **Euro 45,19**
agrario **Euro 10,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **1.651 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475 in atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1764

Foglio 5 Particella 298

Foglio 5 Particella 1762

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 298

> **1. DI MAIO Angelina ; Fu Gaetano Ved Porcaro**
nata a BRUSCIANO (CE) il 27/11/1901

☞ dall'impianto al 19/09/1990

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> **2. PORCARO Giuseppe**
(CF PRCGPP32E06B227D)

nato a BRUSCIANO (NA) il 06/05/1932

☞ dall'impianto al 19/09/1990

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **1. MELLONE Anna Maria**
(CF MLLNMR37P51L025A)

nata a TAGLIACOZZO (AQ) il 11/09/1937

☞ dal 19/09/1990 al 15/01/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

2. Atto del 19/09/1990 Pubblico ufficiale TERRACCIANO Sede AFRAGOLA (NA) Repertorio n. 1949 registrato in data - ATTO DI RETTIFICA - ISTANZA 14029/2001 Voltura n. 6721.1/1990 - Pratica n. 766848 in atti dal 26/11/2001

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1763

- **1. MELLONE Anna Maria**
(CF MLLNMR37P51L025A)
nata a TAGLIACOZZO (AQ) il 11/09/1937
☞ dal 15/01/2002 al 15/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. RUGGIERO Luigi**
(CF RGGLGU82C19G812Y)
nato a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 19/03/1982
☞ dal 15/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
3. FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475
in atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)
4. Atto del 15/03/2002 Pubblico ufficiale COPPOLA
LUIGI Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 54689
registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n.
6995.1/2002 Reparto PI di CASERTA-SMCV - Pratica
n. 399549 in atti dal 27/06/2002
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) P5B: Irrigazione con pozzi aventi prevalenza da m. 10 a m. 25

DOCUMENTI
SALVATORE ROMANO
FOGLIO 5
P.LLA N. 1762

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO
- VISURA

Dott. Prof. Luigi Coppola
Notaio

80034 Marigliano - C.so Umberto, 381 tel. 0818852284
80134 Napoli - C.ta T. Maggiore, 53 tel. 0815510452



N.54689 Repertorio

N.17038 Progressivo

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno quindici del mese di marzo in Marigliano e nel mio studio.

Innanzi a me dott. LUIGI COPPOLA fu Oreste, Notaio in Marigliano con lo studio al C.so Umberto I n.381, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Nola e Torre Annunziata, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia fattavi dalle parti d'accordo tra loro e col mio consenso, si sono costituiti i signori:

da una parte:

MELLONE ANNA MARIA nata a Tagliacozzo (L'Aquila) il giorno 11 settembre 1937 e residente in Portici iva A.Diaz 168, cod.fisc.: MLL NMR 37P51 L025A;

e dall'altra:

RUGGIERO LUIGI nato a Pomigliano d'Arco il 19 marzo 1982 e residente in Brusciano alla Via G.Bruno n.98, perito elettronico, cod.fisc.:RGG LGU 82C19 G812Y;

ROMANO SALVATORE nato a San Gennaro Vesuviano il 26 maggio 1981 e residente in Brusciano alla Via Virgilio n.3, geometra, cod.fisc.: RMN SVT 81E26 H860K.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti ad eccezione della sig.ra Mellone Anna Maria la cui identità personale mi viene attestata dai fidefacienti a me noti sigg.:Ruggiero Domenico nato a Brusciano il 27 settembre 1967 residente ivi via Bovio 18, geometra, e Tanzillo Luigi nato a Nola il 2 maggio 1925 residente in Portici via A.Diaz 168, pensionato.

Le parti convengono:

Art.1) La sig.ra MELLONE ANNA MARIA vende a ROMANO SALVATORE e RUGGIERO LUIGI che accettano e acquistano i seguenti cespiti in Brusciano, Contrada Selva o Molara e precisamente:

-- a ROMANO SALVATORE:

- piena proprietà della zona di terreno estesa are diciotto e centiare ottantadue, confinante con particella 1763 (ex 298/b), con la particella 1764 (ex 298/c) e con S.F.S.M. e particella 1420.

Individuata nel frazionamento n.255/2002 approvato dall'U.T.E. di Napoli il 15/01/2002 che al presente atto, previa sottoscrizione in segno di accettazione delle parti e me notaio, si allega sotto "A" con i seguenti dati:

N.C.T. di Brusciano foglio 5 particella 1762 (ex 298/a) are 18.82 RD.£.99.746 RA. £.22.584;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare trentuno, confinante con la zona sopra descritta, con la particella 1763 (ex 298/b), con particella 1418 e con via Cimitero.

Individuata nel frazionamento citato con il foglio 5



particella 1764 (ex 298/c) are 02.31 RD.12243 RA.£.2772.

- quota di un mezzo della zona di terreno estesa are due e centiare tre, residua dall'esproprio per la realizzazione della nuova sede della ferrovia Circumvesuviana, confinante con detta sede con via Cimitero, con beni Porcaro e con particella 304. Indicata nel frazionamento n.5232/92 con la particella 544(ex 544 a) are 02.03 Rd.£,8526 e Ra.£.2334;

-- a RUGGIERO LUIGI:

- la piena proprietà della zona di terreno estesa are sedici e centiare cinquantuno, confinante con le zone sopra descritte (p.lle 1762 e 1764), con via Cimitero e con particella 1420.

Individuata nel frazionamento sopra citato con il foglio 5 particella 1763 (ex 298/b) are 16.51 RD.£.87.503 RA.£.19.812;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare trentuno, sopra descritta, individuata con il foglio 5 particella 1764;

- quota di 1/2 (un mezzo) della zona di terreno estesa are due e centiare tre particella 544 sopra descritte.

Art.2) Ciascuna vendita comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza di quanto alienato che è così pervenuto alla parte venditrice:

- con atto 28/12/1963 del Notaio Pasquale Tufano registrato a Frattamaggiore l'8/1/1964 n.1177 e trascritto a SMC.Vetere il 15/2/1964 n.6010 la sig.ra Piccolo Elisabetta nata a Brusciano il 24/10/1897 donò alla figlia Mellone Anna Maria la piena proprietà della zona di terreno di are 80.64 in Brusciano, Contrada Selva o Molara riportata nel NCT di Brusciano al foglio 5 particella 219;

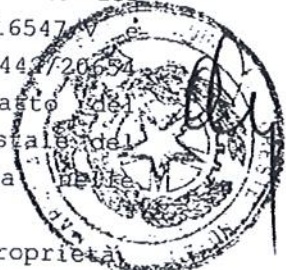
- con atto 5/4/1967 del Notaio S.Terracciano registrato a Casoria il 24/4/1967 n.956 e trascritto a SMC.Vetere il 15/5/1967 ai n.ri 15474/75 veniva, rettificato l'atto suddetto quanto alla individuazione catastale che veniva corretta in particella 299;

- con successivo atto a rogito del Notaio A.Terracciano del 19/9/1990 registrato a Napoli il 27/09/1990 al n.16547 e trascritto a SMC.Vetere il 16/11/1990 ai n.ri 25447/26594 infine veniva nuovamente rettificato il citato atto del notaio Tufano precisandosi che l'individuazione catastale del terreno donato alla parte venditrice consisteva nelle particelle 298 e 544.

Art.3) La parte venditrice garantisce proprietà, disponibilità, provenienza e libertà di quanto venduto da vincoli, canoni, livelli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.4) Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto in euro 5.200,00 (cinquemiladuecento virgola zero zero) per la vendita a Romano Salvatore (particelle 1762 e 1764);

e in euro 4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero zero)



per la vendita a Ruggiero Luigi (particelle 1762 e 1764) e in euro 2.634,00 (duemilaseicentotrentaquattro virgola zero zero) per la particella 544, di cui euro 1.317,00 a carico di ciascun acquirente.

La parte venditrice riconosce di aver riscosso da ciascuna parte acquirente le somme suddette prima e fuori della presente stipulazione, per cui gliene rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Art.5) Da oggi ciascuna parte acquirente è immessa nel possesso legale e materiale dei cespiti acquistati e da oggi ne sopporterà pesi ed oneri.

Art.6) Si allega al presente atto sotto la lettera "B" certificato di destinazione urbanistica dei terreni venduti e la venditrice dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono variate le prescrizioni urbanistiche in esso contenute.

Art.7) Ai sensi della legge 52/85 le parti dichiarano: gli acquirenti di essere celibi; la venditrice di essere coniugata in comunione di beni.

Art.8) Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico degli acquirenti.

Ho omesso la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle parti.

Quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in sei pagine di due fogli è stato da me letto alle parti, che a seguito di mia interpellanza lo hanno confermato e con i fidefacienti e me notaio lo sottoscrivono. Scritto in parte da me notaio.

FIRMATO: ANNA MARIA MELLONE/ROMANO SALVATORE/RUGGIERO
LUIGI/RUGGIERO DOMENICO/TANZILLO LUIGI/NOTAIO LUIGI COPPOLA



Ispezione telematica

n. T1 164732 del 26/08/2022

Inizio ispezione 26/08/2022 19:21:45

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8801

Registro particolare n. 6994

Presentazione n. 180 del 29/03/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/03/2002

Notaio COPPOLA LUIGI

Sede MARIGLIANO (NA)

Numero di repertorio 54689

Codice fiscale CPP LGU 40E20 F839 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B227 - BRUSCIANO (NA)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1762

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 18 are 82 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B227 - BRUSCIANO (NA)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1764

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 31 centiare

Ispezione telematica

n. T1 164732 del 26/08/2022

Inizio ispezione 26/08/2022 19:21:45

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8801

Registro particolare n. 6994

Presentazione n. 180 del 29/03/2002

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|------------------|------|-------------|------------------|
| Comune | B227 - BRUSCIANO | (NA) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella | 544 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 3 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROMANO

Nome SALVATORE

Nato il 26/05/1981 a SAN GENNARO VESUVIANO (NA)

Sesso M Codice fiscale RMN SVT 81E26 H860 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MELLONE

Nome ANNA MARIA

Nata il 11/09/1937 a TAGLIACOZZO (AQ)

Sesso F Codice fiscale MLL NMR 37P51 L025 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1762

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 51,51

agrario Euro 11,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: 1.882 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

> **1. ROMANO Salvatore (CF RMNSVT81E26H860K)**

nato a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il 26/05/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 15/01/2002**

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 298

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 **dal 15/01/2002**

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1762

FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475 in
atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1764

Foglio 5 Particella 298

Foglio 5 Particella 1763

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 15/01/2002

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 298

Redditi: dominicale Euro 104,10 Lire 201.559

agrario Euro 23,57 Lire 45.636

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **3.803 m²**

Partita: **2226**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 15/01/2002

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1762

Redditi: dominicale Euro 51,51

agrario Euro 11,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **1.882 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475 in atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1764

Foglio 5 Particella 298

Foglio 5 Particella 1763

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 298

➤ **1. DI MAIO Angelina ; Fu Gaetano Ved Porcaro**
nata a BRUSCIANO (CE) il 27/11/1901

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dall'impianto al 19/09/1990
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PORCARO Giuseppe**
(CF PRCGPP32E06B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 06/05/1932

📅 dall'impianto al 19/09/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MELLONE Anna Maria**
(CF MLLNMR37P51L025A)
nata a TAGLIACOZZO (AQ) il 11/09/1937

📅 dal 19/09/1990 al 15/01/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/09/1990 Pubblico ufficiale TERRACCIANO Sede AFRAGOLA (NA) Repertorio n. 1949 registrato in data - ATTO DI RETTIFICA - ISTANZA 14029/2001 Voltura n. 6721.1/1990 - Pratica n. 766848 in atti dal 26/11/2001

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1762

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. MELLONE Anna Maria (CF MLLNMR37P51L025A) nata a TAGLIACOZZO (AQ) il 11/09/1937 ☞ dal 15/01/2002 al 15/03/2002 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 Pratica n. 13475 in atti dal 15/01/2002 (n. 255.1/2002)</p> |
| <p>➤ 1. ROMANO Salvatore (CF RMNSVT81E26H860K) nato a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il 26/05/1981 ☞ dal 15/03/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>4. Atto del 15/03/2002 Pubblico ufficiale COPPOLA LUIGI Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 54689 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6994.1/2002 Reparto PI di CASERTA-SMCV - Pratica n. 399549 in atti dal 27/06/2002</p> |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) P5B: Irrigazione con pozzi aventi prevalenza da m. 10 a m. 25

DOCUMENTI
RUGGIERO DE RUGGIERO
FOGLIO 5
P.LLA N. 1422

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO
- CERTIFICAZIONE NOTARILE
- SUCCESSIONE
- VISURA



Conservazioni delle Spese di

Terza di Lavoro

Nota di Brascioni

A favore del

30/12 712
N 1178
N 11638

1/178 Sig. Umberto De Ruggiero di Eugenio, proprietario nato e domiciliato in Napoli, Via Pontenuovo, N. 21.

Contro

3 00
60

1/179 Il Sig. Guido De Ruggiero di Eugenio, proprietario, nato e domiciliato in Napoli, Carrozzeri alla Posta, N. 24.

3 60

2/177 La Signora Emma De Ruggiero di Eugenio, moglie autorizzata dal Comm. Antonio Squillace fu Palmiello, proprietaria, nata e domiciliata in Napoli, Via Pontenuovo, 28.

2 60
5 20

3/176 La Signora Iris De Ruggiero di Eugenio, moglie autorizzata dal dottor Carlo Gualdi fu Antonio, proprietaria, nata e domiciliata in Napoli, Via Giuseppe Siazzi, N. 61.

1 30

Per l'attribuzione, a titolo di divisione, dei seguenti stabili:

+ ?

a) Zona di terreno di moggia dieci e passi duecento pari ad ettari.

di natura arbustata, vitato seminatorio, denominato Selva di Solara o Giovannola, sul Comune di Brusciiano, distaccarsi dalla maggiore estensione, in seguito alla zona attribuita alla Signora Emma De Ruggiero, in modo che dopo il distacco resti confinata ad oriente con la Via Comunale di Somma Vesuviana a settentrione con beni

a Di Ruggiero
Ruggiero e
Salerno Elea.

del Municipio Polonico di S. Maria di S. Ruffino e da raggiungere
ed occidente con larghezza di somma di Ruggiero e
colostante fondo, riportato nel Catasto rustico
di Brusciaco in testa ai germani di Ruggiero
sudetti all'art. 109. fol. 5. fra l'imponibile mag-
giore di L. 2636.33.

##

Di cui vani della casa colonica, L. 1. nel suddetto
fondo, adiacenti l'uno all'altro, pianteramo, a
nord e sud e ad ovest lo spiazzale della maglieria
e ad est la stalla.

Chinquinusti per ripari il vino, L. 1. nel cellaio
della maglieria.

Nonché la comunione del cellaio, aia, stalla e puzza
L. 1. nella suddetta maglieria Giovanarda, e tutti gli
altri diritti agrari, porroni ed acciproni a tutti
fondi inerti.

Il valore di questa giusta è di lire ventiquattromi
la seicentosessantasette L. 24667.00

Giustiz. istrum. per evota Pasquale Siciliano
di Mariglianella, del 16. Novembre 1918, omolo-
gato dal Tribunale di Napoli add. 11 Dicembre
1918, non ancora registrato, finché in tempo
ubi.

Ispezione telematica

n. T1 280586 del 04/07/2022

Inizio ispezione 04/07/2022 16:17:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMNSVT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1332

Registro particolare n. 984

Data di presentazione 23/01/1995

MOD. 300
MODULARIO
TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEL RR. II. DI NAPOLI - pag. 2 - segue

Ufficio Registro Successioni - NAPOLI
Via S. Arcangelo a Balano, 8

NOTA DI TRASCRIZIONE

23

RISERVATO ALL'UFFICIO

Post. 42

| | | | |
|---|--|---|---|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 GEN. 1995 | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 00000052 | N. DI REGISTRO GENERALE 01332 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 000984 |
|---|--|---|---|

QUADRO A

| | |
|---|---|
| DATI RELATIVI AL TITOLO | |
| FORMA DEL TITOLO DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO | |
| ESTREMI DEL TITOLO DATA 29.5.63 | NUMERO DEL REPERTORIO 3464/1817 |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE CATEGORIA 2 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) UFFICIO REGISTRO SUCCESSIONI SEDE: COMUNE NAPOLI PROVINCIA (SIGLA) NA | |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DESCRIZIONE CERTIFICATO DICHIARATA SUCCESSIONE CODICE 30 | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE CODICE |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE 2.1.59 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |
| ALTRI DATI | |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO | DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) | COGNOME E NOME |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| NUMERO DI PAGINE 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | ESEGUITA LA FORMALITÀ. |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI | PENA PECUNIARIA L. | ESATTE LIRE |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | BOLLO L. 5100 | IL CONSERVATORE 009234 |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | DIRITTO SCRITTURATO L. | TIMBRO A CALENDARIO |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | TASSA IPOTECARIA L. 3.000 | |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | TOTALE GENERALE L. 7500 | |



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRECTE S. C. J. AFFARI

MOD. 240

Tasse imp. In. sugli Affari

Ufficio del registro di UFFICIO SUCCESSIONI di NAPOLI
allo riscosso in modo virtuale

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposta

Utile riscosso
in modo virtuale
norm. Art. 2 (art. 10)
allegato A al D.P.R.
26 ottobre 1972,
n. 642

A richiesta de LILA Signor A=SALERNO ELENA=

ed agli effetti dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica
26 ottobre 1972, n. 637, in materia di successioni e dell'art. 63 del
D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634, in materia di registro;

Visto l'art. 64 del predetto D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Il sottoscritto certifica

DI SUCCESSIONE=

che con dichiarazione

presentata addi 22/05/1963 da

signor A SUEBICATO=

e registrata addi 22/05/1963 al N. 3464.VOL. 1717=

per (1) LA SUCCESSIONE DI LE RUGGIERO MARIO=

NATO A NAPOLI-IL-10/05/1913=DECEDUTO A=

NAPOLI-IL-2/01/1959.=====

(1) Per la successione del

signor

morto addi 19

in

Per la rinuncia dell'usufrutto
alla nuda proprietà in relazione
alla successione di o al
contratto e per effetto
della morte del signor

avvenuta addi 19

per avveramento di condizione

Per esecuzione di contratto
di trasferimento condizionato
prima che la condizione si sia
avverata

Per la spesa di possesso del
beneficio

(2) Sono state dichiarate le
seguenti attività.

E' stato dichiarato quanto
segue:

(3) GIUSTA FOGLIO =

ACCUSO

Attivo della successione

DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI

Per l'ordine da seguirsi nella designazione veggasi lo avvertenza riportate nell'ultima pagina
(Art. 99 e 96 Legge 30 dicembre 1925, n. 9271)

VALORE
dei cespiti
ereditari

| DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI | VALORE dei cespiti ereditari |
|--|------------------------------------|
| <p>Credito Pollucimento Buonvicino come risultante da certificato alligato Fondo Buonvicino, località Giovenole senza nessa arborata dell'estensione di ettari 3,9955 m² portato in catasto terreni del Comune di Bu siano alla partita 1262 Foglio 5 particella 109/13 Foglio 5 particella II di cent 2,56 fabbricati n. 99 2 (come da alligato certificato n. 1000 del Ufficio Finanze di Asti)</p> | <p>1.800.000</p> |
| <p>La quarta parte della piena proprietà di due terreni di cui uno in via S. Maria nuovo n. 10 in Br. S. Maria n. 2 riportati in catasto urbano di Pinerolo alla partita 492. n. 1 stato a Pinerolo, foglio 14, particelle 1 e 10 tenenze di Antonio</p> | <p>100.000</p> |
| <p>La quota spettante dalla successione di Luigi Lido</p> | <p>100.000</p> |
| <p>Quarta parte di abitazione alla via Turco di Ca vassino la mansueta della consistenza superficiale di metri 2, riportata in catasto urbano di Casale alla partita 5755/13</p> | <p>300.000</p> |
| | <p>1.500.000</p> |



linee orizzontali
spazi in bianco

Certifica altresì che agli effetti delle imposte è stato dichiarato che
l'eredità del suddetto **DE RUGGIERO MERIO**

è devoluta a **L FIGLIO=DE RUGGIERO RUGGIERO**

NATO A NAPOLI=IL=7/XI/1945=ED ALLA MOGLIE:

SALERNO ELENA=NATA A=NAPOLI=IL=17/03/1920

PER LA QUOTA DI USUFRUTTO LEGALE=====

~~XXXXXX~~ per disposto di legge.

PRINCIPALE

Certifica inoltre che la relativa imposta in L. **IRE.55.630.=**

È STATA PAGATA IN DATA=29/05/1963=CON BOL-

(1) **LETTA N°=7251= LA IMPOSTA COMPL. RE DI**

AUMENTO VALORI=IN LIRE.2.380.405=È STATA

PAGATA ALL'ARTICOLO N. 3447/35=SAIDATA=IN
con bolletta mod. 72 in data 19

DATA=16/9/572=CON BOLLETTA N.8187.=====
numero

(1) È stata pagata — oppure —
non è stata ancora pagata, es-
sendo la scadenza fissata al
19

DISTINTA

(2) Esclusi le pagine con meno
linee manoscritte.

(3) Nel solo caso di richieste
posteriori alla liquidazione ed
al pagamento della imposta.

(4) Direttore, Procuratore, Reg-
gente.

| | |
|--|--------|
| Imposta di bollo in ragione di L. al foglio | 10.000 |
| Per diritto di scrittura (2) | 3400 |
| Per diritto di ricerca (3) | 3600 |
| Per diritto di urgenza (4) | |
| TOTALE | 17000 |

risorse con bolletta mod. 72^a in data
numero **1224** **25 NOV. 1961** 19

Il presente modello deve essere
usato anche per qualsiasi altro certi-
ficato in dipendenza di denunce ri-
chieste dalle varie leggi per le tasse
sugli affari.



IL DIRETTORE
(GIUSEPPE CIVILETTI)

Certificazione notarile

Attestante le risultanze delle visure catastali

e dei registri immobiliari de:

terreno in Brusciiano alla Masseria Giovannola di proprietà del Dottor De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il 7 novembre 1915, residente a Brusciiano in via De Ruggiero n.41/F, codice fiscale DRG RGR 45507 F839X.

Il sottoscritto dottor Oreste Coppola, notaio in Napoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Nola e Torre Annunziata, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'ufficio dei registri immobiliari di Caserta e fino alla data di aggiornamento del sedici novembre duemilaventitrè, effettuate le visure catastali, verificate le risultanze delle mappe censuarie, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Si tratta di un appezzamento di terreno di 2910 (duemilanovecentodieci) metri quadrati catastali in Brusciiano alla Masseria Giovannola, confinante con le p.lle 876 a nord, 1624 a est, 1421 a sud e 1420 a ovest.

Riportato al catasto terreni di Brusciiano al foglio 5 p.lla 1422 semin arb irr di classe I, are 29 e ca 10, r,d, euro 93,18; r.a. euro 18,03.

CRONISTORIA

In origine o in tempi assai risalenti detto cespite rientrava nella maggiore consistenza dell'art.109 del foglio 5 al catasto terreni di Brusciiano e così lo troviamo descritto nell'atto di divisione del Notaio Siciliano di Mangianella del 16/11/1918 col quale atto detto fondo venne assegnato a De Ruggiero Umberto.

De Ruggiero Umberto è poi deceduto il 7/2/1943. In morte del suddetto De Ruggiero Umberto ereditò detto cespite, il di lui figlio De Ruggiero Mario nato a Napoli il

10/5/1913.

De Ruggiero Mario a sua volta è deceduto ab intestato in Napoli il 2/1/1959 lasciando a sé superstiti, unici chiamati all'eredità, la moglie Salerno Elena nata a Napoli il 17/3/1920 per la quota di usufrutto uxorio e il figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il 7/11/1945 per la proprietà. (Denuncia di Successione presentata a Napoli il 22/5/1965 registrata al n.2474 del volume 1717).

L'originario art.109 del foglio 5 ancora presente nella successione di De Ruggiero Mario, lo troviamo all'impianto meccanografico catastale (2/1/1975), come p.lla 305 del foglio 5, per ha .2.69.67, intestato correttamente a Salerno Elena e De Ruggiero Ruggiero.

In funzione dell'atto del Notaio Salvatore Terracciano del 12/10/1977, repertorio 122303 registrato a Napoli il 26/10/1977, si è proceduto a frazionare la p.lla 305 (tipo del 12/10/1977 n.29580) che ha dato origine tra le altre alla p.lla 876 (305/b) - poi venduta con atto Terracciano sopra citato).

Con successivo frazionamento (tipo 705135 del 18/5/1991) si è avuta la soppressione della p.lla 305 e la creazione, tra le altre, della p.lla 1386 di are 93.15 che, a sua volta, in seguito a nuovo frazionamento del 2/11/1992 tipo 887245, è stata soppressa per originare le p.lle 1421 di are 18.30 e 1422 di are 29.10.

Il 13/8/2004 è deceduta Salerno Elena pertanto l'usufrutto uxorio si è riunito alla proprietà.

Mancano pertanto titoli nel ventennio, in quanto si tratta di cespite avito, pervenuto da plurime successioni ereditarie e per un primo titolo si deve risalire alla divisione del Notaio Siciliano del 16/11/1918.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, si evidenzia che si tratta di

bene personale per provenienza.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Non risultano, a carico dell'immobile sopra descritto formalità pregiudizievoli.

Si può pertanto certificare che dalle risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'ufficio dei registri immobiliari di Caserta e dalle visure catastali, dello cespite è di piena ed esclusiva proprietà di De Ruggiero Ruggiero sopra indicato. Si deve procedere all'aggiornamento della ditta catastale in quanto ancora presente, quale usufruttuaria, la compianta signora Salerno Elena.

Napoli, 16 novembre 2023.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Maria Laezza', is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2024

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1422

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 93,18
agrario Euro 18,03

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Superficie: 2.910 m²

> Intestati catastali

> 1. DE RUGGIERO Ruggiero (CF DRGRGR45S07F839X)

nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 30/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 30/10/2001 al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1386

FRAZIONAMENTO del 18/05/1991 Pratica n. 705135
in atti dal 30/10/2001 MOD.12 N.1605 (n. 1605.1/1991)

Annotazioni: deriva dal frz. della p.lla 305

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

Foglio 5 Particella 1759

Foglio 5 Particella 1384

Foglio 5 Particella 1385

📅 dal 08/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1422

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n.
NA0887245 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1421

Foglio 5 Particella 1386

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 12/10/1977

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

Redditi: dominicale Euro 863,49 Lire 1.671.954
agrario Euro 167,13 Lire 323.604

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 26.967 m²

Partita: 2667

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 12/10/1977 al 30/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

Redditi: dominicale Euro 799,45 Lire 1.547.954
agrario Euro 154,73 Lire 299.604

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 24.967 m²

Partita: 2667

FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 in atti dal
31/01/1986 TERRACCIANO S (n. 29580)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 876

FRAZIONAMENTO del 18/05/1991 Pratica n. 705135
in atti dal 30/10/2001 MOD.12 N.1605 (n. 1605.1/1991)

Annotazioni: deriva dal frz. della p.lla 305

📅 dal 30/10/2001 al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1386

Redditi: dominicale Euro 298,27 Lire 577.530
agrario Euro 57,73 Lire 111.780

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 9.315 m²

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 305
Foglio 5 Particella 1759
Foglio 5 Particella 1384
Foglio 5 Particella 1385

📅 dal 08/10/2010 al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1386

Redditi: dominicale Euro 151,78
agrario Euro 29,38

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/1992 Pratica n.
NA0887196 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

Annotazioni: ad integrazione della superficie originaria
della p.lla 1386.
Annotazione di immobile: migliore precisazione di
superficie

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **01**
Superficie: **4.740 m²**

📅 dal 08/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1422

Redditi: dominicale **Euro 93,18**
agrario **Euro 18,03**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **01**
Superficie: **2.910 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n.
NA0887245 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 1421
Foglio 5 Particella 1386

> **Altre variazioni**

📅 dal 27/06/2002 al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1386

Tipo Mappale del 27/06/2002 Pratica n. 390906 in atti
dal 27/06/2002 (n. 3609.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 1787
Foglio 5 Particella 1786
Foglio 5 Particella 1783
Foglio 5 Particella 1788
Foglio 5 Particella 1784
Foglio 5 Particella 1785
Foglio 5 Particella 1385

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: **Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 305**

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

📅 dall'impianto al 18/05/1991
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

➤ **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

📅 dall'impianto al 18/05/1991
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: **Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1386**

2. FRAZIONAMENTO del 18/05/1991 Pratica n. 705135
in atti dal 30/10/2001 MOD.12 N.1605 (n. 1605.1/1991)

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
☞ dal 18/05/1991 al 27/06/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920
☞ dal 18/05/1991 al 27/06/2002
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
☞ dal 02/11/1992 al 02/11/1992
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920
☞ dal 02/11/1992 al 02/11/1992
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1422

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
☞ dal 02/11/1992 al 13/08/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920
☞ dal 02/11/1992 al 13/08/2004
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
☞ dal 13/08/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/1992 - n. 5232.1/1992 - Pratica n. NA0887196 in atti dal 08/10/2010

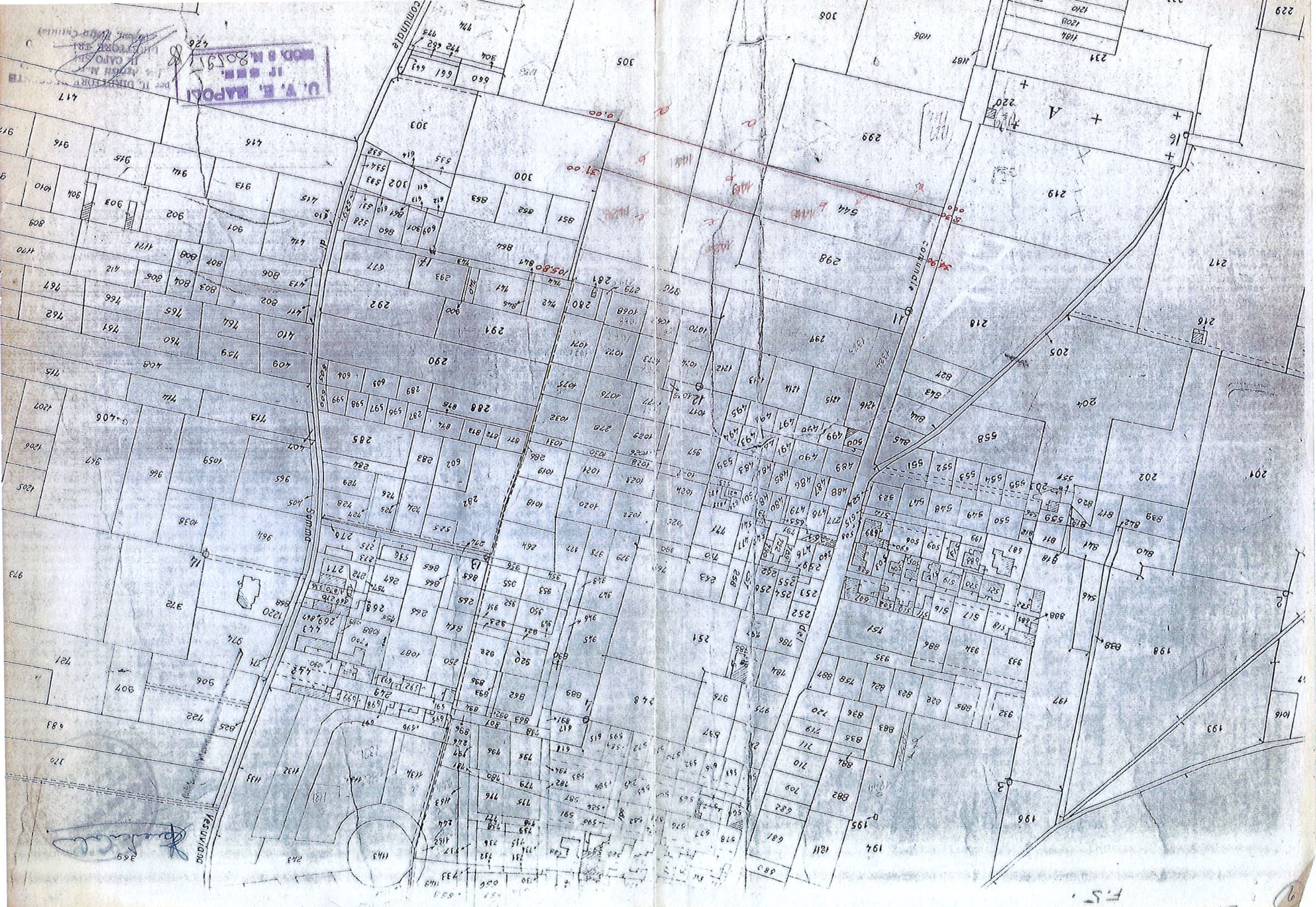
4. FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n. NA0887245 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

5. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 13/08/2004 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 18113.1/2024 - Pratica n. NA0064833 in atti dal 26/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

U. V. E. NAPOLI
IF BUREAU
MOD. N. 80591
L. 226



BRUCIANO F. 5.

369
[Handwritten signature]

DOCUMENTI
EREDI DI LORENO
FOGLIO 5
P.LLA N. 1323

- C.I. EREDI
- SUCCESSIONE
- ATTO DI PROPRIETÀ
- VISURA



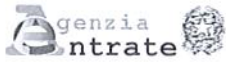
Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | L | R | F | N | C | 4 | 6 | A | 2 | 5 | I | 8 | 2 | 0 | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

| | |
|--|--|
| Finalità del trattamento | I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. |
| Conferimento dei dati | I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. |
| Periodo di conservazione dei dati | I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. |
| Modalità del trattamento | I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate. |
| Categorie di destinatari dei dati personali | I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. |
| Titolari del trattamento | Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione. |
| Responsabili del trattamento | L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento. |
| Responsabile della Protezione dei Dati | Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it |
| Diritti dell'interessato | L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it . |
| Consenso | L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati. |



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D L R F N C 4 6 A 2 5 I 8 2 0 K

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:196768 Anno:2020 Presentata il 26/06/2020
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA NAPOLI II - TE9

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------|----------------------------|--|--|------------------------------------|------------------------------------|----|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|--|
| TIPO DI DICHIARAZIONE | DEVOLUZIONE DELL'EREDITA' | | | | | | | Data opzione art. 24-bis TUIR | | | | | | | | | | | |
| | Prima dichiarazione X | Dichiarazione sostitutiva | Per legge X | Per testamento | Legge estera | Eventi eccezionali | giorno | mes | anno | | | | | | | | | | |
| | Anno di presentazione prima dichiarazione | Volume prima dichiarazione | | | Numero prima dichiarazione | | | | | | | | | | | | | | |
| BENEFICIARI | Numero eredi 3 | | Numero legatari | | | Accettazione con beneficio di inventario | | | | | | | | | | | | | |
| DATI DEL DEFUNTO | Cognome DI LORENZO | | | | Nome FRANCESCO | | | | Sesso M | | | | | | | | | | |
| | Data di nascita giorno mese anno 2 5 0 1 1 9 4 6 | | Comune (o Stato estero) di nascita SOMMA VESUVIANA | | | | Provincia (sigla) NA | | | | | | | | | | | | |
| | Data del decesso/assenza/morte presunta giorno mese anno 1 5 0 2 2 0 1 3 | | Residenza estera | | | | Stato civile 2 | | | | | | | | | | | | |
| | TESTAMENTO Pubblicazione Testamento estero <input type="checkbox"/> Ufficio | | Serie | | Numero | | Sottonumero | | Pubblicato il: giorno mese anno | | | | | | | | | | |
| Registrazione | | | | | | | | Registrato il: giorno mese anno | | | | | | | | | | | |
| RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO | Codice fiscale D L R F L C 7 3 C 2 7 F 8 3 9 Z | | | | Codice carica 1 | | Decorrenza termine presentazione giorno mese anno | | | | | | | | | | | | |
| | Cognome DI LORENZO | | | | Nome FELICE | | | | Sesso M | | | | | | | | | | |
| | Data di nascita giorno mese anno 2 7 0 3 1 9 7 3 | | Comune o Stato estero di nascita NAPOLI | | | | Provincia NA | | | | | | | | | | | | |
| | Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc. Telefono 3275551877 | | Indirizzo di posta elettronica | | | | Codice fiscale del soggetto rappresentato | | | | | | | | | | | | |
| RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO | Stato estero di residenza | | | | Codice dello Stato estero | | Stato federato, provincia, contea | | | | | | | | | | | | |
| | Località di residenza | | | | Indirizzo | | | | | | | | | | | | | | |
| FIRMA DEL MODELLO | Quadri compilati | EA X | EB X | EC | ED | EE X | EF X | EG X | EH X | EI | EL | EM | EN | EO | EP | EQ | ER | ES | |
| | FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CASI PARTICOLARI | Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti vulture catastali | | | | | | | | | | Codice situazioni particolari | | | | | | | | |
| | Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione | | | | | | | | | | X | | | | | | | | |
| IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA | Codice fiscale dell'intermediario/notaio | | | | | | | | | | DMTLGU65D27B227U | | | | | | | | |
| | Riservato all'intermediario/notaio Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data dell'impegno | | giorno mese anno 2 5 0 6 2 0 2 0 | | FIRMA | | | | | | | | | | | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D L R F N C 4 6 A 2 5 I 8 2 0 K

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N **0 0 1**

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| EA1 | Codice fiscale D L R F L C 7 3 C 2 7 F 8 3 9 Z | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | 4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 02 | Persona con disabilità 5 |
| | Cognome/Denominazione o ragione sociale DI LORENZO | Nome FELICE | | Sesso M | | Provincia (sigla) NA | |
| | Data di nascita 9 giorno mese anno 2 7 0 3 1 9 7 3 | Comune (o Stato estero) di nascita NAPOLI | | | | | |
| Residente all'estero | Codice dello Stato estero 12 | Stato estero di residenza 13 | Stato federato, provincia, contea 1.4 | | | | |
| | Località di residenza 15 | Indirizzo 1.6 | | | | | |
| Successione per rappresentazione | Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | Grado parentela 1.8 | | | | |
| | Codice fiscale del trust 19 | | | | | | |
| Parte riservata al trust | Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| EA2 | Codice fiscale D L R R N G 7 8 C 0 8 F 9 2 4 Z | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | 4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 02 | Persona con disabilità 5 |
| | Cognome/Denominazione o ragione sociale DI LORENZO | Nome ARCANGELO | | Sesso M | | Provincia (sigla) NA | |
| | Data di nascita 9 giorno mese anno 0 8 0 3 1 9 7 8 | Comune (o Stato estero) di nascita NOLA | | | | | |
| Residente all'estero | Codice dello Stato estero 12 | Stato estero di residenza 13 | Stato federato, provincia, contea 1.4 | | | | |
| | Località di residenza 15 | Indirizzo 1.6 | | | | | |
| Successione per rappresentazione | Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | Grado parentela 1.8 | | | | |
| | Codice fiscale del trust 19 | | | | | | |
| Parte riservata al trust | Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| EA3 | Codice fiscale F R N N T R 4 5 L 6 7 B 2 2 7 E | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | 4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 01 | Persona con disabilità 5 |
| | Cognome/Denominazione o ragione sociale FORNARO | Nome ANNA TERESA | | Sesso F | | Provincia (sigla) NA | |
| | Data di nascita 9 giorno mese anno 2 7 0 7 1 9 4 5 | Comune (o Stato estero) di nascita BRUSCIANO | | | | | |
| Residente all'estero | Codice dello Stato estero 12 | Stato estero di residenza 13 | Stato federato, provincia, contea 1.4 | | | | |
| | Località di residenza 15 | Indirizzo 1.6 | | | | | |
| Successione per rappresentazione | Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | Grado parentela 1.8 | | | | |
| | Codice fiscale del trust 19 | | | | | | |
| Parte riservata al trust | Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D L R F N C 4 6 A 2 5 I 8 2 0 K

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. **0 0 1**

EB1

Provincia (sigla) **1 NA** Comune amministrativo **2 BRUSCIANO** Codice Comune **3 B227** Via o località **4 VIA CIMITERO**

Foglio **5** Particella **6 1323** Subalterno **7** Natura **8 LE** SUPERFICIE **9** ha **10 6** **11** ca **12**

Reddito dominicale **12 19,60** Posso del defunto **13 500,00 / 14 1000** Cod. diritto **15 1** Bene aziendale **16**

Immobile all'estero **17** Codice dello Stato estero **18** Stato estero **19** Stato federato, provincia, contea **20** Località **21** Indirizzo

Tipologia terreno **22 1** Valore **23 29000,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 **24 ,00** Discordanza dati intestatario **25** Passaggi senza atti legali **26** Imposta versata all'estero **27 ,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 28 | 29 | 30 | 31 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 1 | 1 | 1 | / | 3 | 1 | 9666,67 | | |
| 2 | 1 | 1 | / | 3 | 1 | 9666,67 | | |
| 3 | 1 | 1 | / | 3 | 1 | 9666,67 | | Continuazione |

EB2

Provincia (sigla) **1** Comune amministrativo **2** Codice Comune **3** Via o località **4**

Foglio **5** Particella **6** Subalterno **7** Natura **8** SUPERFICIE **9** ha **10** **11** are **12** ca

Reddito dominicale **12** Posso del defunto **13** **14** / **15** Cod. diritto **16** Bene aziendale **17**

Immobile all'estero **18** Codice dello Stato estero **19** Stato estero **20** Stato federato, provincia, contea **21** Località **22** Indirizzo

Tipologia terreno **23** Valore **24 ,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 **25 ,00** Discordanza dati intestatario **26** Passaggi senza atti legali **27** Imposta versata all'estero **28 ,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 28 | 29 | 30 | 31 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 1 | | | / | | | | | |
| 2 | | | / | | | | | |
| 3 | | | / | | | | | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D L R F N C 4 6 A 2 5 I 8 2 0 K

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

| QUADRO EE | | VALORE | |
|------------------------------------|---|--|----------------------|
| Attivo ereditario | EE1 | Totale valore immobili | 29000,00 |
| | EE2 | Totale valore aziende | ,00 |
| | EE3 | Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali | ,00 |
| | EE4 | Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni | ,00 |
| | EE5 | Totale valore altri beni | ,00 |
| | EE6 | Totale (somma da EE1 a EE5) | 29000,00 |
| | EE7 | Totale passivo | ,00 |
| | EE8 | Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7) | 29000,00 |
| QUADRO EF | | VALORE | IMPOSTA |
| Sezione I Imposta ipotecaria | EF1 | Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale | 1 29000,00 2 580,00 |
| | EF2 | Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G | ,00 ,00 |
| | EF3 | Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M | ,00 ,00 |
| | EF3-bis | Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità | ,00 ,00 |
| | EF4 | Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta | N. 1 2 ,00 3 ,00 |
| | EF5 | Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4) | 580,00 |
| | EF6 | Imposta ipotecaria già versata | ,00 |
| | EF7 | Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria | ,00 |
| EF8 | Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7) | 580,00 | |
| | | VALORE | IMPOSTA |
| Sezione II Imposta catastale | EF9 | Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale | 1 29000,00 2 290,00 |
| | EF10 | Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa | ,00 |
| | EF10-bis | Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità | ,00 |
| | EF11 | Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis) | 290,00 |
| | EF12 | Imposta catastale già versata | ,00 |
| | EF13 | Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale | ,00 |
| | EF14 | Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13) | 290,00 |
| | | N. | IMPOSTA |
| Sezione III Tassa ipotecaria | EF15 | Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare | 1 1 2 90,00 |
| | | N. | IMPOSTA |
| Sezione IV Imposta di bollo | EF16 | Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare | 1 32,00 2 1 3 117,00 |
| | | N. | IMPORTO |
| Sezione V Tributi speciali | EF17 | Formalità ipotecarie | 1 1 2 30,99 |
| | | N. PAG. | IMPORTO |
| | EF18 | Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione | 1 7 2 16,12 |
| TOTALE DA VERSARE | EF19 | Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2 | 1124,11 |
| Sezione VI Sanzioni e interessi | | SANZIONI | INTERESSI |
| | EF20 | Imposta ipotecaria | 1 2 |
| | EF21 | Imposta catastale | |
| | EF22 | Tassa ipotecaria | |
| | EF23 | Imposta di bollo | |
| | EF24 | Totale da versare | |
| QUADRO EG | | N. | |
| | EG1 | Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 | 1 |
| | EG2 | Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari | 1 |
| | EG3 | Testamento | |
| | EG4 | Inventario | |
| | EG5 | Certificazione imposta versata all'estero | |
| | EG6 | Documenti comprovanti passività | |
| | EG7 | Albero genealogico | 1 |
| | EG8 | Documento identità | 1 |
| | EG9 | Altro | 2 |
| Agevolazioni imposte ipocatastali | | | |
| | EG9 | Prima casa (P, X, Y, Z) | |
| | EG10 | Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E) | |
| Riduzioni imp. successione | | | |
| | EG11 | Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5) | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D L R F N C 4 6 A 2 5 I 8 2 0 K

QUADRO EH

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. **0 0 1**

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|------------|----|----------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|---|
| DATI DEL DICHIARANTE | Cognome | DI LORENZO | | Nome | FELICE | | Sesso | M |
| | Data di nascita | giorno | 27 | 03 | 1973 | Comune (o Stato estero) di nascita | NAPOLI | |
| | Provincia (sigla) | NA | | Codice fiscale | D L R F L C 7 3 C 2 7 F 8 3 9 Z | | | |
| | consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, | | | | | | | |

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

DICHIARO

che il/la Signor/a

| | | | | | | | |
|--|------------|----|--|-----------|------------------------------------|-------------------|---|
| Cognome | DI LORENZO | | Nome | FRANCESCO | | Sesso | M |
| Data di nascita | giorno | 25 | 01 | 1946 | Comune (o Stato estero) di nascita | SOMMA VESUVIANA | |
| Provincia (sigla) | NA | | è | | Provincia (sigla) | NA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> deceduto/a | | | | | | | |
| Data decesso | giorno | 15 | 02 | 2013 | Comune di ultima residenza | BRUSCIANO | |
| Provincia (sigla) | NA | | è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di | | Data deposito | N. della sentenza | |
| Tribunale | | | depositata in cancelleria il | giorno | me | anno | |

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante escluso me dichiarante

EH1

| | | | | | | | | |
|---|------------|----|----------------|---------------------------------|------------------------------------|-------|-----------------|----|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | DI LORENZO | | Nome | ARCANGELO | | Sesso | M | |
| Data di nascita | giorno | 08 | 03 | 1978 | Comune (o Stato estero) di nascita | NOLA | | |
| Provincia (sigla) | NA | | Codice fiscale | D L R R N G 7 8 C 0 8 F 9 2 4 Z | | | Grado parentela | 02 |

EH2

| | | | | | | | | |
|---|---------|----|----------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------|----|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | FORNARO | | Nome | ANNA TERESA | | Sesso | F | |
| Data di nascita | giorno | 27 | 07 | 1945 | Comune (o Stato estero) di nascita | BRUSCIANO | | |
| Provincia (sigla) | NA | | Codice fiscale | F R N N T R 4 5 L 6 7 B 2 2 7 E | | | Grado parentela | 01 |

EH3

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|----------------|--|------|------------------------------------|-----------------|--|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | | | Nome | | | Sesso | | |
| Data di nascita | giorno | | me | | anno | Comune (o Stato estero) di nascita | | |
| Provincia (sigla) | | | Codice fiscale | | | | Grado parentela | |

che non esiste testamento che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso.

EH4

| | | | | | | | |
|---------|-------|--------|-------------|------|--------|----|------|
| Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data | giorno | me | anno |
| | | | | | | | |

EH5

| | | | | | | | |
|---------|-------|--------|-------------|------|--------|----|------|
| Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Data | giorno | me | anno |
| | | | | | | | |

che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

messe

anno

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

EH8

che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi/legatari suindicati ai righi sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi/legatari suindicati ai righi hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

messe

anno

che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il:
giorno mese anno

Camera di commercio

presso

EH11

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

RAFFAELLE L. CAPRIOLI
NOTAIO
Via A. Depretis n. 102
NAPOLI - Tel. 320617

N. 10150 del Repertorio N. 3680 di Raccolta

V E N D I T E

Repubblica Italiana

Il diciotto dicembre millenovecentottantasette, in Pomigliano d'Arco, nella mia abitazione, alla Via Pompeo n.7;

18 dicembre 1987



.....

Innanzi a me Dottor Raffaele Luigi CAPRIOLI, Notaio in Napoli, Via A. Depretis n.102, iscritto al Collegio Notarile di Napoli;

sono presenti:

- da una parte, la Signora Elena SALERNO, vedova DE RUGGIERO, nata a Napoli il giorno 17 marzo 1920, codice fiscale dichiarato SLR LNE 20C57 F839Q, ed il figlio Signor dott. Ruggiero DE RUGGIERO, nato a Napoli il 7 novembre 1945, codice fiscale dichiarato DRG RGR 45S07 F839X, che dichiara di essere coniugato, in regime di comunione di beni;

domiciliati a Napoli, alla Via Tino da Camaino n.4;

- dall'altra, i Signori:

1) Giovanni Antonio PALMA, nato a Brusciiano il 22 ottobre 1942, ivi domiciliato alla Via Cimitero 65, codice fiscale dichiarato PLM GNN 42R22 B227S, che dichiara di essere coniugato, in regime di comunione di beni;

2) Francesco DI LORENZO, nato a Somma Vesuviana il 25 gennaio 1946, domiciliato a Brusciiano, Via Cimitero 53, codice fiscale dichiarato DLR FNC 46A25 I280K, che dichiara essere coniugato



2. in regime di comunione legale.

I predetti, della cui identità personale sono certo, rinunziano, di accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale si premette:

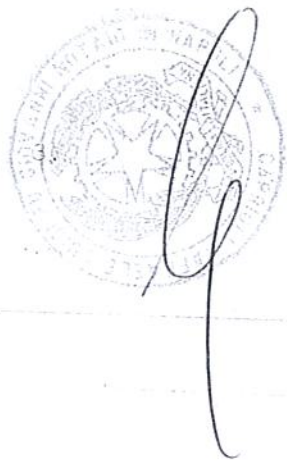
- che i Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO, sono la prima usufruttuaria in parte, ed il secondo proprietario, del seguente immobile, in Brusciano, alla località "Cimitero":
 - appezzamento di terreno, di attuali are 39.59 (are trentanove e centiare cinquantanove) e di originarie are 74.50 (are settantaquattro e centiare cinquanta); in Catasto, alla partita 2667, in ditta esatta, foglio 5, particella 297, are 39.59 - RDL.245.458 - RAL.47508 sem.arb.irr. di 1°;
 - che detto fondo è loro pervenuto, nelle indicate ragioni, per successione legittima al rispettivo marito e padre, Signor Mario DE RUGGIERO, deceduto a Napoli il 2 gennaio 1959 (denuncia di successione n.3464, vol.1717, Ufficio Successioni di Napoli); al Signor Mario DE RUGGIERO, lo stesso immobile era pervenuto per successione al padre, Umberto DE RUGGIERO, deceduto il 7 febbraio 1943 (denuncia di successione n.92, vol.311, Ufficio Successioni di Nola).

Tanto premesso e confermato, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

- 1) I Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO, del descritt-

to loro
 - al Si
 ed acqu
 dieci)
 5, la n
 RAL.612
 residuo
 zo di l

 - al Si
 acquist
 confina
 est;GUA
 dello s
 6.12 - 1
 (duemil
 Il tutto
 vembre
 dai cont
 lettura
 Unisco,
 di desti
 dal Sinc
 Dichiar
 lo strur



to loro fondo in Brusciano, vendono e trasferiscono, da oggi:

al Signor Giovanni Antonio PALMA, che, in buona fede, accetta ed acquista, la estensione di are 5.10 (are cinque e centiare dieci) distaccata in Catasto, in maniera da formare del foglio n. 1324 (ex 297/c) are 5.10 - RDL.31620 - RAL.6120, confinante con: Via Cimitero, a Nord; ESPOSITO ad Est; residuo fondo dei venditori a Sud e GUALDI ad Ovest; per il prezzo di lire 1.900.000 (unmilionenovecentomila);

.....

X - al Signor Francesco DI LORENZO che, in buona fede, accetta ed acquista, la estensione di are 6.12 (are sei e centiare dodici) confinante con: PALMA, a nord; residuo fondo, a sud; ESPOSITO, ad est; GUALDI, ad ovest; distaccata in Catasto, in maniera da formare dello stesso foglio, la nuova particella 1323 (ex 297/b) are 6.12 - RDL.37944 - RAL.7344; per il prezzo di lire 2.300.000= (duemilionitrecentomila).

Il tutto, come da frazionamento n.3141/87, approvato il 19 novembre 1987, dall'U.T.E. di Napoli e che approvato, altresì, dai contraenti, unisco a questo atto, con la lettera "A" previa lettura da me Notaio datane.

Unisco, altresì, a questo atto, con la lettera "B", certificato di destinazione urbanistica, rilasciato il 10.12.1987, = = = dal Sindaco del Comune di Brusciano, previa mia lettura.

Dichiarano, i venditori che non sono intervenute mutazioni nello strumento urbanistico e che il fondo in oggetto non è gravato



to di ordinanza di sospensione.

.....
.....

2) Gli immobili sono venduti a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive inerenti, con ogni azione e ragione spettante ai venditori, che garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, la legittima provenienza, la libertà da formalità ipotecarie pregiudizievoli e prestano solidale garanzia per evizione o molestia.

La vendita segue, altresì, con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico dei fondi venduti e di quelli che restano di proprietà dei venditori. Detta servitù fu costituita con il mio atto 26 settembre 1984 ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci, gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a) e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivate dal frazionamento n.3831/84 unito al citato mio atto, a partire dalla Via Cimitero fino a raggiungere il confine EST del fabbricato di Francesco CASTIELLO.

4) I prezzi, come innanzi determinati, sono stati pagati, come i contraenti mi dichiarano, prima di questo atto, dagli acquirenti ai venditori che ne rilasciano quietanza a saldo ed immet-

tono
effet
ti, da
essi v
5) Tra
6) Si
7) Le
8) I v
Scritt
di mia
fogli,
lo app
ne l'a
F.ti: I
nio; Di
.....
Registr
al n.
.....
Copia c
gati, m
l
Napoli,

sono gli acquirenti nel possesso degli immobili acquistati, con 5.
effetti utili ed onerosi, da oggi, con esonero per gli acquirenti,
da ogni responsabilità in ordine al riparto del prezzo tra
essi venditori.

- 5) Tra i contraenti non intercorre parentela.
- 6) Si rinuncia ad iscrizioni di Ufficio.
- 7) Le spese, come per Legge.
- 8) I venditori mi consegnano le dichiarazioni INVIM.

Scritto in parte di mia mano ed in parte a macchina da persona
di mia fiducia su quattro facciate e parte della quinta di due
fogli, il presente atto è stato da me letto ai contraenti che
lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, firmando a margi-
ne l'altro foglio.

F.lli: DE RUGGIERO Ruggiero; Elena SALERNO; PALMA Giovanni Anto-
nio; DI LORENZO Francesco; Raffaele Luigi CAPRIOLI, Notaio (Sigillo).

.....
Registrato a Napoli, Atti Pubblici, il 26/12/87
al n. 9872/V esatte lire 810 000

.....
Copia conforme all'originale, composto di due fogli e due alle-
gati, muniti delle prescritte sottoscrizioni, rilasciata per

la fede
Napoli, 5-4-1988



Allegato n°:

CONFORME ALLA MAPPA PER LE PARTICELLE

297 7-5

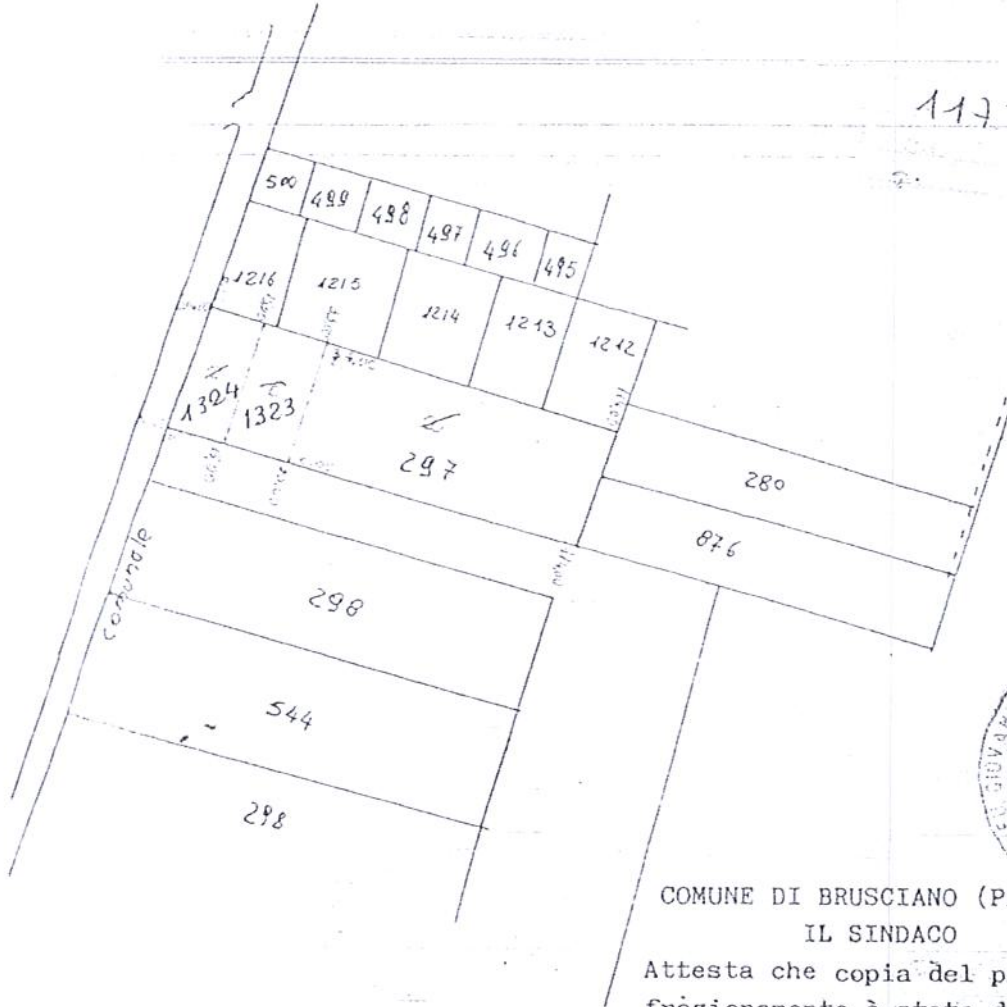
SI AUTENTICA AI SENSI DELLA LEGGE DEL

17/10/1985 N. 31

Sibile 5/6/87

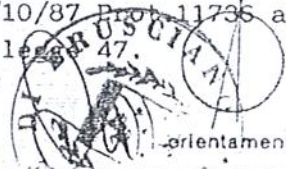
11736

ALLEGATO A_B
ALL'ATTO N° 1050
DI REPERTORIO
E N° 3680
DEI RACCOLTA



COMUNE DI BRUSCIANO (Prov. di Napoli)
IL SINDACO

Attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stata depositata in questo Comune in data 22/10/87 Prot. 11736 ai sensi del'Art. 18 legge 47.
Brusciiano 22/10/87



N. 5 SCALA 1: 2000

Io sottoscritto ho redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo e dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

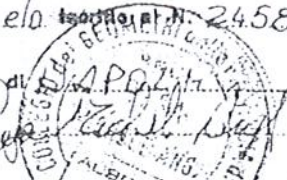
TO Geom. Rega Michele Angelo Iscrizione N. 2458
(cognome e nome in chiaro)

Geometra della Provincia di Napoli

Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati

[Signature]
de Ruffino Ruffino
Folice Giovanni Antonio
Di Lorenzo Francesco



1
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **BRUSCIANO**

Sez. Cens. di _____
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di **NAPOLI**

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **114**

DATA DI APPROVAZIONE **19.11.1987**

Questa dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
 e all'estratto di mappa N. **32578** dell'anno **87**

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|----------|------------|-----|---|----------------------|----|----|-------------------|----|---------|----|----------------------|--|
| FOGLIO | NUMERO | | | | 6 | SUPERFICIE CATASTALE | | | REDDITI CATASTALI | | | | Formazione dei lotti | |
| | Provvisorio | | Definitivo | | | ha | a | ca | Dominicale | | Agrario | | | |
| | Princ | Sub | Princ | Sub | | | | | Lire | c. | Lire | c. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | | |
| 5 | 297 | | | | | 39 | 59 | | 24 | 54 | 58 | 47 | 508 | |
| 5 | 297 | <i>a</i> | | | | 28 | 37 | | 17 | 58 | 94 | 3 | 4044 | |
| | | <i>b</i> | | | | 6 | 12 | | 3 | 79 | 44 | 7 | 344 | |
| | | <i>c</i> | | | | 510 | | | 3 | 16 | 20 | 6 | 120 | |



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

AVVERTENZE

Le parti dello stampato devono essere copiate contemporaneamente con il sistema fiscale

consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione di un frazionamento. Tanto le somme delle assistenze delle relazioni finalizzate al fine di accertare la corrispondenza col dev'essere, o vanno trascritte.

termino del frazionamento di ogni particella originaria va lasciato in bianco una volta

colonna 4, 5 e 6 non può in alcun modo copiate.

colonna 10 si prega contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle finalizzate ad essere unite per costituire un lotto.

regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

per il DIRETTORE DELL'UFFICIO
 DIRIGENTE SUPERIORE
 (dott. ing. Giovanni Mazzone)
 IL DIRIGENTE IL CAPO SERVIZIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di NAPOLI

ESTRATTO DI MAPPA

PRODOTTORE

Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 32578

Riscosse L. 2400

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data _____

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 51 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o consuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____

Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

| Catasto | Qualità | Simboli di suddivisione | Tariffa | | Superficie | | | Reddito | | |
|---------|---------|-------------------------|--------------------|-----------------|------------|------|-----|-------------------|----------------|--|
| | | | Reddito dominicale | Reddito agrario | ha | a | ca | Dominicale lire c | Agrario lire c | |
| | | | | | 7450 | 461 | 300 | 89 | 400 | |
| | | | | | 3959 | 2454 | 58 | 47 | 508 | |



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
 TIPO N. 3141 14 ANNO 1987

Ha presentato den. Mod. 26
 Si autorizza l'uso del presente tipo, riconosciuto conforme alle norme vigenti, restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 51 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

per IL DIRETTORE GENERALE UFFICIO DIRIGENTE SUPERIORE (dott. ing. Giovanni Marone) IL CAPO UFFICIO DIRIGENTE pr. Pietro (M. M. M.)
 data 19/11/1987
 Prot. (Mod. 8) N. 70399 Riscosse L. 5400

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i 51 mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

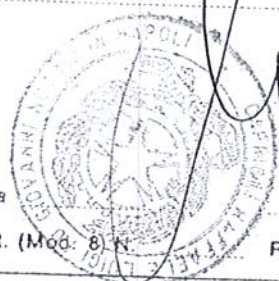
L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 51 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

COMUNE DI BRUSCIANO - PROVINCIA DI NAPOLI

PROT. N. 13396/87

IL SINDACO



Letta l'istanza del sig. De Ruggiero Ruggero abitante in Napoli
alla Via T. da Caimano n.4 tendente ad ottenere una certifica-
zione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.18 della
legge 28.2.85 n.47 per l'area sita in questo Comune individua-
te con la particella 297 del foglio 5 di mappa;

LETTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il tipo di frazionamento n.3141 del 19.11.87;

VISTA la legge n.47/85;

ALLEGATO ^B
ALL'ATTO N.° 10150
DI REPERTORIO
E N.° 3680
DI RACCOLTA

CERTIFICA

che la particella 297 del foglio 5 di mappa sita in Brusciano,
sul P.R.G. vigente è riportata in area di rispetto cimiteriale
con le seguenti prescrizioni:

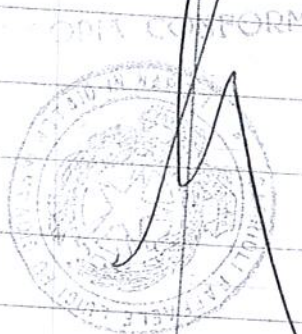
A- area priva di qualsiasi indice territoriale e fondiario.

Si rilascia su richiesta di parte.

Brusciano, 10.12.1987



IL SINDACO





VIA A. DE' PASTIS n. 102
NAPOLI - Tel. 320517

3680 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore

PALMA Giovanni Antonio, nato a Brusciano il 22 ottobre 1942, codice fiscale PLM GNN 42R22 B227S, coniugato in regime di comunione legale di beni;

DI LORENZO Francesco, nato a Somma Vesuviana il 25 gennaio 1946, codice fiscale DLR FNC 46A25 I280K, coniugato in regime di comunione legale di beni;

e contro:

SALERNO Elena, vedova RUGGIERO, nata a Napoli il giorno 17 marzo 1920, codice fiscale SLR LNE 20C57 F839Q ;

DE RUGGIERO Ruggiero, nato a Napoli il 7 novembre 1945, codice fiscale DRG RGR 45S07 F839X, coniugato in regime di comunione legale di beni;

dell'atto ricevuto il 18 dicembre 1987 dal Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI di Napoli con il quale i Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO hanno venduto del loro fondo in Brusciano alla località "Cimitero", in catasto alla partita 2667, foglio

5, particella 297, are 39.59 - RDL.245.458 - RAL.47503 sem.arb.

irr. di 1°:

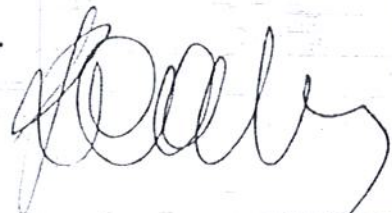
- al Signor Giovanni Antonio PALMA, la estensione di are 5.10 (are cinque e dieci) distaccata in Catasto, in maniera da formare del foglio 5, la nuova particella 1324 (ex 297/c) are 5.10 - RDL.31620 - RAL.6120, confinante con: Via Cimitero, a Nord;

2. ESPOSITO ad Est; residuo fondo dei venditori a Sud e GUALDI ad Ovest. Prezzo pagato lire 1.900.000.= (unamilionenovecentomila); - al Signor Francesco Di LORENZO, la estensione di are 6.12 (are sei e centiare dodici) confinante con: PALMA, a nord; residuo fondo, a sud; ESPOSITO, ad est; GUALDI, ad ovest; distaccata in Catasto, in maniera da formare dello stesso foglio, la nuova particella 1323 (ex 297/b) are 6.12 - RDL.37944 - RAL.7344; prezzo pagato lire 2.300.000.= (duemilionitrecentomila).

Il tutto come da frazionamento n.3141/87, approvato il 19 novembre 1987, dall'U.T.E. di Napoli, e unito all'atto che si trascrive.

Gli immobili sono stati venduti a misura .

La vendita è fatta con le servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico dei fondi venduti e di quelli che restano di proprietà dei venditori. Detta servitù fu costituita con atto CAPRIOLI del 26 settembre 1984 ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a) e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivano dal frazionamento n.3831/84 unito al citato atto Caprioli, a partire dalla Via Cimitero fino a raggiungere il confine EST del fabbricato di Francesco CASTIELLO.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C. V.

Te scritta 00748 *12.GEN.1988

Reg. Gen. d'ord. e al 0006 R. g. particolare
in conformità del duplo 0006 in atti.

Esatte lire 4000 *Settemila*



L'ISPETTORE CAPO REGGENTE
(Sirignano) *Nicolangelo*

[Handwritten signature]

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2024

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1323

Partita: 6232

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,60 Lire 37.944

agrario Euro 3,79 Lire 7.344

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: 612 m²

> **Intestati catastali**

➤ **1. DI LORENZO Arcangelo (CF DLRRNG78C08F924Z)**

nato a NOLA (NA) il 08/03/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ **2. DI LORENZO Felice (CF DLRFLC73C27F839Z)**

nato a NAPOLI (NA) il 27/03/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ **3. FORNARO Anna Teresa (CF FRNNTR45L67B227E)**

nata a BRUSCIANO (NA) il 27/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 19/11/1987**

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 **dal 19/11/1987**

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1323

FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal
24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Foglio 5 Particella 297

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 06/07/1984

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale Euro 238,55 Lire 461.900

agrario Euro 46,17 Lire 89.400

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 7.450 m²

Partita: 2667

📅 dal 06/07/1984 al 19/11/1987

FRAZIONAMENTO del 06/07/1984 in atti dal
24/03/1995 (n. 1252.900/1984)

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale Euro 126,77 Lire 245.458

agrario Euro 24,54 Lire 47.508

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 3.959 m²

Partita: 6232

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1212

Foglio 5 Particella 1216

Foglio 5 Particella 1214

Foglio 5 Particella 1213

Foglio 5 Particella 1215

📅 dal 19/11/1987

FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal
24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1323

Redditi: dominicale Euro 19,60 Lire 37.944

agrario Euro 3,79 Lire 7.344

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 612 m²

Partita: 6232

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Foglio 5 Particella 297

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 297

- 1. DE RUGGIERO Ruggiero
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
1. Impianto meccanografico del 02/01/1975
☞ dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 2. SALERNO Elena
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920
☞ dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1323

- 1. LISBO PARRELLA Anna
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
2. FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal
24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto
2)
- 2. LISBO PARRELLA Emilia
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto
2)
- 3. LISBO PARRELLA Luigi
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto
2)
- 1. DI LORENZO Francesco
(CF DLRFNC46A25I820K)
nato a SOMMA VESUVIANA (NA) il 25/01/1946
3. Atto del 18/12/1987 Pubblico ufficiale R L CAPRIOLI
Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 10150 - UR Sede
NAPOLI (NA) Registrazione n. 9972 registrato in data
24/12/1987 - n. 2966.2/1988 in atti dal 24/03/1995
☞ dal 18/12/1987 al 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)
- 1. DI LORENZO Arcangelo
(CF DLRRNG78C08F924Z)
nato a NOLA (NA) il 08/03/1978
4. SUCCESSIONE EX LEGE di DI LORENZO
FRANCESCO del 15/02/2013 Registrazione Volume
88888 n. 196768 registrato in data 26/06/2020 -
Trascrizione n. 17510.1/2020 Reparto PI di CASERTA-
SMCV in atti dal 06/08/2020
☞ dal 15/02/2013 al 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
4)
- 2. DI LORENZO Felice
(CF DLRFLC73C27F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 27/03/1973
☞ dal 15/02/2013 al 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
4)

- **3. DI LORENZO Francesco**
(CF DLRFNC46A25I820K)
nato a SOMMA VESUVIANA (NA) il 25/01/1946
☞ dal 15/02/2013 al 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **4. FORNARO Anna Teresa**
(CF FRNNTR45L67B227E)
nata a BRUSCIANO (NA) il 27/07/1945
☞ dal 15/02/2013 al 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto 4)
- **1. DI LORENZO Arcangelo**
(CF DLRRNG78C08F924Z)
nato a NOLA (NA) il 08/03/1978
☞ dal 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **2. DI LORENZO Felice**
(CF DLRFLC73C27F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 27/03/1973
☞ dal 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **3. FORNARO Anna Teresa**
(CF FRNNTR45L67B227E)
nata a BRUSCIANO (NA) il 27/07/1945
☞ dal 15/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 5)

5. ANNOTAMENTO del 15/02/2013 Sede TES
Registrazione Volume 88888 n. 196768 registrato in
data 26/06/2020 - PERFEZIONAMENTO INTESTAZIONE
Voltura n. 62835.1/2024 - Pratica n. NA0255202 in atti
dal 10/07/2024
















Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

DOCUMENTI
CARMINE MOCCIA
FOGLIO 5
P.LLA N. 1420

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO
- VISURA

13.

| 9. | 10. | 11. | 12. |
|---|----------|----------|-----|
| AM  | | | |
| A1  | | | |
| A2  | | | |
| A  | | | |
| B1  | | | |
| B  | 22/07/97 | 15/07/27 | |
| C1  | | | |
| C  | | | |
| D1  | | | |
| D  | | | |
| BE  | | | |
| C1E  | | | |
| CE  | | | |
| D1E  | | | |
| DE  | | | |

12. 71 NAS165241K

AG 8319183

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

mod. MC 720P

 PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MOCCIA
2. CARMINE
3. 15/07/75 BRUSCIANO (NA)
4a. **08/07/2017** 4c. MIT-UCO
4b. **15/07/2027**
5. U1Y353930H
7.



9. B

Dott. Prof. Luigi Coppola
Notaio

80034 Marigliano - C.so Umberto, 381 tel. 0818852284
80134 Napoli - C.ta T. Maggiore, 53 tel. 0815510452



Repertorio N. 62681

Progressivo N.22249

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di febbraio in Napoli, Calata Trinità Maggiore n.53.

Innanzi a me dott. LUIGI COPPOLA fu Oreste, Notaio in Marigliano con lo studio al C.so Umberto I n.381, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Nola e Torre Annunziata, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia fattavi dalle parti d'accordo tra loro e col mio consenso, si sono costituiti i signori:

da una parte:

- **MANCINI FRANCESCO**, nato a Napoli il 5 agosto 1967, residente ivi Via Duomo n.348, consulente,
Codice Fiscale: MNC FNC 67M05 F839I,
stato civile: celibe

il quale si costituisce in nome proprio e quale speciale procuratore dei sigg.:

--- **MANCINI NICOLA**, nato a Napoli il 28 marzo 1961, residente a San Donato Milanese alla Via Europa n.18/B, ingegnere,
Codice Fiscale: MNC NCL 61C28 F839Z,
stato civile: di stato libero,

giusta procura speciale autenticata dal Notaio Ezio Ricci di Milano in data 14.10.2010 rep.n.65655, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

--- **MANCINI ADRIANA**, nata a Napoli l'8 aprile 1942, residente a Roma Via Rocca di Mezzo n.22, pensionata,
Codice Fiscale: MNC DRN 42D48 F839T,
stato civile: coniugata in comunione dei beni,

giusta procura speciale autenticata dal Notaio Arrivi Fabio di Todi in data 11.10.2010 rep.n.33571, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "B";

- **MANCINI GIAN CARLA**, nata a Napoli il 19 gennaio 1930, residente in Procida Via Paradiso n.19, pensionata,
Codice Fiscale: MNC GCR 30A59 F839Q
stato civile: vedova

e dall'altra:

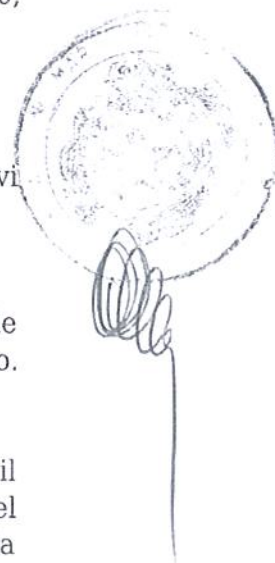
- **MOCCIA CARMINE**, nato a Brusciano il 15 luglio 1975, residente ivi Via G.Carducci n.4, parrucchiere,
Codice Fiscale: MCC CMN 75L15 B227T
stato civile: celibe,

i quali dichiarano che il rispettivo stato civile, regime patrimoniale coniugale e codice fiscale sono quelli sopra indicati per ciascuno di loro. Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

P R E M E S S O :

- in data 26.03.1962 morì De Ruggiero Pia, che era nata a Napoli il 3.12.1876, la quale dispose dei suoi beni con testamento olografo del 6.12.1957, depositato e pubblicato con verbale del Notaio Nicola Monda in data 16.04.1962 registrato a Napoli il 24.04.1962 al n.19964: in detto testamento la de cuius, del fondo rustico di sua esclusiva proprietà sito in Brusciano denominato "Selva" o

Rep. To a
Mole il
10/3/11
el n. 701



"Giovannola", lasciava una parte (e precisamente circa ha 1.38.25) al figlio Gualdi Antonio, una parte (e precisamente circa ha 1.38.25) al figlio Gualdi Eugenio e un'altra parte (e precisamente circa ha 1.21.14) alla figlia Gualdi Emma;

Detto fondo era identificato in CT dalla p.lla 306 del foglio 5 di Brusciano e veniva diviso dalla testatrice tra i suoi eredi indicando come segue le porzioni a ciascuno attribuite:

"a Antonio 2 moggia che attualmente tiene in fitto Domenico

"Grimaldi e un moggia di Giuseppe Grimaldi e passi 385 che coltiva Enrico Grimaldi;

"a Eugenio 2 moggia che ora attualmente lo tiene in fitto

"Cervone Giovanni più un moggio che tiene in fitto Giuseppe

"Grimaldi e passi 385 che coltiva Grimaldi Enrico, totale 3

"moggia e 385 passi

"a Emma 2 moggia e passi 653 attualmente in fitto a Umberto

"Grimaldi detto Caraddio più 525 passi che sta in affitto a

"Cicco Piccolo, un totale di 3 moggia e passi 278"

- con atto del Notaio Monda in data 29.04.1963 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.Vetere in data 22.05.1963 al n.17220, Gualdi Antonio, nato a Brusciano il 15.09.1901 vendette a Mancini Nicola, nato a Melito di Napoli il 3.05.1889, la zona di terreno estesa ha 1.38.25 a lui pervenuta in virtù del testamento di cui sopra;

- con atto del Notaio Nicola Monda di Napoli in data 24.09.1963, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere in data 5.10.1963 al n.32189, Gualdi Eugenio, nato a Brusciano il 20.10.1903, vendette alla sorella Emma Gualdi, nata a Napoli il 27.06.1911, la zona di terreno a lui pervenuta in virtù del testamento suddetto;

- in data 10.12.1965 morì Mancini Nicola, il quale dispose delle sue sostanze con testamento olografo del 30.04.1963 depositato e pubblicato con atto del Notaio Nicola Monda di Napoli in data 20.12.1965 registrato a Napoli il 10.01.1966 al n.791: in detto testamento il de cuius, lasciò alla figlia Mancini Giancarla, il fondo rustico di ha 1.38.25 sopra citato (Den.n.1614 vol.1838 del 28.05.1966;

- con mio atto in data 31.01.1984 registrato a Nola il 20.02.1984 al n.525 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.Vetere in data 23.02.1984 al n.4843, Mancini Giancarla, vendette a Paparo Ercolino, parte del suddetto fondo rustico ereditato dal padre, e precisamente la zona di terreno estesa are 80.00 (identificata con la p.lla 1186 (ex 306/b)

- in data 14.08.1988 morì in Napoli Gualdi Emma, che era nata a Napoli il 27.06.1911, lasciando a sè superstiti, quali suoi unici eredi legittimi i figli Mancini Gian Carla e Adriana ed i nipoti ex filio premorto Mancini Lucio: Mancini Nicola e Francesco, ai quali si devolve la piena proprietà della zona di terreno in oggetto (den.n.930 vol.3174 registrata a Napoli il 13.02.1989 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di S.M.C.Vetere in data 12.08.1992 ai n.ri 22152/18689 e den. n.627 vol.9990 registrata a Napoli il 15.02.2011)

Tutto ciò premesso, si stipula e conviene quanto segue:

Art.1) La narrativa che precede vale patto

Art.2) Dalla premessa che precede risulta che il fondo di originari ettari 3.97.64 di proprietà della sig.ra Pia De Ruggiero, a seguito delle successioni e delle compravendite di cui alla stessa premessa, si apparteneva pro diviso a Mancini Giancarla, quale erede del padre Mancini Nicola per ettari 1.38.25 (compresa la superficie di are 80.00 venduta da Mancini Giancarla in favore di Paparo Ercolino) e a Mancini Giancarla, Adriana, Nicola e Francesco per ettari 2.59.39 a seguito della successione di Gualdi Emma.

La divisione di detto fondo, effettuata dalla testatrice Pia De Ruggiero mediante l'indicazione delle varie zone lasciate agli eredi attraverso la descrizione dei coltivatori di ciascuna di esse, non è stata seguita dal frazionamento catastale.

Considerato che la vendita effettuata da Mancini Giancarla con il mio atto sopra citato a favore di Paparo Ercolino della p.lla 1186 di are 80.00 riguardava certamente la zona di sua esclusiva proprietà identificata con i criteri dettati dal testamento citato della sig.ra Pia De Ruggiero e che la restante porzione di proprietà esclusiva di Mancini Giancarla di circa are 58 deve essere distaccata nelle immediate vicinanze di detta p.lla 1186, costituendo la proprietà esclusiva di Mancini Giancarla un unico corpo come dal suddetto testamento di Pia De Ruggiero, ne discende, senza possibilità di errore che la zona appresso descritta, oggetto di quest'atto, particella 1420, ricade nella parte del fondo di proprietà comune tra Mancini Giancarla, Adriana, Nicola e Francesco essendo ubicata in tutt'altra parte del fondo originario p.lla 306.

Quanto precede viene accettato a tutti gli effetti di legge dai costituiti sigg. Mancini.

Art.3) Mancini Giancarla, per la quota di 1/3, Mancini Adriana per la quota di 1/3, Mancini Nicola e Francesco per la quota di 1/6 ciascuno, in proprio e come sopra rappresentati, con vincolo tra loro solidale vendono a Moccia Carmine che accetta e acquista la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in **Brusciano località "Selva o Giovannola"** esteso are 37 (trentasette) e centiare 60 (sessanta), confinante con le p.lle 1323,1324, 297, 876, 1422, 1419, 1762 e 1763 del foglio 5 CT di Brusciano e con Via Cimitero.

Riportato nel N.C.T. di Brusciano in ditta ai venditori **Foglio 5 p.lla 1420 sem arb irr cl.2 are 37.60 RD Euro 81,56 RA Euro 22,33.**

Art.4) La vendita comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza del terreno alienato.

Art.5) La parte venditrice garantisce proprietà, disponibilità, provenienza e libertà di quanto venduto da vincoli, canoni, livelli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.6) Le parti ammonite da me notaio sulla responsabilità penale cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci dichiarano ai sensi dell'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445 (T.U. sulla documentazione amministrativa) che il prezzo della vendita è stato convenuto in **euro 34.998 (trentaquattromilanovecentonovantotto) di cui euro 10.000 per la zona D2**

Detta somma è stata e viene così pagata:

- Euro 7.500 sono stati pagati prima e fuori della presente stipulazione

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be 'Pia De Ruggiero'.

a mezzo dei seguenti assegni bancari di Euro 2.500 ciascuno, non trasferibili tratti su Unicredit Banca di Roma n.ri 7042596433-02 all'ordine di Mancini Giancarla, 7042596435-04 all'ordine di Mancini Francesco, 7042596434-03 all'ordine di Mancini Adriana;

- Euro 24.000 sono stati pagati con i seguenti bonifici effettuati tramite Unicredit S.p.A.:

- di Euro 8.000 in data 16.11.2010 all'ordine di Carlo Spezzano e Adriana Mancini sul c/c n.11293 presso la Banca Nazionale del Lavoro SpA, n.cro 49706266710;

- di Euro 8.000 in data 22.11.2010 all'ordine di Mancini Francesco sul c/c 010570231399 presso Allianz Bank Financial Advisors n.cro 47008857912;

- di Euro 8.000 in data 20.12.2010 all'ordine di Mancini Gian Carla sul c/c n.1/36561 presso il Banco di Napoli SpA n.cro 49432321105;

- Euro 3.498 vengono pagati a mezzo dei seguenti tre assegni bancari non trasferibili di Euro 1.166,00 ciascuno tratti da Moccia Carmine in data odierna: n.0829760054-06 all'ordine di Mancini Francesco, n.0829760055-07 all'ordine di Mancini Gian Carla, n.0829760056-08 all'ordine di Mancini Adriana

La parte venditrice rilascia quietanza della parte di prezzo pagata prima della stipulazione, ritira gli assegni e, salvo buon fine di essi dell'intero prezzo della vendita rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

La parte venditrice dispensa espressamente l'acquirente da ogni responsabilità relativa alla ripartizione tra i venditori del prezzo della vendita.

Le parti dichiarano inoltre, sempre ai sensi della predetta legge, di non essersi avvalse dell'opera di intermediari nella conclusione del contratto.

Art.7) Da oggi la parte acquirente è immessa nel possesso legale e materiale del cespite acquistato e da oggi ne sopporterà pesi ed oneri.

Art.8) Si allega al presente atto sotto la lettera "C" certificato di destinazione urbanistica del terreno venduto rilasciato dal Comune di Brusciano in data 2.11.2010 e la parte venditrice dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono variate le prescrizioni urbanistiche in esso contenute.

Art.9) Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico della parte acquirente.

Ho omesso la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle parti.

Quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in nove pagine di tre fogli è stato da me letto alle parti, che a seguito di mia interpellanza lo hanno confermato e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 12.45

Scritto in parte da me notaio.

FIRMATO: FRANCESCO MANCINI, GIAN CARLA MANCINI, MOCCIA CARMINE, NOTAIO LUIGI COPPOLA *sigillo*

----- PROCURA SPECIALE -----

N. 2224

Il sottoscritto signor: -----

Procuratore
Alligato A

MANCINI Nicola, nato a Napoli (NA), il giorno 28 marzo 1961, residente a San Donato Milanese (MI), Via Europa n. 18/B, -----

Codice Fiscale: MNC NCL 61C28 F839Z; -----

nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor: -----

MANCINI Francesco, nato a Napoli (NA), il giorno 5 agosto 1967, residente a Napoli (NA), Via V. Duomo n. 348, -----

affinchè in suo nome, vece e conto abbia, in concorso con gli altri aventi diritto e con esso procuratore a vendere la seguente la porzione immobiliare : -----

in Comune di Brusciiano (NA) terreno, censito nel Catasto Terreni. come segue: -----

Foglio 5 (cinque) - Mappale 1420 (millequattrocentoventi) di Ha: 37.60
- classe 2 - qualità SEM ARB IRR - Deduz. P5B - Reddito Dominicale euro 81,56 (ottantuno virgola cinquantasei) - Reddito Agrario euro 22,33 (ventidue virgola trentatrè). -----

Al nominato procuratore vengono conferite le più ampie facoltà per l'espletamento del presente mandato, comprese fra l'altro quelle di: -----

- meglio identificare e descrivere quanto in oggetto con la più esatta ed aggiornata identificazione dei dati catastali e dei confini, e di ogni altro estremo o dato utile all'uopo e allegando, ove del caso, planimetrie descrittive; -----

- intervenire al rogito notarile di vendita; -----

- stabilire il prezzo di vendita, riscuoterlo, dichiararlo già riscosso; fare ac-



colli di passività, anche ipotecarie, in conto prezzo; rilasciare quietanza del prezzo di vendita ; -----

- trasferire proprietà e possesso, garantire la piena proprietà e la libera disponibilità della porzione immobiliare da ipoteche e da vincoli in genere; dichiarare la sussistenza di iscrizioni ipotecarie eventualmente gravanti la porzione immobiliare sopra descritta; rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale; -----

- fare tutte le dichiarazioni opportune, anche ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n. 151, 28 febbraio 1985 n. 47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni; -----

- firmare e presentare istanze di sanatoria per condoni edilizi previsti da leggi vigenti e future; fare qualsiasi richiesta di benefici fiscali e rendere qualsiasi dichiarazione, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio per ottenere i benefici medesimi, e/o la conferma degli stessi; -

- compiere insomma ogni atto e formalità necessaria per il migliore espletamento del presente mandato, con piena clausola di "alter ego" ed in modo che gli atti abbiano a risultare giuridicamente efficaci. -----

Il tutto con promessa di rato et valido e da esaurirsi in un unico contesto. --

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Nicola Mancini

N. 65655 di repertorio -----

----- AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE -----

Certifico io sottoscritto Dott. Ezio RICCI Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che il signor: -----

MANCINI Nicola, nato a Napoli (NA), il giorno 28 marzo 1961, residente a

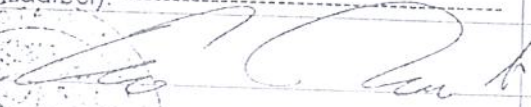

San Donato Milanese (MI), Via Europa n. 18/B, -----

Codice Fiscale: MNC NCL 61C28 F839Z; -----

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma sulla presente scrittura. -----

----- San Donato Milanese, via J. F. Kennedy n. 28,

14 (quattordici) ottobre 2010 (duemiladieci). -----

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

--- MANCINI Adriana, nata a Napoli in data 6 aprile 1942, residente e domiciliata in Roma, via Rocca di Mezzo n. 22, c.f.: MNC DRN 42D48 F839T;

con il presente atto nomina e costituisce a suo speciale procuratore e per quanto infra generale, il signor: _____

--- MANCINI Francesco, nato a Napoli il 5 agosto 1967, residente e domiciliato in Napoli, via A.Manzoni n. 147, c.f.: MNC FNC 67M05 F839I;

affinchè, in nome e per conto di essa mandante - unitamente al mandatario medesimo ed agli altri aventi diritto - abbia a vendere a chicchessia e per il prezzo, patti e clausole che riterrà del caso, tutti i diritti alla mandante spettanti, sul seguente immobile posto in Comune di Bruscianno (NA), e precisamente:

= terreno della superficie di catastali ha 0.37.60 (ettari zero - are trentasette e centiare sessanta); censito nel Catasto Terreni di Bruscianno, al foglio 5 - particella 1420 per ha 0.37.60; redditi: dominicale euro 81,56 - agrario euro 22,33.

A tale effetto il nominato procuratore è facoltizzato a:
- intervenire al pubblico e privato autentificato atto di compravendita e sottoscriverlo, descrivendo in quella sede quanto da alienare con più precisa consistenza, con esatta indi-



*N. 22249
Prospetto
Alligato B*

cazione dei relativi dati catastali e confini, anche in ret-
tificata e/o integrazione di quanto sopra riportato; _____

- sottoscrivere piantine e qualunque altro allegato; _____
- riscuotere il prezzo in tutto o in parte, rilasciandone quietanza;
- concedere dilazioni nel pagamento, assistite o meno da garanzie reali o personali;
- rinunciare all'ipoteca legale;
- rendere dichiarazioni in ordine alla proprietà, libera disponibilità e libertà da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli;
- dare immissione in possesso;
- costituire, modificare, estinguere diritti di natura anche reale;
- convenire patti, clausole e condizioni;
- rendere dichiarazioni in ordine alla vigente normativa urbanistica;
- avvalersi, se del caso, delle facoltà previste dall'art. 1 comma 496 della Legge 266/2005;
- rendere dichiarazioni in ordine alla legge 19 maggio 1975 n. 151;
- e fare quanto altro necessario ed opportuno per l'espletamento del presente mandato, senza che mai possano essere opposti al nominato procuratore eccesso, difetto o indeterminazione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge e da esaurire, ai fini fiscali, in unico contesto.

Letto, approvato e sottoscritto

Todi, località Ponterio, via Tiberina n. 79, 11 ottobre 2010

Adriana Mancini

REPERTORIO N. 33571

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. Fabio ARRIVI Notaio in Todi, iscritto nel Rolo del Distretto Notarile di Perugia

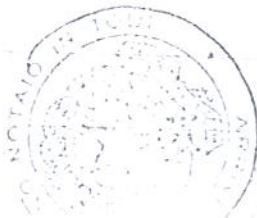
CERTIFICO

che la signora:

--- MANCINI Adriana, nata a Napoli in data 3 aprile 1942, residente in Roma, Via Bocca di Merzo n. 22;

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in calce ed in mia presenza l'atto che precede.

Todi, località Ponterio, via Tiberina n. 79, undici ottobre duemiladieci



Handwritten signature of Fabio Arrivi.



N. 22249 TRASPASIVO Alligati 04/08/11
COMUNE DI BRUSCIANO

Provincia di Napoli

Via C. Cucca, n° 79.80031

Tel: 081 521.81.11 FAX: 081 519.01.91

AREA URBANISTICA

Prot. n. 22151

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA



VISTA la richiesta, prot. n. 21952 del 28.10.2010, inoltrata dal sig. De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il 07.11.1945, residente in Brusciano (Na) alla via G. De Ruggiero n. 41/F, avente ad oggetto il rilascio di certificato di destinazione urbanistica (di cui all'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 aggiornato al D.Lgs n. 301 del 2002), del lotto censito in catasto al foglio 5 - p.lla n. 1420;

- VISTO lo strumento urbanistico vigente del Comune di Brusciano - P.R.G. -;

CERTIFICA

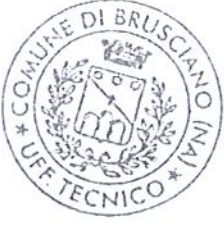
Nel P.R.G. vigente - approvato con D.P.G.R.C. n° 1423 del 29.02.1984 - la Particella:

- n. 1420 del foglio 5 ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e minima parte in zona D2.
ND: LA ZONA D2 HA UNA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 165
- Le prescrizioni urbanistiche e le relative norme di attuazione, di ogni singola zona, sono riportate negli allegati prospetti, con l'avvertenza che con il presente certificato non si attesta l'integrità della capacità edificatoria dell'area in relazione a pregresse realizzazioni edilizie e/o asservimenti.
- Si ricorda che le aree oggetto del presente certificato sono state dichiarate zona sismica e quindi sono soggette alle prescrizioni della legge 2.2.74 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni.
- Questo documento è valido fino alla modifica dello strumento urbanistico, vigente del Comune di Brusciano e comunque non oltre un anno dalla data del rilascio.



BRUSCIANO li, 02.11.2010

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Teresa Schiano



[Handwritten signature]



[Handwritten notes]
Cucca
Alligati
Ruggiero

a m. 15,00;

b) dai fabbricati: è prescritta la distanza minima di m.10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti e comunque non inferiore all'altezza del fabbricato da realizzare.

c) dai confini: è consentita la costruzione a confine; è prescritta la distanza minima di m.5 e comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato da realizzare.-

ZONA C₂ - La costruzione di nuovi edifici è subordinata alla formazione ed approvazione, secondo i modi e i termini previsti dalla legge 6.8.67 n° 765 in P.P.E. o della lottizzazione convenzionata comprendente una area non inferiore ai mq. 8.000 (Ottomila). Se dovessero esistere giustificati motivi di esigenza particolare l'intervento lottizzatorio è possibile, con autorizzazione del Consiglio Comunale, anche su aree di più modeste superfici, comunque non inferiori ai 5.000 mq.-

È consentita l'edificazione nei limiti dello indice territoriale di zona ~~0,3~~^{1,00} mc/mq.- c/c
L'altezza massima consentita è di m.14,00 (4 piani).-

Indice di copertura: 0,55

Distanze: come Zona C₁.

ZONA C₃ - Si rimanda al Piano di Zona.-
"167"

ZONA C₄ - Come la zona B₄.-

ZONA D₁ - Zona Industriale.-

L'edilizia industriale è consentita nei limiti dell'indice territoriale (1,2 mc/mq.) con un rapporto di copertura massimo pari ad 1/3



ed altezza massima di m.12(ad eccezione di impianti speciali:camini,torri di controllo,serbatoi,ecc.).-

SONO CONSENTITI nuovi insediamenti produttivi fino ad un massimo di 50 addetti per ettaro:-

.- Le distanze minime dai confini sono di m.7,50.- Le imprese industriali che producono acque reflue dovranno provvedere, a mezzo di opportuni impianti di trattamento, alla loro depurazione prima della immissione nella rete delle acque piovane e nei corsi di acqua naturale.-

Le imprese che producono fumi nocivi e altre forme di inquinamento atmosferico dovranno provvedere ad adeguati impianti di purificazione.-

Le imprese industriali dovranno inoltre provvedere allo spazio necessario per il parcheggio degli autoveicoli di addetti e visitatori all'interno dei rispettivi lotti nella misura di mq.25 per ciascun addetto e comunque non inferiore ad 1,5 mq. per ogni 20mc.-

ZONA D₂ - Nuovi insediamenti ad indirizzo artigianale.-
Come zona D₁. Indice: 1 mc/mq.-

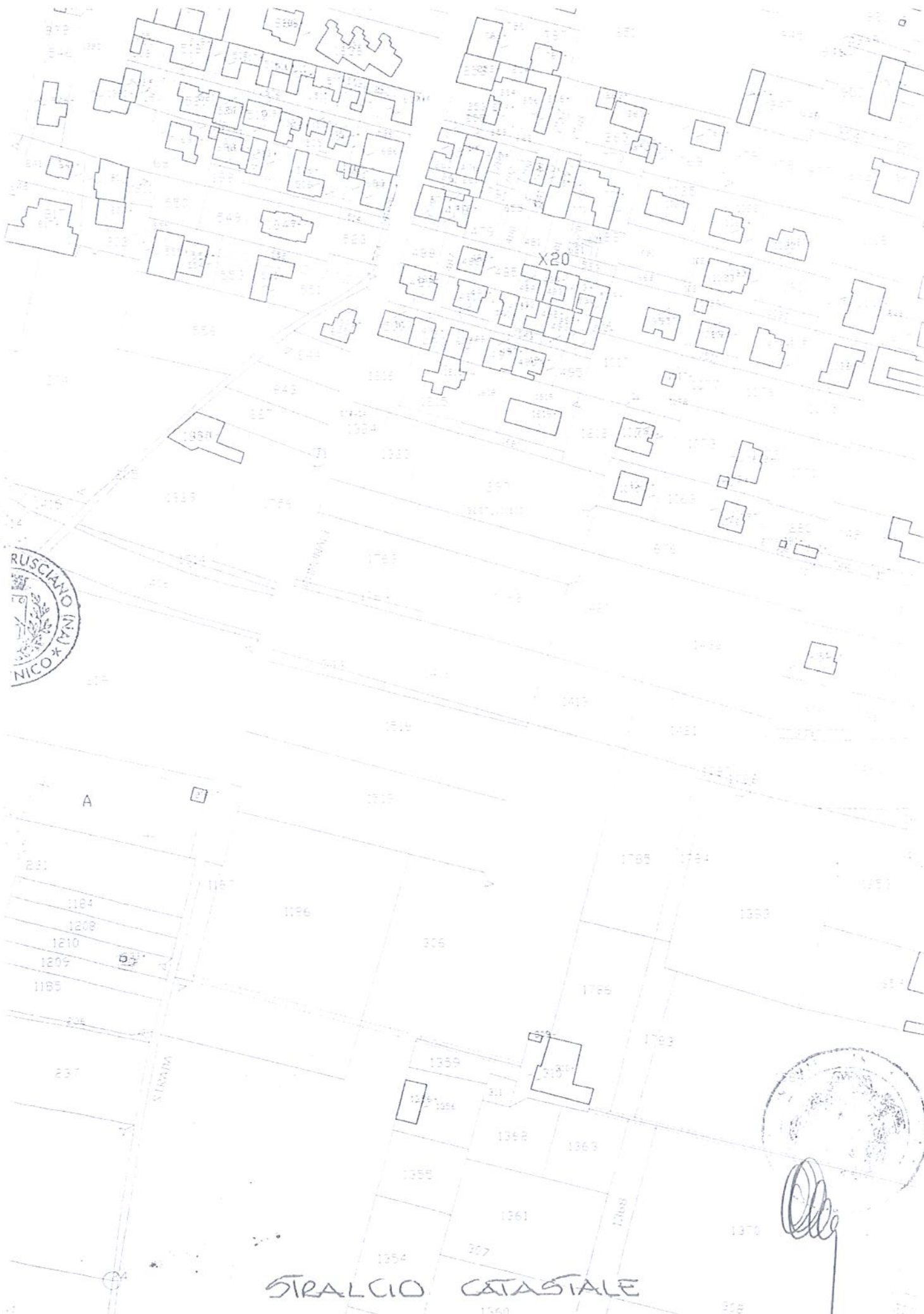
ZONA E (agricola) - E' consentita l'edificazione al solo servizio delle attività agricole nei limiti dell'indice territoriale di zona(0,03 mc/mq.) al quale va aggiunto l'indice (0,07 mc/mq) relativo alle pertinenze agricole con una altezza massima di m. 7,30.-

E' vietato l'abbattimento di alberi di alto fusto e l'alterazione della naturale configurazione del suolo.-

Distanze:

cm



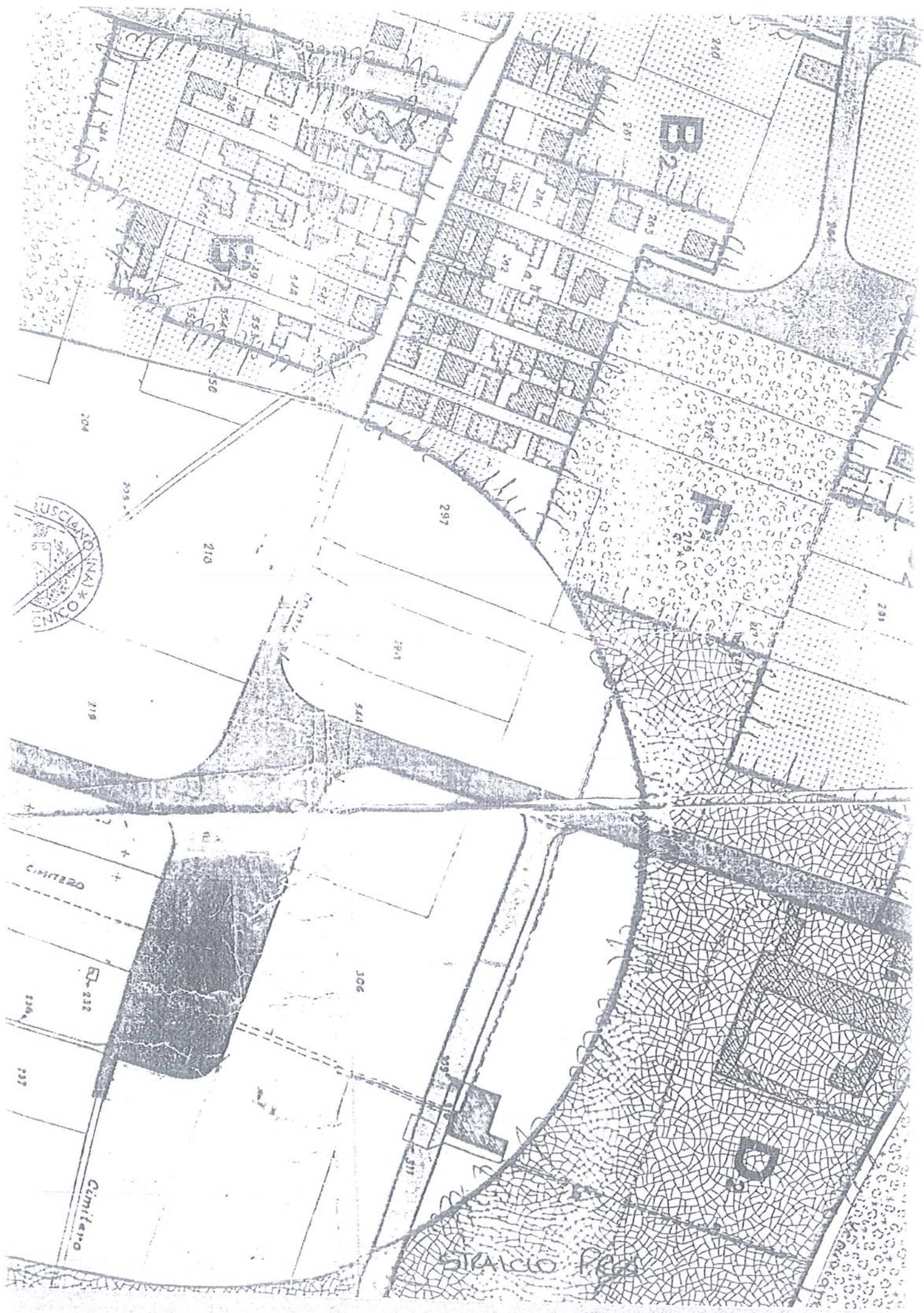


X20



STRALCIO CATASTALE

1560



RUSCIANO INAL * OVINO

B

F

D

CIMITERO

STACIO P. 23

Cimitero

232

306

297

218

318

204

205

291

341

299

311

304

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

Mat. Imp. che lo precede

sp. usat per uso

Esuse 8

Montebiano, il 14/4/11

~~Autocollante~~



Ispezione telematica

Richiedente RMNSVT

n. T1 301898 del 28/10/2022
Inizio ispezione 28/10/2022 18:09:53
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8303
Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 127 del 11/03/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 62681/22249 |
| Data | 28/02/2011 | Codice fiscale | CPP LGU 40E20 F839 I |
| Notaio | COPPOLA LUIGI | | |
| Sede | MARIGLIANO (NA) | | |

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|-----------|------------------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune | B227 - BRUSCIANO (NA) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella | 1420 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 37 are 60 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' SELVA O GIOVANNOLA | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome MOCCIA Nome CARMINE
Nato il 15/07/1975 a BRUSCIANO (NA)

Ispezione telematica

n. T1 301898 del 28/10/2022

Inizio ispezione 28/10/2022 18:09:53

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8303

Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 127 del 11/03/2011

Sesso M Codice fiscale MCC CMN 75L15 B227 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome MANCINI

Nome FRANCESCO

Nato il 05/08/1967 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale MNC FNC 67M05 F839 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome MANCINI

Nome NICOLA

Nato il 28/03/1961 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale MNC NCL 61C28 F839 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome MANCINI

Nome ADRIANA

Nata il 08/04/1942 a NAPOLI (NA)

Sesso F Codice fiscale MNC DRN 42D48 F839 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE

Cognome MANCINI

Nome GIAN CARLA

Nata il 19/01/1930 a NAPOLI (NA)

Sesso F Codice fiscale MNC GCR 30A59 F839 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P R E M E S S O : - IN DATA 26.03.1962 MORI' DE RUGGIERO PIA, CHE ERA NATA A NAPOLI IL 3.12.1876, LA QUALE DISPOSE DEI SUOI BENI CON TESTAMENTO OLOGRAFO DEL 6.12.1957, DEPOSITATO E PUBBLICATO CON VERBALE DEL NOTAIO NICOLA MONDA IN DATA 16.04.1962 REGISTRATO A NAPOLI IL 24.04.1962 AL N.19964: IN DETTO TESTAMENTO LA DE CUIUS, DEL FONDO RUSTICO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' SITO IN BRUSCIANO DENOMINATO "SELVA" O "GIOVANNOLA", LASCIAVA UNA PARTE (E PRECISAMENTE CIRCA HA 1.38.25) AL FIGLIO GUALDI ANTONIO, UNA PARTE (E PRECISAMENTE CIRCA HA 1.38.25) AL FIGLIO GUALDI EUGENIO E UN'ALTRA PARTE (E PRECISAMENTE CIRCA HA 1.21.14) ALLA FIGLIA GUALDI EMMA; DETTO FONDO ERA IDENTIFICATO IN CT DALLA P.LLA 306 DEL FOGLIO 5 DI BRUSCIANO E VENIVA DIVISO DALLA TESTATRICE TRA I SUOI EREDI INDICANDO COME SEGUE LE PORZIONI A CIASCUNO ATTRIBUITE: "A ANTONIO 2 MOGGIA CHE ATTUALMENTE TIENE IN FITTO DOMENICO "GRIMALDI E UN MOGGIA DI GIUSEPPE GRIMALDI E PASSI 385 CHE "COLTIVA ENRICO GRIMALDI; "A EUGENIO 2 MOGGIA

Ispezione telematica

n. T1 301898 del 28/10/2022

Inizio ispezione 28/10/2022 18:09:53

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8303

Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 127 del 11/03/2011

CHE ORA ATTUALMENTE LO TIENE IN FITTO "CERVONE GIOVANNI PIU' UN MOGGIO CHE TIENE IN FITTO GIUSEPPE "GRIMALDI E PASSI 385 CHE COLTIVA GRIMALDI ENRICO, TOTALE 3 "MOGGIA E 385 PASSI "A EMMA 2 MOGGIA E PASSI 653 ATTUALMENTE IN FITTO A UMBERTO "GRIMALDI DETTO CARADDIO PIU' 525 PASSI CHE STA IN AFFITTO A "CICCO PICCOLO, UN TOTALE DI 3 MOGGIA E PASSI 278" - CON ATTO DEL NOTAIO MONDA IN DATA 29.04.1963 TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI S.M.C. VETERE IN DATA 22.05.1963 AL N.17220, GUALDI ANTONIO, NATO A BRUSCIANO IL 15.09.1901 VENDETTE A MANCINI NICOLA, NATO A MELITO DI NAPOLI IL 3.05.1889, LA ZONA DI TERRENO ESTESA HA 1.38.25 A LUI PERVENUTA IN VIRTU' DEL TESTAMENTO DI CUI SOPRA; - CON ATTO DEL NOTAIO NICOLA MONDA DI NAPOLI IN DATA 24.09.1963, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE IN DATA 5.10.1963 AL N.32189, GUALDI EUGENIO, NATO A BRUSCIANO IL 20.10.1903, VENDETTE ALLA SORELLA EMMA GUALDI, NATA A NAPOLI IL 27.06.1911, LA ZONA DI TERRENO A LUI PERVENUTA IN VIRTU' DEL TESTAMENTO SUDDETTO; - IN DATA 10.12.1965 MORI' MANCINI NICOLA, IL QUALE DISPOSE DELLE SUE SOSTANZE CON TESTAMENTO OLOGRAFO DEL 30.04.1963 DEPOSITATO E PUBBLICATO CON ATTO DEL NOTAIO NICOLA MONDA DI NAPOLI IN DATA 20.12.1965 REGISTRATO A NAPOLI IL 10.01.1966 AL N.791: IN DETTO TESTAMENTO IL DE CUIUS, LASCIO' ALLA FIGLIA MANCINI GIANCARLA, IL FONDO RUSTICO DI HA 1.38.25 SOPRA CITATO (DEN.N.1614 VOL.1838 DEL 28.05.1966; - CON MIO ATTO IN DATA 31.01.1984 REGISTRATO A NOLA IL 20.02.1984 AL N.525 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI S.M.C.VETERE IN DATA 23.02.1984 AL N.4843, MANCINI GIANCARLA, VENDETTE A PAPARO ERCOLINO, PARTE DEL SUDDETTO FONDO RUSTICO EREDITATO DAL PADRE, E PRECISAMENTE LA ZONA DI TERRENO ESTESA ARE 80.00 (IDENTIFICATA CON LA P.LLA 1186 (EX 306/B) - IN DATA 14.08.1988 MORI' IN NAPOLI GUALDI EMMA, CHE ERA NATA A NAPOLI IL 27.06.1911, LASCIANDO A SE' SUPERSTITI, QUALI SUOI UNICI EREDI LEGITTIMI I FIGLI MANCINI GIAN CARLA E ADRIANA ED I NIPOTI EX FILIO PREMORTO MANCINI LUCIO: MANCINI NICOLA E FRANCESCO, AI QUALI SI DEVOLSE LA PIENA PROPRIETA' DELLA ZONA DI TERRENO IN OGGETTO (DEN.N.930 VOL.3174 REGISTRATA A NAPOLI IL 13.02.1989 E TRASCRIITA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI S.M.C.VETERE IN DATA 12.08.1992 AI N.RI 22152/18689 E DEN. N.627 VOL.9990 REGISTRATA A NAPOLI IL 15.02.2011) DALLA PREMESSA CHE PRECEDE RISULTA CHE IL FONDO DI ORIGINARI ETTARI 3.97.64 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PIA DE RUGGIERO, A SEGUITO DELLE SUCCESSIONI E DELLE COMPRVENDITE DI CUI ALLA STESSA PREMESSA, SI APPARTENEVA PRO DIVISO A MANCINI GIANCARLA, QUALE EREDE DEL PADRE MANCINI NICOLA PER ETTARI 1.38.25 (COMPRESA LA SUPERFICIE DI ARE 80.00 VENDUTA DA MANCINI GIANCARLA IN FAVORE DI PAPARO ERCOLINO) E A MANCINI GIANCARLA, ADRIANA, NICOLA E FRANCESCO PER ETTARI 2.59.39 A SEGUITO DELLA SUCCESSIONE DI GUALDI EMMA. LA DIVISIONE DI DETTO FONDO, EFFETTUATA DALLA TESTATRICE PIA DE RUGGIERO MEDIANTE L'INDICAZIONE DELLE VARIE ZONE LASCIATE AGLI EREDI ATTRAVERSO LA DESCRIZIONE DEI COLTIVATORI DI CIASCUNA DI ESSE, NON E' STATA SEGUITA DAL FRAZIONAMENTO CATASTALE. CONSIDERATO CHE LA VENDITA EFFETTUATA DA MANCINI GIANCARLA CON IL MIO ATTO SOPRA CITATO A FAVORE DI PAPARO ERCOLINO DELLA P.LLA 1186 DI ARE 80.00 RIGUARDAVA CERTAMENTE LA ZONA DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' IDENTIFICATA CON I CRITERI DETTATI DAL TESTAMENTO CITATO DELLA SIG.RA PIA DE RUGGIERO E CHE LA RESTANTE PORZIONE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MANCINI GIANCARLA DI CIRCA ARE 58 DEVE ESSERE DISTACCATA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI DETTA P.LLA 1186, COSTITUENDO LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MANCINI GIANCARLA UN UNICO CORPO COME DAL SUDDETTO TESTAMENTO DI PIA DE RUGGIERO, NE DISCENDE, SENZA POSSIBILITA' DI ERRORE CHE LA ZONA APPRESSO DESCRITTA, OGGETTO DI QUEST'ATTO, PARTICELLA 1420, RICADE NELLA PARTE DEL FONDO DI PROPRIETA' COMUNE TRA MANCINI GIANCARLA, ADRIANA, NICOLA E FRANCESCO ESSENDO UBIATA IN TUTT'ALTRA PARTE DEL FONDO ORIGINARIO P.LLA 306.

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1420

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 81,56
agrario Euro 22,33

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 2

Superficie: 3.760 m²

> **Intestati catastali**

> **1. MOCCIA Carmine (CF MCCCMMN75L15B227T)**

nato a BRUSCIANO (NA) il 15/07/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 306

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 08/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1420

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n.
NA0887293 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1419

Foglio 5 Particella 306

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 31/01/1984

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 306

Redditi: dominicale Euro 862,53 Lire 1.670.088

agrario Euro 236,17 Lire 457.286

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 02
Superficie: **39.764 m²**

Partita: **2542**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 31/01/1984 al 08/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 306

Redditi: dominicale Euro 680,86 Lire 1.318.338

agrario Euro 186,43 Lire 360.974

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 02
Superficie: **31.389 m²**

Partita: **6215**

FRAZIONAMENTO del 31/01/1984 in atti dal 31/01/1986 COPPOLA L (n. 908384)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1186

Foglio 5 Particella 1187

📅 dal 08/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1420

Redditi: dominicale Euro 81,56

agrario Euro 22,33

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P5B^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 02
Superficie: **3.760 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n. NA0887293 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1419

Foglio 5 Particella 306

> Altre variazioni

📅 dal 09/09/2004 al 10/09/2004

Immobile predecessore
Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 306

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 09/09/2004 Pratica n. NA0520700 in atti
dal 09/09/2004 (n. 73730.1/2004)

Annotazione di immobile: geometria da verificare

📅 dal 10/09/2004 al 08/10/2010

Immobile predecessore
Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 306

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 10/09/2004 Pratica n. NA0525058 in atti
dal 10/09/2004 (n. 75717.1/2004)

Annotazione di immobile: geometria da verificare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)** Foglio 5 Particella 306

- **1. GUALDI Antonio**
nato a BRUSCIANO (CE) il 10/02/1901
📅 dall'impianto al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **2. GUALDI Emma**
nata a NAPOLI (NA) il 28/06/1911
📅 dall'impianto al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)
- **1. GUALDI Antonio**
nato a BRUSCIANO (CE) il 10/02/1901
📅 dal 14/08/1988 al 31/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 2)
- **2. MANCINI Adriana**
(CF MNCDRN42D48F839T)
nata a NAPOLI (NA) il 08/04/1942
📅 dal 14/08/1988 al 31/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 2)
- **3. MANCINI Francesco**
(CF MNCFNC67M05F839I)
nato a NAPOLI (NA) il 05/08/1967
📅 dal 14/08/1988 al 31/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 2)
- **4. MANCINI Giancarla**
(CF MNCGCR30A59F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 19/01/1930
📅 dal 14/08/1988 al 31/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 2)
- **5. MANCINI Nicola**
(CF MNCNCL61C28F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1961
📅 dal 14/08/1988 al 31/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/08/1988 Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 3174 n. 930 registrato in data 13/02/1989 - Voltura n. 1620.1/1989 in atti dal 15/10/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1420

- **1. MANCINI Nicola**
(CF MNCNCL89E03E859C)^{b)}
nato a MALITO (CS) il 03/05/1889
📅 dal 29/04/1963 al 10/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. INTESAZIONE Mancante**
📅 dal 10/12/1965 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 4)
- **2. MANCINI Adriana**
(CF MNCDRN42D08F839P)^{b)}
nato a NAPOLI (NA) il 08/04/1942
📅 dal 10/12/1965 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 4)
- **3. MANCINI Giancarla**
(CF MNCGCR30A59F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 19/01/1930
📅 dal 10/12/1965 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. MANCINI Adriana**
(CF MNCDRN42D08F839P)^{b)}
nato a NAPOLI (NA) il 08/04/1942
📅 dal 14/08/1988 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 5)
- **2. MANCINI Francesco**
(CF MNCFNC67M05F839I)
nato a NAPOLI (NA) il 05/08/1967
📅 dal 14/08/1988 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 5)
- **3. MANCINI Giancarla**
(CF MNCGCR30A59F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 19/01/1930
📅 dal 14/08/1988 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 5)
- **4. MANCINI Nicola**
(CF MNCNCL61C28F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1961
📅 dal 14/08/1988 al 14/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. MANCINI Adriana**
(CF MNCDRN42D48F839T)
nata a NAPOLI (NA) il 08/04/1942
3. VOLTURA D'UFFICIO del 29/04/1963 Pubblico ufficiale MONDA Sede NAPOLI (NA) registrato in data - VENDITA TR. 17220DEL22/5/63 I908101/10 Voltura n. 43484.1/2010 - Pratica n. NA0933764 in atti dal 20/10/2010
4. VOLTURA D'UFFICIO del 10/12/1965 Pubblico ufficiale MONDA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 9999 - UR Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 791 registrato in data 10/01/1966 - TESTAMENTO OLOGRAFO MANCINI N I908101/10 Voltura n. 44541.1/2010 - Pratica n. NA0949751 in atti dal 25/10/2010
5. VOLTURA D'UFFICIO del 14/08/1988 - US Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 3174 n. 930 registrato in data 13/02/1989 - COLL.ADV1620/89SUCC. GALDI EMMAI908101/10 Voltura n. 44542.1/2010 - Pratica n. NA0949753 in atti dal 25/10/2010
6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/08/1988 - UU Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 9990 n. 627 registrato in data 15/02/2011 - SUCCESSIONE SOSTITUTIVA DI GUALDI EMMA Voltura n. 7303.1/2011 - Pratica n. NA0167103 in atti dal 17/02/2011

📅 dal 14/08/1988 al 28/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MANCINI Francesco**
(CF MNCFNC67M05F839I)
nato a NAPOLI (NA) il 05/08/1967

📅 dal 14/08/1988 al 28/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. MANCINI Giancarla**
(CF MNCGCR30A59F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 19/01/1930

📅 dal 14/08/1988 al 28/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **4. MANCINI Nicola**
(CF MNCNCL61C28F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1961

📅 dal 14/08/1988 al 28/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. GUALDI Antonio**
nato a BRUSCIANO (CE) il 10/02/1901

📅 dal 02/11/1992 al 29/04/1963
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. MANCINI Adriana**
(CF MNCDRN42D48F839T)
nata a NAPOLI (NA) il 08/04/1942

📅 dal 02/11/1992 al 10/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. MANCINI Francesco**
(CF MNCFNC67M05F839I)
nato a NAPOLI (NA) il 05/08/1967

📅 dal 02/11/1992 al 10/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. MANCINI Giancarla**
(CF MNCGCR30A59F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 19/01/1930

📅 dal 02/11/1992 al 10/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **5. MANCINI Nicola**
(CF MNCNCL61C28F839Z)
nato a NAPOLI (NA) il 28/03/1961

📅 dal 02/11/1992 al 10/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MOCCIA Carmine**
(CF MCCCMMN75L15B227T)
nato a BRUSCIANO (NA) il 15/07/1975

7. FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 Pratica n. NA0887293 in atti dal 08/10/2010 (n. 5232.1/1992)

8. Atto del 28/02/2011 Pubblico ufficiale COPPOLA LUIGI Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 62681 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6014.1/2011 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 11/03/2011

📅 dal 28/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) P5B: Irrigazione con pozzi aventi prevalenza da m. 10 a m. 25*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

DOCUMENTI
LOMBARDI BALDASSARRE
FOGLIO 5
P.LLA N. 1324

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO
- VISURA

Registrato a Napoli

Aut. Pellegrini

A. F. G. G. G.

Repertorio n.14375

Raccolta n.7285

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno duemilauno addì quattro luglio in Marigliano al C.so Umberto I n. 191

04 -07 -2001

Innanzi a me dott. Antonio Terracciano, notaio in Afragola con lo studio al C.so Garibaldi 121 bis, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti d'accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

per la parte venditrice

coniugi

PALMA GIOVANNI ANTONIO, muratore, nato a Brusciano (NA) il 22 ottobre 1942 con domicilio in Brusciano (NA) via Cimitero N. 65, Codice Fiscale PLM GNN 42R22 B227S, che dichiara di essere coniugato in comunione legale

LOMBARDI CONCETTA, casalinga, nata a Mariglianella (NA) il 22 ottobre 1944 con domicilio in Brusciano (NA) via Cimitero N. 65, Codice Fiscale LMB CCT 44R62 E954J, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

per la parte acquirente

LOMBARDI BALDASSARRE, sacerdote, nato a Mariglianella (NA) il 22 ottobre 1952 con domicilio in Mariglianella (NA) via Umberto I N. 63, Codice Fiscale LMB BDS 52R22 E954H, che dichiara di essere celibe

-Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

Oggetto del presente atto è la compravendita di terreno regolata dai patti che seguono:-

Articolo 1

I costituiti coniugi Palma Giovanni Antonio e Lombardi Concetta, ciascuno per la propria quota pari ad un mezzo ed entrambi solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono a Lombardi Baldassarre, che acquista, la piena proprietà del seguente immobile sito in Brusciano (NA) alla località "Cimitero":-

-zona di terreno della superficie catastale di are cinque e centiare dieci (a.5.10), confinante con via Cimitero, proprietà Esposito, proprietà Salerno - De Ruggiero e proprietà Gualdi, riportata in C.T. al foglio 5, p.lla 1324 di a.5.10, sem.arb.irr. di 1^ cl., r.d. £.31.620 e r.a. £.6.120.

Tutto quanto innanzi descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, onere, diritto, obbligo, servitù attiva e passiva inerenti, ed in specie con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, costituita con atto notar Caprioli del 26 settembre 1984, da esercitarsi su di una striscia di terreno della larghezza complessiva di metri dieci, gravante per metri cinque la particella 297 e per uguale larghezza le particelle



1216, 1215, 1214, 1213 e 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte e le particelle innanzi citate dall'altra; si precisa che detta servitù grava il terreno in oggetto lungo tutto il confine nord per una striscia della larghezza di metri cinque.

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato d'accordo dalle parti convenute in lire 61.200.000 (sessantunomilioniduecentomila) che è stato già prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale dichiara di averlo ricevuto e ne rilascia liberatoria quietanza dichiarando di non aver altro a pretendere.

Articolo 3

Nel possesso di quanto acquistato la parte acquirente viene immessa da oggi esercitandone tutti i diritti e sopportandone i relativi pesi.

Articolo 4

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto alienato con il presente atto, dichiara che non vi gravano pesi, iscrizioni, trascrizioni, o vincoli pregiudizievoli ed assume ampia responsabilità per evizione e molestia.

Per la provenienza i venditori dichiarano che quanto alienato è loro pervenuto per acquisto fattone con atto notar Caprioli del 18 dicembre 1987, registrato a Napoli il 24 dicembre 1987 al n.ro 9972/V e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 12 gennaio 1988 ai nn.748/673, dai signori Salerno Elena, nata a Napoli il 17 marzo 1920, e De Ruggiero Ruggiero, nato a Napoli il 7 novembre 1945, ai quali era pervenuto per successione del rispettivo coniuge e genitore De Ruggiero Mario, deceduto il 2 gennaio 1959 (Denuncia di Successione n.ro 3464 vol.1717 - Ufficio del Registro di Napoli).

Articolo 5

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18, della legge 28 febbraio 1985 n.47 si allega al presente atto sotto la lettera A) il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e dal quale risulta che lo stesso sul vigente P.R.G. ricade in fascia di rispetto mentre sul P.R.G. in adozione con delibere di C.C. n.41 e 64/98 ricade in Zona B/1/1; Palma Giovanni Antonio e Lombardi Concetta dichiarano che dalla data del rilascio del detto certificato ad ora non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 6

La parte venditrice dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale avendovi rinunciato.

Articolo 7

Le parti dichiarano che fra parte venditrice e parte acquirente non esiste alcun rapporto di coniugio, parentela in linea retta, o comunque considerato tale ai fini dell'imposta di successione e donazione.



Articolo 8

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente fatta eccezione per l'INVIM istituita con D.P.R. 643/72 che per legge è a carico della parte venditrice.

Articolo 9

Le parti aventi i requisiti di legge dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato.

Richiesto ho rogato quest'atto di cui io notaio ho dato lettura alle parti le quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono. Consta di fogli due scritti in parte a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia sotto mia direzione ed in parte a mano da me notaio per pagine cinque.

Firmato

PALMA GIOVANNI ANTONIO, LOMBARDI CONCETTA

LOMBARDI BALDASSARRE

Antonio Terracciano Notaio Sigillo



Ispezione telematica

n. T1 164380 del 26/08/2022

Inizio ispezione 26/08/2022 19:16:39

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21749

Registro particolare n. 17932

Presentazione n. 2 del 14/07/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/07/2001
Notaio TERRACCIANO ANTONIO
Sede AFRAGOLA (NA)

Numero di repertorio 14375
Codice fiscale TRR NTN 53A04 E955 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B227 - BRUSCIANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1324 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 10 centiare
Indirizzo LOC. CIMITERO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome LOMBARDI Nome BALDASSARRE
Nato il 22/10/1952 a MARIGLIANELLA (NA)

Ispezione telematica

n. T1 164380 del 26/08/2022

Inizio ispezione 26/08/2022 19:16:39

Richiedente RMNSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21749

Registro particolare n. 17932

Presentazione n. 2 del 14/07/2001

Sesso M Codice fiscale LMB BDS 52R22 E954 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PALMA

Nome GIOVANNI ANTONIO

Nato il 22/10/1942 a BRUSCIANO (NA)

Sesso M Codice fiscale PLM GNN 42R22 B227 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LOMBARDI CONCETTA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome LOMBARDI

Nome CONCETTA

Nata il 22/10/1944 a MARIGLIANELLA (NA)

Sesso F Codice fiscale LMB CCT 44R62 E954 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con PALMA GIOVANNI ANTONIO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ZONA DI TERRENO SITA IN BRUSCIANO (NA) ALLA LOCALITA "CIMITERO" DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI ARE 5.10, CONFINANTE CON VIA CIMITERO, PROPRIETA ESPOSITO, PROPRIETA SALERNO-DE RUGGIERO E PROPRIETA GUALDI, IN C.T. AL FOGLIO 5 P.LLA 1324 DI ARE 5.10 SEMIN.ARB.IRRIG. DI 1^CL. TUTTO QUANTO INNANZI DESCRITTO VIENE ALIENATO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TRVA, ED IN SPECIE CON LA SERVITU DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI, COSTITUITA CON ATTO NOTAR CAPRIOLI DEL 26/09/1984, DA ESERCITARSI SU DI UNA STRISCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA COMPLESSIVA DI METRI 10, GRAVANTE PER METRI 5 LA P.LLA 297 E PER UGUALE LARGHEZZA LE P.LLE 1216,1215,1214,1213 E 1212, SUL CONFINE COMUNE TRA LA P.LLA 297 DA UNA PARTE E LE P.LLE SOPRA CITATE DALL'ALTRA; SI PRECISA CHE DETTA SERVITU GRAVA IL TERRENO IN OGGETTO LUNGO TUTTO IL CONFINE NORD PER UNA STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI METRI CINQUE, NIENTE ESCLUSO OD ECCEITUATO.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Partita: 6232

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 16,33 Lire 31.620

agrario Euro 3,16 Lire 6.120

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: 510 m²

> Intestati catastali

> 1. **LOMBARDI Baldassarre (CF LMBBDS52R22E954H)**

nato a MARIGLIANELLA (NA) il 22/10/1952

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/11/1987

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

 dal 19/11/1987

FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal 24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1323

Foglio 5 Particella 297

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 06/07/1984

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale **Euro 238,55 Lire 461.900**

agrario **Euro 46,17 Lire 89.400**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **7.450 m²**

Partita: **2667**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 dal 06/07/1984 al 19/11/1987

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale **Euro 126,77 Lire 245.458**

agrario **Euro 24,54 Lire 47.508**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **3.959 m²**

Partita: **6232**

FRAZIONAMENTO del 06/07/1984 in atti dal
24/03/1995 (n. 1252.900/1984)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1212

Foglio 5 Particella 1216

Foglio 5 Particella 1214

Foglio 5 Particella 1213

Foglio 5 Particella 1215

📅 dal 19/11/1987

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Redditi: dominicale **Euro 16,33 Lire 31.620**

agrario **Euro 3,16 Lire 6.120**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **510 m²**

Partita: **6232**

FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal
24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1323

Foglio 5 Particella 297

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 297

- > **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945
☞ dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 02/01/1975
- > **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920
☞ dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

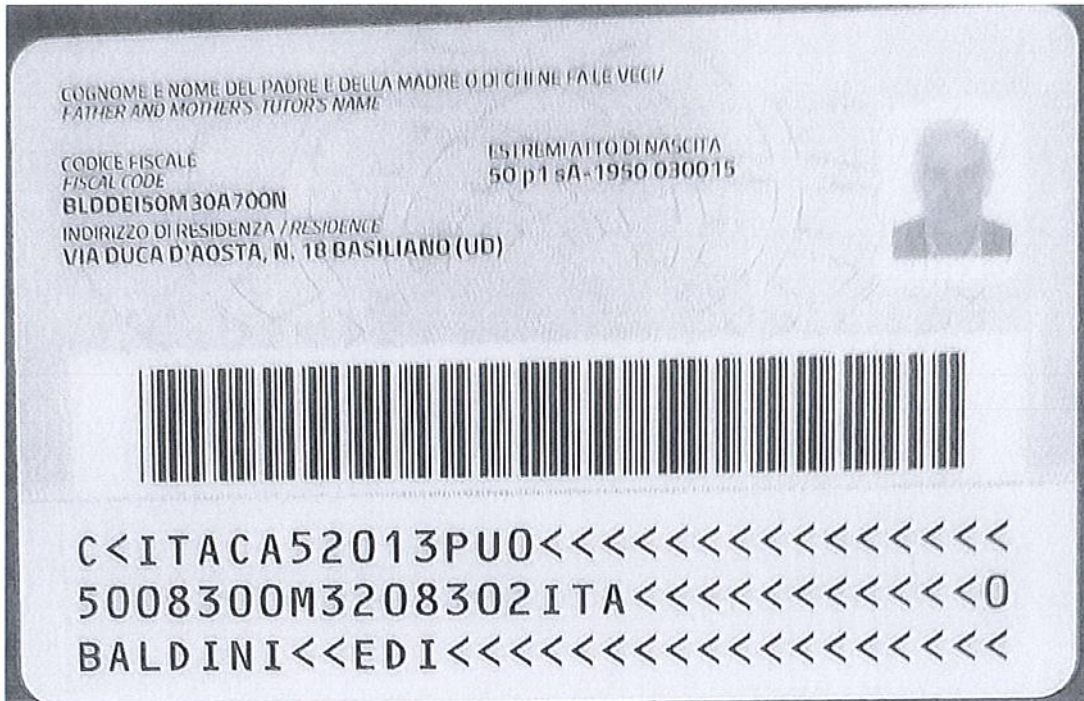
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 1324

- > **1. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 2)
2. FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal 24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)
- > **2. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959
☞ dal 19/11/1987 al 18/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 2)
- > **1. PALMA Giovanni Antonio**
(CF PLMGNN42R22B227S)
nato a BRUSCIANO (NA) il 22/10/1942
☞ dal 18/12/1987 al 04/07/2001
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 18/12/1987 Pubblico ufficiale R L CAPRIOLI Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 10150 - UR Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 9972 registrato in data 24/12/1987 - n. 2966.1/1988 in atti dal 24/03/1995
- > **1. LOMBARDI Baldassarre**
(CF LMBBDS52R22E954H)
nato a MARIGLIANELLA (NA) il 22/10/1952
☞ dal 04/07/2001 al 04/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 04/07/2001 Pubblico ufficiale TERRACCIANO ANTONIO Sede AFRAGOLA (NA) Repertorio n. 14375 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17932.1/2001 Reparto PI di CASERTA-SMCV - Pratica n. 526906 in atti dal 02/08/2001
- > **1. LOMBARDI Baldassarre**
(CF LMBBDS52R22E954H)
nato a MARIGLIANELLA (NA) il 22/10/1952
☞ dal 04/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. VOLTURA D'UFFICIO del 04/07/2001 Pubblico ufficiale TERRACCIANO Sede AFRAGOLA (NA) Repertorio n. 14375 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 35946.1/2006 - Pratica n. NA0274733 in atti dal 15/05/2006

Tributi speciali: Euro 0,90

DOCUMENTI
LISBO PARRELLA
FOGLIO 5
P.LLA N. 297

- C.I. PROPRIETARI
- C.I. EREDI D'AMATO NICOLA
- ATTO DI PROPRIETÀ
- SUCCESSIONE D'AMATO NICOLA
- ATTESTAZIONE SUCCESSIONE D'AMATO NICOLA
- VISURA
- NOTA TRASCRIZIONE ATTO



Scade il 10/05/2027

Diritti segn. 0,26
c.v. 5,16

AX 7896834



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRUSCIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AX 7896834

DI
ESPOSITO TERESA

Cognome ESPOSITO
Nome TERESA
nato il 10/05/1959
(atto n. 150 p. I SA 1959)
a MARIGLIANO ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRUSCIANO (NA)
Via VESCO DE RUGGIERO N. 41/L
Stato civile CONIUGATA
Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,55
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Teresa Esposito*
BRUSCIANO il 13/05/2016

Impronta del dito
Indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO DELEGATO
[Signature]



NOTAIO
Via A. Depretis n. 102
NAPOLI - Tel. 5520617

810. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI S. MARIA CAPUA VETERE.

Nota per trascrizione

a favore:

- LISBO PARRELLA Emilia, nata a Brusciano, il 22 aprile 1948, codice fiscale LSB MLE 48D62 B227Y,

- LISBO PARRELLA Anna Maria, nata a Brusciano, il 20 novembre 1953, codice fiscale LSB NNA 53S60 B227L,

- LISBO PARRELLA Luigi, nato a Brusciano, il 5 marzo 1959, codice fiscale LSB LGU 59C05 B227D,

tutti coniugati, ed in regime di comunione legale di beni, con i rispettivi coniugi;

e contro:

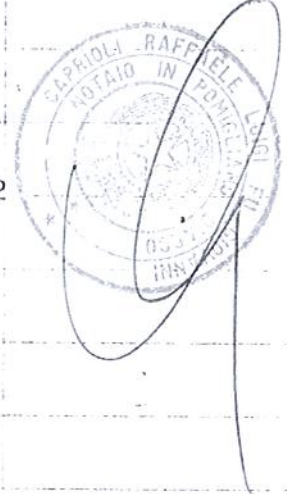
- SALERNO Elena, nata a Napoli, il 17 marzo 1920, codice fiscale SLR LNE 20C57 F839Q, vedova;

- DE RUGGIERO Ruggiero, nato a Napoli, il 7 novembre 1945, codice fiscale DRG RGR 45S07 F839X, coniugato in regime di separazione di beni, dal coniuge;

- dell'atto, ricevuto il giorno 11 aprile 1990, dal Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI di Pomigliano d'Arco, con il quale, per lire 13.200.000.= pagate, i Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO, la prima, per i suoi diritti di usufrutto della metà,

ed il secondo per la proprietà ed entrambi per l'intero, hanno venduto ai Signori Emilia, Anna Maria e Luigi LISBO PARRELLA,

la piena proprietà del seguente immobile in Brusciano, alla località "Cimitero":





= appezzamento di terreno di are 28.37 (are ventotto e centiare trentasette), confinante con: Gualdi Mancini, Di Lorenzo, Castellano, Parrella - Rega;

in Catasto, foglio 5, particella 297 (ex 297/a), are 28.37, RDL. 175894 - RAL. 34044, giusta frazionamento n.3141/87, approvato all'U.T.E. di Napoli, il 19 novembre 1987.

L'immobile è stato venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli accessori, accessioni, con le servitù attive e passive inerenti,

La vendita segue, altresì, con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico del fondo venduto e di quelli già di proprietà dei venditori.

Detta servitù, fu costituita con atto 26 settembre 1984, Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI, trascritto a S.Maria Capua Vetere, il 29 settembre 1984, ai nn: 21285/19109, ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci, gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a), e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivate dal frazionamento n.3831/84.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C. V.

scritta 011293 03.MAG1990
Reg. Gen. d'ord. e al n. 09464 Reg. partic. l. re
in conformità del duplo rimasto in atti.
Esatte lire 350000000



L'ISPETTORE SUPERIORE REGIONALE
(Giarrussa Dr. Raffaele)

[Handwritten signature]





NOTAIO
Via A. Dapretto n. 102
NAPOLI - Tel. 5520617

810. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI S.MARIA CAPUA VETERE.

Nota per trascrizione

a favore:

- LISBO PARRELLA Emilia, nata a Brusciano, il 22 aprile 1948, codice fiscale LSB MLE 48D62 B227Y,

- LISBO PARRELLA Anna Maria, nata a Brusciano, il 20 novembre 1953, codice fiscale LSB NNA 53S60 B227L,

- LISBO PARRELLA Luigi, nato a Brusciano, il 5 marzo 1959, codice fiscale LSB LGU 59C05 B227D,

tutti coniugati, ed in regime di comunione legale di beni, con i rispettivi coniugi;

e contro:

- SALERNO Elena, nata a Napoli, il 17 marzo 1920, codice fiscale SLR LNE 20C57 F839Q, vedova;

- DE RUGGIERO Ruggiero, nato a Napoli, il 7 novembre 1945, codice fiscale DRG RGR 45S07 F839X, coniugato in regime di separazione di beni, dal coniuge;

- dell'atto, ricevuto il giorno 11 aprile 1990, dal Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI di Pomigliano d'Arco, con il quale, per lire 13.200.000.= pagate, i Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO, la prima, per i suoi diritti di usufrutto della metà, ed il secondo per la proprietà ed entrambi per l'intero, hanno venduto ai Signori Emilia, Anna Maria e Luigi LISBO PARRELLA, la piena proprietà del seguente immobile in Brusciano, alla località "Cimitero":





= appezzamento di terreno di are 28.37 (are ventotto e centiare trentasette), confinante con: Gualdi Mancini, Di Lorenzo, Casteillo, Parrella - Rega;

in Catasto, foglio 5, particella 297 (ex 297/a), are 28.37, RDL. 175894 - RAL. 34044, giusta frazionamento n.3141/87, approvato all'U.T.E. di Napoli, il 19 novembre 1987.

L'immobile è stato venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli accessori, accessioni, con le servitù attive e passive inerenti,

La vendita segue, altresì, con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico del fondo venduto e di quelli già di proprietà dei venditori.

Detta servitù, fu costituita con atto 26 settembre 1984, Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI, trascritto a S.Maria Capua Vetere, il 29 settembre 1984, ai nn: 21285/19109, ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci, gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a), e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivate dal frazionamento n.3831/84.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C. V.

scritta 011299 03.MAG1990
Reg. Gen. d'ord. e al n. 09464 Reg. partic. l. re
in conformità del duplo rimasto in atti.
Esatte lire 350000000



L'ISPETTORE SUPERIORE REGIONALE
(Giarrusso Dr. Raffaele)

[Handwritten signature]



Data di scadenza 28/02/2029

AY 8559658

1971 per D.O.C. N. 44

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI MILANO

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AY 8559658

DI

D'AMATO
IOLANDA



Firma del titolare
Milano 12/04/2018

Il Sindaco
Paola Marcella

Ingresso del dolo
Indice anagrafico
Milano 5,42

Carabinieri
Cavaliere

Cognome D'AMATO
Nome IOLANDA
Data di nascita 28/02/1979
Città di nascita PIACENZA
Città di residenza TTALLIANA
Città di nascita MILANO
Via CAGNOLA LUIGI N. 12
Stato civile CONIUGATA
Professione IMPIEGATA
CONIUGATI E CONTRASSEN SILENTI
Statura 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MILANO



COGNOME / SURNAME
D'AMATO

NOVE / NAME
GIROLAMO

LUOGO DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 27.07.1980

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
184

EMISSIONE / ISSUING
15.04.2019

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CA11633DV



CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
27.07.2029

759511

ALBERO GENEALOGICO

+ D'AMATO NICOLA (C.F. DMTNCL50H28C188M)
nato a CASTELLO DI CISTERNA (NA) il 28/06/1950
deceduto in MILANO il 23/03/2020
DE CUIUS

- LISBO PARRELLA ANNA (C.F. LSBNNA53S60B227L),
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
CONIUGE
- D'AMATO IOLANDA (C.F. DMTLND79B68G535X),
nata a PIACENZA (PC) il 28/02/1979
FIGLIA
- D'AMATO GIROLAMO (C.F. DMTGLM80L27F839P),
nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1980
FIGLIO

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | M | T | N | C | L | 5 | 0 | H | 2 | 8 | C | 1 | 8 | 8 | M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

| | |
|--|---|
| Finalità del trattamento | I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. |
| Conferimento dei dati | <p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.</p> <p>I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.</p> <p>L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.</p> <p>L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p> |
| Periodo di conservazione dei dati | I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. |
| Modalità del trattamento | I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate. |
| Categorie di destinatari dei dati personali | <p>I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. |
| Titolari del trattamento | Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione. |
| Responsabili del trattamento | L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento. |
| Responsabile della Protezione dei Dati | Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it |
| Diritti dell'interessato | <p>L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.</p> <p>Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.</p> <p>Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.</p> |
| Consenso | <p>L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p> <p>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</p> |

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|--|----------------|----------------------------|--------------------|---|
| TIPO DI DICHIARAZIONE | DEVOLUZIONE DELL'EREDITÀ | | | | | | |
| | Prima dichiarazione <input checked="" type="checkbox"/> | Dichiarazione sostitutiva | Per legge <input checked="" type="checkbox"/> | Per testamento | Legge estera | Eventi eccezionali | Data opzione art. 24-bis TUIR giorno mese anno |
| | Anno di presentazione prima dichiarazione | | Volume prima dichiarazione | | Numero prima dichiarazione | | |

| | | | | |
|--------------------|--------------|---|-----------------|--|
| BENEFICIARI | Numero eredi | 3 | Numero legatari | Accettazione con beneficio di inventario |
|--------------------|--------------|---|-----------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---------|------|------|------------------------------------|-------------------|--|-------|---|
| DATI DEL DEFUNTO | Cognome | D'AMATO | | | Nome | NICOLA | | Sesso | M |
| | Data di nascita | giorno | mese | anno | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |
| | | 28 | 06 | 1950 | CASTELLO DI CISTERNA | NA | | | |
| | Data del decesso/assenza/morte presunta | giorno | mese | anno | Residenza estera | Stato civile | | | |
| | 23 | 03 | 2020 | | 3 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|-------|--------|-------------|--|--|
| TESTAMENTO | Pubblicazione | | | | | | |
| | Testamento estero | Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Pubblicato il: giorno mese anno | |
| Registrazione | <input type="checkbox"/> | | | | | Registrato il: giorno mese anno | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|------|------|----------------------------------|--|--|--|
| RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO | Codice fiscale | | | | Codice carica | Decorrenza termine presentazione giorno mese anno | | |
| | Cognome | | | | Nome | | | |
| | Data di nascita | giorno | mese | anno | Comune o Stato estero di nascita | Provincia | | |
| | | | | | | F | | |
| | Telefono | | | | Indirizzo di posta elettronica | | | |
| | Codice fiscale del soggetto rappresentato | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------------|--|--|
| RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO | Stato estero di residenza | | | | Codice dello Stato estero | Stato federato, provincia, contea | | |
| | Località di residenza | | | | Indirizzo | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|-------------------------------------|-------------------------------------|----|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| FIRMA DEL MODELLO | Quadri compilati | EA | EB | EC | ED | EE | EF | EG | EH | EI | EL | EM | EN | EO | EP | EQ | ER | ES |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

| | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| CASI PARTICOLARI | Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali | Codice situazioni particolari |
| | Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione | <input checked="" type="checkbox"/> |

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

| | | | | |
|--|--|---|------|-------|
| IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA | Codice fiscale dell'intermediario/notaio | | | |
| | Riservato all'intermediario/notaio | Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione | | |
| | Data dell'impegno | giorno | mese | anno |
| | | | | FIRMA |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N° 0 0 1

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| EA1 Codice fiscale L S B N N A 5 3 S 6 0 B 2 2 7 L | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | | 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 01 | Persona con disabilità 5 |
| Cognome/Denominazione o ragione sociale LISBO PARRELLA | | | | | Nome ANNA | | Sesso F | |
| Data di nascita 9 giorno mese anno 20 11 1953 | | | Comune (o Stato estero) di nascita BRUSCIANO | | | Provincia (sigla) NA | | |
| Residente all'estero Località di residenza 15 | | Codice dello Stato estero 12 | | Stato estero di residenza 13 | | Stato federato, provincia, contea 14 | | |
| Indirizzo 16 | | | | | | | | |
| Successione per rappresentazione Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | | | | Grado parentela 18 | | | |
| Codice fiscale del trust 19 | | | | | | | | |
| Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| EA2 Codice fiscale D M T L N D 7 9 B 6 8 G 5 3 5 X | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | | 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 02 | Persona con disabilità 5 |
| Cognome/Denominazione o ragione sociale D'AMATO | | | | | Nome IOLANDA | | Sesso F | |
| Data di nascita 9 giorno mese anno 28 02 1979 | | | Comune (o Stato estero) di nascita PIACENZA | | | Provincia (sigla) PC | | |
| Residente all'estero Località di residenza 15 | | Codice dello Stato estero 12 | | Stato estero di residenza 13 | | Stato federato, provincia, contea 14 | | |
| Indirizzo 16 | | | | | | | | |
| Successione per rappresentazione Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | | | | Grado parentela 18 | | | |
| Codice fiscale del trust 19 | | | | | | | | |
| Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| EA3 Codice fiscale D M T G L M 8 0 L 2 7 F 8 3 9 P | 1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato | | 4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro | | Tipo soggetto 1 | Rinuncia 3 | Grado parentela 02 | Persona con disabilità 5 |
| Cognome/Denominazione o ragione sociale D'AMATO | | | | | Nome GIROLAMO | | Sesso M | |
| Data di nascita 9 giorno mese anno 27 07 1980 | | | Comune (o Stato estero) di nascita NAPOLI | | | Provincia (sigla) NA | | |
| Residente all'estero Località di residenza 15 | | Codice dello Stato estero 12 | | Stato estero di residenza 13 | | Stato federato, provincia, contea 14 | | |
| Indirizzo 16 | | | | | | | | |
| Successione per rappresentazione Codice fiscale del soggetto rappresentato 17 | | | | | Grado parentela 18 | | | |
| Codice fiscale del trust 19 | | | | | | | | |
| Parte riservata al trust Codice fiscale del beneficiario finale 20 | | | | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| Provincia (sigla) 1 | Comune amministrativo 2 | Codice Comune 3 | Via o località 4 |
| NA | BRUSCIANO | B227 | |
| Foglio 5 | Particella 6 | Subalterno 7 | Natura 8 |
| 5 | 297 | | T |
| SUPERFICIE | | | |
| | | ha 9 | ore 10 |
| | | ca 11 | 28 |
| Reddito dominicale 12 | | Possesto del defunto 13 | |
| 90,84 | | 1 / 14 | |
| | | 6 | Cod. diritto 15 |
| | | | Bene aziendale 16 |
| | | | 1 |
| Immobile all'estero | Codice dello Stato estero 17 | Stato estero 18 | Stato federato, provincia, contea 19 |
| | Località 20 | | Indirizzo 21 |
| Tipologia terreno 22 | Valore 23 | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 | Discordanza dati intestatario 25 |
| 3 | 1704,00 | | Passaggi senza atti legali 26 |
| | | | Imposta versata all'estero 27 |
| | | | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. 28 | Mod. N. 29 | QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 | Cod. diritto 32 | Valore quota 33 | Agevolazioni 34 | Riduzioni art. 25 c. 1 35 |
|---------------|---------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | 1 / 31 | 3 | 1 | 568,00 | 0 |
| 2 | 1 | 1 / 31 | 3 | 1 | 568,00 | 0 |
| 3 | 1 | 1 / 31 | 3 | 1 | 568,00 | 0 |

EB2

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| Provincia (sigla) 1 | Comune amministrativo 2 | Codice Comune 3 | Via o località 4 |
| Foglio 5 | Particella 6 | Subalterno 7 | Natura 8 |
| | | | ha 9 |
| | | | ore 10 |
| | | | ca 11 |
| Reddito dominicale 12 | | Possesto del defunto 13 | |
| | | / 14 | |
| | | | Cod. diritto 15 |
| | | | Bene aziendale 16 |
| Immobile all'estero | Codice dello Stato estero 17 | Stato estero 18 | Stato federato, provincia, contea 19 |
| | Località 20 | | Indirizzo 21 |
| Tipologia terreno 22 | Valore 23 | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 | Discordanza dati intestatario 25 |
| | ,00 | | Passaggi senza atti legali 26 |
| | | | Imposta versata all'estero 27 |
| | | | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. 28 | Mod. N. 29 | QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 | Cod. diritto 32 | Valore quota 33 | Agevolazioni 34 | Riduzioni art. 25 c. 1 35 |
|---------------|---------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | | / 31 | | | | |
| 2 | | / 31 | | | | |
| 3 | | / 31 | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N **0 0 1**

| EC1 | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|---|---|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Provincia (sigla) | | 2 Comune amministrativo | | | | 3 Codice comune | | | |
| AO | | PRE' - SAINT-DIDIER | | | | H042 | | | |
| 4 Indirizzo | | | | | 5 Sezione urbana | 6 Foglio | 7 Particella | 8 Subalterno | |
| VIA VERNEY SNC PIANO S2 | | | | | 10 | | 10 | 409 | 86 |
| 9 Zona censuaria | 10 Categoria | 11 Classe | 12 Consistenza (vani, m ² , m ³) | | 13 Rendita catastale | | | | |
| 2 | C6 | | 1 | | 16,00 | | 61,15 | | |
| 14 Codice dello Stato estero | | 15 Stato estero | | 16 Stato federato, provincia, contea | | | | | |
| 17 Località | | 18 Indirizzo | | | | | | | |
| 19 POSSESSO DEL DEFUNTO | | | | | | | | | |
| 20 | | | | 21 Cod. diritto | 22 Bene aziendale | 23 Imposta versata all'estero | | | |
| 1 / | | | | 1 | 1 | ,00 | | | |
| 24 Determinazione rendita | 25 Valore | 26 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | | 27 Discordanza dati intestatario | | 28 Passaggi senza atti legali | | 29 Diritto di abitazione | |
| | 7705,00 | | | ,00 | | | | | |
| 30 Sezione urbana | | 31 Foglio | 32 Particella | 33 Subalterno | 34 Sezione urbana | | 35 Foglio | 36 Particella | 37 Subalterno |
| Immobili graffiati | | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 46 DEVOLUZIONE | | | | | | | | | |
| 47 Rigo N. | 48 Mod. N. | 49 QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | 51 Cod. diritto | 52 Valore quota | 53 Agevolazioni | | 54 Riduzioni art. 25 c. 1 |
| 1 | 1 | 1 / | | | 3 | 1 | 2568, 3 | | 3 |
| 2 | 2 | 1 / | | | 3 | 1 | 2568, 3 | | 3 |
| 3 | 3 | 1 / | | | 3 | 1 | 2568, 3 | | 3 |
| 55 Continuazione | | | | | | | | | |

| EC2 | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|---|---|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Provincia (sigla) | | 2 Comune amministrativo | | | | 3 Codice comune | | | |
| AO | | PRE' - SAINT-DIDIER | | | | H042 | | | |
| 4 Indirizzo | | | | | 5 Sezione urbana | 6 Foglio | 7 Particella | 8 Subalterno | |
| VIA VERNEY N. 7 PIANO T | | | | | 10 | | 10 | 409 | 112 |
| 9 Zona censuaria | 10 Categoria | 11 Classe | 12 Consistenza (vani, m ² , m ³) | | 13 Rendita catastale | | | | |
| 2 | A2 | | 2 | | 5,50 | | 1175,96 | | |
| 14 Codice dello Stato estero | | 15 Stato estero | | 16 Stato federato, provincia, contea | | | | | |
| 17 Località | | 18 Indirizzo | | | | | | | |
| 19 POSSESSO DEL DEFUNTO | | | | | | | | | |
| 20 | | | | 21 Cod. diritto | 22 Bene aziendale | 23 Imposta versata all'estero | | | |
| 1 / | | | | 1 | 1 | ,00 | | | |
| 24 Determinazione rendita | 25 Valore | 26 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | | 27 Discordanza dati intestatario | | 28 Passaggi senza atti legali | | 29 Diritto di abitazione | |
| | 148171,00 | | | ,00 | | | | | |
| 30 Sezione urbana | | 31 Foglio | 32 Particella | 33 Subalterno | 34 Sezione urbana | | 35 Foglio | 36 Particella | 37 Subalterno |
| Immobili graffiati | | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 46 DEVOLUZIONE | | | | | | | | | |
| 47 Rigo N. | 48 Mod. N. | 49 QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | 51 Cod. diritto | 52 Valore quota | 53 Agevolazioni | | 54 Riduzioni art. 25 c. 1 |
| 1 | 1 | 1 / | | | 3 | 1 | 49390, 3 | | 3 |
| 2 | 2 | 1 / | | | 3 | 1 | 49390, 3 | | 3 |
| 3 | 3 | 1 / | | | 3 | 1 | 49390, 3 | | 3 |
| 55 Continuazione | | | | | | | | | |

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N 0 0 2

EC1

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Provincia (sigla) 1 | Comune amministrativo 2 | Codice comune 3 |
| UD | CAMPOFORMIDO | B536 |
| Indirizzo 4 | Sezione urbana 5 | Foglio 6 |
| VIA AQUILEIA N. 16 PIANO S1-T-1 | 10 | 639 |
| Zona censuaria 9 | Categoria 10 | Classe 11 |
| | A2 | 2 |
| Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 | Rendita catastale 13 | Subalterno 8 |
| 6,50 | 721,75 | 1 |
| Codice dello Stato estero 14 | Stato estero 15 | Stato federato, provincia, contea 16 |
| | | |
| Immobile all'estero 17 | Località 17 | Indirizzo 16 |
| | | |

POSSESSO DEL DEFUNTO

| | | | | |
|------------------------------|--------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 / | 2 | 1 | | |
| Determinazione rendita 24 | Valore 25 | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 | Discordanza dati intestatario 27 | Passaggi senza atti legali 28 |
| | 45471,00 | | ,00 | |
| Diritto di abitazione 29 | | | | |
| | | | | |
| Sezione urbana 30 | Foglio 31 | Particella 32 | Subalterno 33 | Sezione urbana 34 |
| | | | | Foglio 35 |
| | | | | Particella 36 |
| | | | | Subalterno 37 |
| Immobili graffiati 38 | | | | |
| | | | | Continuazione 46 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 15157,00 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 15157,00 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 15157,00 | | | |

EC2

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Provincia (sigla) 1 | Comune amministrativo 2 | Codice comune 3 |
| UD | CAMPOFORMIDO | B536 |
| Indirizzo 4 | Sezione urbana 5 | Foglio 6 |
| VIA AQUILEIA N. 16 PIANO S1-1 | 10 | 639 |
| Zona censuaria 9 | Categoria 10 | Classe 11 |
| | C6 | 3 |
| Consistenza (vani, m ² , m ³) 12 | Rendita catastale 13 | Subalterno 8 |
| 14,00 | 56,40 | 2 |
| Codice dello Stato estero 14 | Stato estero 15 | Stato federato, provincia, contea 16 |
| | | |
| Immobile all'estero 17 | Località 17 | Indirizzo 18 |
| | | |

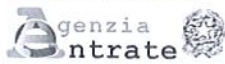
POSSESSO DEL DEFUNTO

| | | | | |
|------------------------------|--------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 / | 2 | 1 | | |
| Determinazione rendita 24 | Valore 25 | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 26 | Discordanza dati intestatario 27 | Passaggi senza atti legali 28 |
| | 3554,00 | | ,00 | |
| Diritto di abitazione 29 | | | | |
| | | | | |
| Sezione urbana 30 | Foglio 31 | Particella 32 | Subalterno 33 | Sezione urbana 34 |
| | | | | Foglio 35 |
| | | | | Particella 36 |
| | | | | Subalterno 37 |
| Immobili graffiati 38 | | | | |
| | | | | Continuazione 46 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1184,67 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1184,67 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1184,67 | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 3

EC1

Provincia (sigla) ¹ **UD** Comune amministrativo ² **UDINE** Codice comune ³ **L483**

Indirizzo ⁴ **VIA FRANCESCO PETRARCA N. 94/B PIANO 1-6** Sezione urbana ⁵ **41** Foglio ⁶ **44** Particella ⁷ **18** Subalterno ⁸

Zona censuaria ⁹ **1** Categoria ¹⁰ **A3** Classe ¹¹ **4** Consistenza (vani, m², m³) ¹² **3,50** Rendita catastale ¹³ **343,44**

Codice dello Stato estero ¹⁴ **1** Stato estero ¹⁵ **A3** Stato federato, provincia, contea ¹⁶ **4**

Immobile all'estero ¹⁷ Località ¹⁷ Indirizzo ¹⁶

POSSESSO DEL DEFUNTO

19 **1 /** ²⁰ **2** Cod. diritto ²¹ **1** Bene aziendale ²² Imposta versata all'estero ²³ **,00**

Determinazione rendita ²⁴ Valore ²⁵ **21637,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁶ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁷ Passaggi senza atti legali ²⁸ Diritto di abitazione ²⁹

Sezione urbana ³⁰ Foglio ³¹ Particella ³² Subalterno ³³ Sezione urbana ³⁴ Foglio ³⁵ Particella ³⁶ Subalterno ³⁷

Immobili graffiati ³⁸ ³⁹ ⁴⁰ ⁴¹ ⁴² ⁴³ ⁴⁴ ⁴⁵ ⁴⁶ Continuatione ⁴⁵

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|----------|----------|----------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------------------|
| 1 | 1 | 1 | 1 / 3 | 1 | 7212,33 | | |
| 2 | 2 | 1 | 1 / 3 | 1 | 7212,33 | | |
| 3 | 3 | 1 | 1 / 3 | 1 | 7212,33 | | |

EC2

Provincia (sigla) ¹ **UD** Comune amministrativo ² **UDINE** Codice comune ³ **L483**

Indirizzo ⁴ **VIA FRANCESCO PETRARCA N. 94/B PIANO 1-6** Sezione urbana ⁵ **41** Foglio ⁶ **44** Particella ⁷ **18** Subalterno ⁸

Zona censuaria ⁹ **1** Categoria ¹⁰ **A3** Classe ¹¹ **4** Consistenza (vani, m², m³) ¹² **3,50** Rendita catastale ¹³ **343,44**

Codice dello Stato estero ¹⁴ **1** Stato estero ¹⁵ **A3** Stato federato, provincia, contea ¹⁶ **4**

Immobile all'estero ¹⁷ Località ¹⁷ Indirizzo ¹⁶

POSSESSO DEL DEFUNTO

19 **1 /** ²⁰ **2** Cod. diritto ²¹ **1** Bene aziendale ²² Imposta versata all'estero ²³ **,00**

Determinazione rendita ²⁴ Valore ²⁵ **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁶ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁷ Passaggi senza atti legali ²⁸ Diritto di abitazione ²⁹

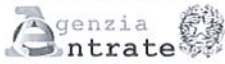
Sezione urbana ³⁰ Foglio ³¹ Particella ³² Subalterno ³³ Sezione urbana ³⁴ Foglio ³⁵ Particella ³⁶ Subalterno ³⁷

Immobili graffiati ³⁸ ³⁹ ⁴⁰ ⁴¹ ⁴² ⁴³ ⁴⁴ ⁴⁵ ⁴⁶ Continuatione ⁴⁵

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|----------|---------|----------------------|----------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 1 | | | / | | | | |
| 2 | | | / | | | | |
| 3 | | | / | | | | |

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ED

Passività e altri oneri

Mod. N. 0 0 1

ED1

Tipo 1 Descrizione 2 CARTA FIDEURAM SPI AMBRA MC N. CARTA 5398322400152614

4

Estremi documento 3 Data documento 4 giorno mese anno
SUCCESSIONI PROT. 2020003331 29 05 2020

| 5 | Quota defunto 1 / 6 | 1 | PROGRESSIVO CESPITE | | | Valore 10 |
|---|------------------------|---|---------------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | 7 Quadro | 8 Rigo N. | 9 Mod. N. | |
| | | | ER | 1 | 1 | 125,00 |

RIPARTIZIONE

| 11 Rigo N. | 12 Mod. N. | QUOTA DI RIPARTIZIONE | | | 15 Valore quota |
|------------|------------|-----------------------|----|---|-----------------|
| | | 13 | 14 | 3 | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 41,67 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 41,67 |
| 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 41,67 |

Continuazione 16

ED2

Tipo 1 Descrizione 2

Estremi documento 3 Data documento 4 giorno mese anno

| 5 | Quota defunto / 6 | 1 | PROGRESSIVO CESPITE | | | Valore 10 |
|---|----------------------|---|---------------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | 7 Quadro | 8 Rigo N. | 9 Mod. N. | |
| | | | | | | ,00 |

RIPARTIZIONE

| 11 Rigo N. | 12 Mod. N. | QUOTA DI RIPARTIZIONE | | | 15 Valore quota |
|------------|------------|-----------------------|----|---|-----------------|
| | | 13 | 14 | 3 | |
| 1 | | / | | | |
| 2 | | / | | | |
| 3 | | / | | | |

Continuazione 16

ED3

Tipo 1 Descrizione 2

Estremi documento 3 Data documento 4 giorno mese anno

| 5 | Quota defunto / 6 | 1 | PROGRESSIVO CESPITE | | | Valore 10 |
|---|----------------------|---|---------------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | 7 Quadro | 8 Rigo N. | 9 Mod. N. | |
| | | | | | | ,00 |

RIPARTIZIONE

| 11 Rigo N. | 12 Mod. N. | QUOTA DI RIPARTIZIONE | | | 15 Valore quota |
|------------|------------|-----------------------|----|---|-----------------|
| | | 13 | 14 | 3 | |
| 1 | | / | | | |
| 2 | | / | | | |
| 3 | | / | | | |

Continuazione 16

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

| QUADRO EE | | VALORE | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------|--------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
| Attivo ereditario | EE1 | Totale valore immobili | 228242 | ,00 | | | | | | | |
| | EE2 | Totale valore aziende | 83028 | ,00 | | | | | | | |
| | EE3 | Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali | 31027 | ,00 | | | | | | | |
| | EE4 | Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni | | ,00 | | | | | | | |
| | EE5 | Totale valore altri beni | 297508 | ,00 | | | | | | | |
| | EE6 | Totale (somma da EE1 a EE5) | 639805 | ,00 | | | | | | | |
| | EE7 | Totale passivo | 125 | ,00 | | | | | | | |
| | EE8 | Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7) | 639680 | ,00 | | | | | | | |
| QUADRO EF | | VALORE | IMPOSTA | | | | | | | | |
| Sezione I Imposta ipotecaria | EF1 | Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale | 1 | 228242 | ,00 | 2 | 4565 | ,00 | | | |
| | EF2 | Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G | | ,00 | | | ,00 | | | | |
| | EF3 | Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M | | ,00 | | | ,00 | | | | |
| | EF3-bis | Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità | | ,00 | | | ,00 | | | | |
| | EF4 | Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni 'P', 'X', 'Y', 'Z' e relativa imposta | N. | 1 | | 2 | | 3 | ,00 | | |
| | EF5 | Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4) | | | | | | 4565 | ,00 | | |
| | EF6 | Imposta ipotecaria già versata | | | | | | ,00 | | | |
| | EF7 | Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria | | | | | | ,00 | | | |
| EF8 | Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7) | | | | | | 4565 | ,00 | | | |
| Sezione II Imposta catastale | | VALORE | IMPOSTA | | | | | | | | |
| Sezione III Tassa ipotecaria | EF9 | Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale | 1 | 228242 | ,00 | 2 | 2282 | ,00 | | | |
| | EF10 | Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa | | | | | ,00 | | | | |
| | EF10-bis | Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità | | ,00 | | | ,00 | | | | |
| | EF11 | Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis) | | | | | 2282 | ,00 | | | |
| | EF12 | Imposta catastale già versata | | | | | ,00 | | | | |
| | EF13 | Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale | | | | | ,00 | | | | |
| | EF14 | Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13) | | | | | 2282 | ,00 | | | |
| EF15 | Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare | N. | 1 | 3 | 2 | 270 | ,00 | | | | |
| Sezione IV Imposta di bollo | | Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione | N. | 1 | 32 | ,00 | 2 | 3 | 3 | 287 | ,00 |
| Sezione V Tributi speciali | | Formalità ipotecarie | N. | 1 | 3 | 2 | 78 | ,09 | | | |
| EF18 | Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione | N. PAG. | 1 | 21 | 2 | 24 | ,80 | | | | |
| TOTALE DA VERSARE | EF19 | Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2 | | | | | 7506 | ,89 | | | |
| Sezione VI Sanzioni e interessi | | SANZIONI | INTERESSI | | | | | | | | |
| QUADRO EG | EG1 | Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 | | | | | N. | | | | |
| | EG2 | Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari | | | | | | | | | |
| | EG3 | Testamento | | | | | | | | | |
| | EG4 | Inventario | | | | | | | | | |
| | EG5 | Certificazione imposta versata all'estero | | | | | | | | | |
| EG6 | Documenti comprovanti passività | | | | | | | | | | |
| EG7 | Albero genealogico | | | | | | 1 | | | | |
| EG8 | Documento identità | | | | | | | | | | |
| EG9 | Altro | | | | | | | | | | |
| Agevolazioni imposte ipocatastali | EG9 | Prima casa (P, X, Y, Z) | | | | | | | | | |
| Riduzioni imp. successione | EG10 | Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E) | | | | | | | | | |
| | EG11 | Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5) | | | | | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EH

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**DATI DEL
DICHIARANTE**

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Cognome | Nome | Sesso |
| | | F |
| Data di nascita giorno mese anno | Comune (o Stato estero) di nascita | |
| Provincia (sigla) | Codice fiscale | |

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

DICHIARO

che il/la Signor/a

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Cognome | Nome | Sesso |
| D'AMATO | NICOLA | M |
| Data di nascita giorno mese anno | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) |
| 28 06 1950 | CASTELLO DI CISTERNA | NA |
| <input checked="" type="checkbox"/> deceduto/a | è | |
| Data deceduto giorno mese anno | Comune di ultima residenza | Provincia (sigla) |
| 23 03 2020 | PRE' - SAINT - DIDIER | AO |

è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

| | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| Tribunale | Data deposito giorno mese anno | N. della sentenza |
| | depositata in cancelleria il | |

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante escluso me dichiarante

EH1

| | | |
|---|--|-------------------|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso |
| LISBO PARELLA | ANNA | F |
| Data di nascita giorno mese anno | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) |
| 20 11 1953 | BRUSCIANO | NA |
| Provincia (sigla) | Codice fiscale | Grado parentela |
| NA | L S B N N A 5 3 S 6 0 B 2 2 7 L | 01 |

EH2

| | | |
|---|--|-------------------|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso |
| D'AMATO | IOLANDA | F |
| Data di nascita giorno mese anno | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) |
| 28 02 1979 | PIACENZA | PC |
| Provincia (sigla) | Codice fiscale | Grado parentela |
| PC | D M T L N D 7 9 B 6 8 G 5 3 5 X | 02 |

EH3

| | | |
|---|--|-------------------|
| Cognome/Denominazione o ragione sociale | Nome | Sesso |
| D'AMATO | GIROLAMO | M |
| Data di nascita giorno mese anno | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) |
| 27 07 1980 | NAPOLI | NA |
| Provincia (sigla) | Codice fiscale | Grado parentela |
| NA | D M T G L M 8 0 L 2 7 F 8 3 9 P | 02 |

che non esiste testamento che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

EH4

| | | | | |
|---------|-------|--------|------------|--------------------------|
| Ufficio | Serie | Numero | Sottnumero | Data giorno mese anno |
| | | | | |

EH5

| | | | | |
|---------|-------|--------|------------|--------------------------|
| Ufficio | Serie | Numero | Sottnumero | Data giorno mese anno |
| | | | | |

che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8

che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi/legatari
suindicati ai righi

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi/legatari
suindicati ai righi

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il:

giorno

mese

anno

Camera di commercio

presso

EH11

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

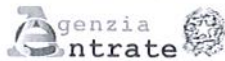
Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EN

Aziende

Mod. N. 0 0 1

EN1

Denominazione

NDF SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale dell'azienda

06982450964

Inventario

Data redazione inventario

| Cod. diritto 5 | Valore 6 | | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 7 | | | Bene sito all'estero 8 | Imposta versata all'estero 9 | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|--|----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|----|
| | 1 | 83028,00 | | | | | ,00 | | | |
| Quadro 10 | Rigo. N. 11 | Mod. N. 12 | Quadro 13 | Rigo. N. 14 | Mod. N. 15 | Quadro 16 | Rigo. N. 17 | Mod. N. 18 | Continuazione 37 | |
| IMMOBILI AZIENDALI | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | 27 |
| | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | | 36 |

DEVOLUZIONE

| Rigo. N. 38 | Mod. N. 39 | QUOTA DI DEVOLUZIONE 40 | | Cod. diritto 42 | Valore quota 43 | Agevolazioni 44 | Riduzioni art. 25 c. 1 45 |
|----------------|---------------|----------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | 1 | / | 3 | 27676,00 | 0 | 0 |
| 2 | 2 | 1 | / | 3 | 27676,00 | 0 | 0 |
| 3 | 3 | 1 | / | 3 | 27676,00 | 0 | 0 |

EN2

Denominazione

Codice fiscale dell'azienda

Inventario

Data redazione inventario

| Cod. diritto 5 | Valore 6 | | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 7 | | | Bene sito all'estero 8 | Imposta versata all'estero 9 | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|--|----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|----|
| | | | | | | | ,00 | | | |
| Quadro 10 | Rigo. N. 11 | Mod. N. 12 | Quadro 13 | Rigo. N. 14 | Mod. N. 15 | Quadro 16 | Rigo. N. 17 | Mod. N. 18 | Continuazione 37 | |
| IMMOBILI AZIENDALI | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | 27 |
| | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | | 36 |

DEVOLUZIONE

| Rigo. N. 38 | Mod. N. 39 | QUOTA DI DEVOLUZIONE 40 | | Cod. diritto 42 | Valore quota 43 | Agevolazioni 44 | Riduzioni art. 25 c. 1 45 |
|----------------|---------------|----------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | | / | | | | | |
| 2 | | / | | | | | |
| 3 | | / | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EO

Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Mod. N. 0 0 1

EO1

Titolo ¹ Codice fiscale della società ² **4 07507200157** Quantità ³ **9901** Codice titolo ⁴

Descrizione titolo ⁵
FONDI 024 0001 N. 008880729449 PRESSO BANCO BPM MILANO - ANIMA GLOBAL MACRO DIVERSIFIED CLASSE AD DIS CUMULATIVO

Tipo documento ⁶ **3** Data documento ⁷ giorno **03** mese **06** anno **2020** Possesso del defunto ⁸ **1 /** ⁹ **2**

Cod. diritto ¹⁰ **1** Valore ¹¹ **21886,00** Valore esente ¹² **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ¹³ **,00** Bene estero ¹⁴ **,00** Imposta versata all'estero ¹⁵ **,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------------|
| ¹⁶ | ¹⁷ | ¹⁸ | ¹⁹ | ²⁰ | ²¹ | ²² | ²³ | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 7295,33 | 3 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 7295,33 | 3 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 7295,33 | 3 | |

Continuazione ²⁴

EO2

Titolo ¹ Codice fiscale della società ² **4** Quantità ³ **35** Codice titolo ⁴

Descrizione titolo ⁵
DEPOSITO N. 13826 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - 1036250 ANIMA SEL GLOBALE P

Tipo documento ⁶ **3** Data documento ⁷ giorno **01** mese **07** anno **2020** Possesso del defunto ⁸ **1 /** ⁹ **2**

Cod. diritto ¹⁰ **1** Valore ¹¹ **710,00** Valore esente ¹² **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ¹³ **,00** Bene estero ¹⁴ **,00** Imposta versata all'estero ¹⁵ **,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| ¹⁶ | ¹⁷ | ¹⁸ | ¹⁹ | ²⁰ | ²¹ | ²² | ²³ | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 236,67 | 7 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 236,67 | 7 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 236,67 | 7 | |

Continuazione ²⁴

EO3

Titolo ¹ Codice fiscale della società ² **4** Quantità ³ **165** Codice titolo ⁴

Descrizione titolo ⁵
DEPOSITO N. 13826 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - 1095420 ANIMA GEO AMER A P

Tipo documento ⁶ **3** Data documento ⁷ giorno **01** mese **06** anno **2020** Possesso del defunto ⁸ **1 /** ⁹ **2**

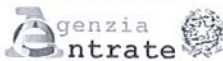
Cod. diritto ¹⁰ **1** Valore ¹¹ **798,00** Valore esente ¹² **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ¹³ **,00** Bene estero ¹⁴ **,00** Imposta versata all'estero ¹⁵ **,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| ¹⁶ | ¹⁷ | ¹⁸ | ¹⁹ | ²⁰ | ²¹ | ²² | ²³ | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 266,00 | 0 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 266,00 | 0 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 266,00 | 0 | |

Continuazione ²⁴

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EO

Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Mod. N. **0 0 2**

EO1

| | | | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|--|--|----------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| Titolo | | Codice fiscale della società | | Quantità | | Codice titolo | | |
| 4 | | | | 100 | | | | |
| Descrizione titolo | | | | | | | | |
| 5 DEPOSITO N. 13626 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - 1095480 ANIMA SEL EUROPA P | | | | | | | | |
| Tipo documento | | Data documento | | | Possesso del defunto | | | |
| 3 | | 01 / 06 / 2020 | | | 1 / 2 | | | |
| Cod. diritto | Valore | Valore esente | | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | | Bene estero | Imposta versata all'estero | |
| 1 | 676,00 | | | ,00 | | ,00 | ,00 | |
| DEVOLUZIONE | | | | | | | | |
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
| 1 | 1 | 1 / 3 | | | 1 | 225,33 | 3 | |
| 2 | 2 | 1 / 3 | | | 1 | 225,33 | 3 | |
| 3 | 3 | 1 / 3 | | | 1 | 225,33 | 3 | Continuazione |

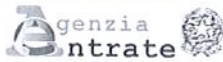
EO2

| | | | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|--|--|----------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| Titolo | | Codice fiscale della società | | Quantità | | Codice titolo | | |
| 4 | | | | 498 | | | | |
| Descrizione titolo | | | | | | | | |
| 5 DEPOSITO N. 13626 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - 5217450 ANIMA REDDITO 2022 P | | | | | | | | |
| Tipo documento | | Data documento | | | Possesso del defunto | | | |
| 3 | | 01 / 06 / 2020 | | | 1 / 2 | | | |
| Cod. diritto | Valore | Valore esente | | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | | Bene estero | Imposta versata all'estero | |
| 1 | 2370,00 | | | ,00 | | ,00 | ,00 | |
| DEVOLUZIONE | | | | | | | | |
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
| 1 | 1 | 1 / 3 | | | 1 | 790,00 | 0 | |
| 2 | 2 | 1 / 3 | | | 1 | 790,00 | 0 | |
| 3 | 3 | 1 / 3 | | | 1 | 790,00 | 0 | Continuazione |

EO3

| | | | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|--|--|----------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| Titolo | | Codice fiscale della società | | Quantità | | Codice titolo | | |
| 4 | | | | 1966 | | | | |
| Descrizione titolo | | | | | | | | |
| 5 DEPOSITO N. 13626 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - 5339010 ANIMA TRAGUARDO 23 P | | | | | | | | |
| Tipo documento | | Data documento | | | Possesso del defunto | | | |
| 3 | | 01 / 06 / 2020 | | | 1 / 2 | | | |
| Cod. diritto | Valore | Valore esente | | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | | Bene estero | Imposta versata all'estero | |
| 1 | 4587,00 | | | ,00 | | ,00 | ,00 | |
| DEVOLUZIONE | | | | | | | | |
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
| 1 | 1 | 1 / 3 | | | 1 | 1529,00 | 0 | |
| 2 | 2 | 1 / 3 | | | 1 | 1529,00 | 0 | |
| 3 | 3 | 1 / 3 | | | 1 | 1529,00 | 0 | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 1

ER1

Tipo di cespite 1 Descrizione 2
C/C N. 64.00323069 PRESSO LA BANCA FIDEURAM S.P.A.

CR

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 1 | 1 | | ,00 | 137090,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 45696,6 | 7 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 45696,6 | 7 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 45696,6 | 7 | Continuazione |

ER2

Tipo di cespite 1 Descrizione 2
C/C N. 184300000630 PRESSO IL BANCO BPM SPA - MILANO

CR

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 7013,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 2337,6 | 7 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 2337,6 | 7 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 2337,6 | 7 | Continuazione |

ER3

Tipo di cespite 1 Descrizione 2
CASSETTA DI SICUREZZA N. 154 PRESSO BANCO BPM MILANO AGENZIA 01843 CONTRATTO N. 184300000200 TIPO RAPP. 016 - 0004 CASS. SICUR. SMALL

BI

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 1,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,3 | 3 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,3 | 3 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,3 | 3 | Continuazione |

ER4

Tipo di cespite 1 Descrizione 2
C/C N. 9432 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ACRICO N. 9209

CR

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 34903,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 11634,3 | 3 | |
| 2 | 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 11634,3 | 3 | |
| 3 | 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 11634,3 | 3 | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. **0 0 2**

ER1

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

CASSETTA DI SICUREZZA N. 100 PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE N. 504 DI MILANO CONTRATTO N. 587 81

BI

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 1,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,33 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,33 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 0,33 | | | Continuazione |

ER2

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 - N. 23/3503

AB

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 52500,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 17500,00 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 17500,00 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 17500,00 | | | Continuazione |

ER3

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4500

AB

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 5000,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | Continuazione |

ER4

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4508

AB

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 5000,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|---------|----------------------|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | | | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. **0 0 3**

ER1

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4550

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------|--|
| ³ 1 / ⁴ | ⁵ 2 | ⁶ 1 | ⁷ | ⁸ | ⁹ |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| ¹⁰ | ¹¹ | ¹² 1 / ¹³ | ¹⁴ | ¹⁵ | ¹⁶ | ¹⁷ |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | Continuazione ¹⁸ |

ER2

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4558

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------|--|
| ³ 1 / ⁴ | ⁵ 2 | ⁶ 1 | ⁷ | ⁸ | ⁹ |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| ¹⁰ | ¹¹ | ¹² 1 / ¹³ | ¹⁴ | ¹⁵ | ¹⁶ | ¹⁷ |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | Continuazione ¹⁸ |

ER3

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4586

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------|--|
| ³ 1 / ⁴ | ⁵ 2 | ⁶ 1 | ⁷ | ⁸ | ⁹ |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 5000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| ¹⁰ | ¹¹ | ¹² 1 / ¹³ | ¹⁴ | ¹⁵ | ¹⁶ | ¹⁷ |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | Continuazione ¹⁸ |

ER4

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4594

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------|--|
| ³ 1 / ⁴ | ⁵ 2 | ⁶ 1 | ⁷ | ⁸ | ⁹ |
| 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 5000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| ¹⁰ | ¹¹ | ¹² 1 / ¹³ | ¹⁴ | ¹⁵ | ¹⁶ | ¹⁷ |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 | 1 | 1666,67 | Continuazione ¹⁸ |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 4

ER1

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4612

AB

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 2500,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | Continuazione |

ER2

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4620

AB

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 2500,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 833,33 | | Continuazione |

ER3

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4669

AB

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 5000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | Continuazione |

ER4

Tipo di cespite 1 Descrizione 2

DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4677

AB

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 5000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 1666,67 | | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 5

ER1

| Tipo di cespite | Descrizione | Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
|-----------------|--|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| AB | DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4686 | 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |

ER2

| Tipo di cespite | Descrizione | Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
|-----------------|--|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| AB | DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/4694 | 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |

ER3

| Tipo di cespite | Descrizione | Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
|-----------------|--|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| AB | DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/5863 | 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |

ER4

| Tipo di cespite | Descrizione | Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 | |
|-----------------|--|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| AB | DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/5871 | 1 / | 2 | 1 | | ,00 | 2500,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|----|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 2 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |
| 3 | 1 | 1 / | 3 | 1 | 833,33 | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. **0 0 6**

ER1

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/6266

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 8000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | Continuazione |

ER2

Tipo di cespite ¹ **AB** Descrizione ² DEPOSITI A TEMPO PRESSO LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI POMIGLIANO D'ARCO N. 9209 N. 23/6274

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 / | 2 1 | | | ,00 | 8000,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | 1 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | |
| 2 | 2 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | |
| 3 | 3 | 1 / | 3 1 | 2666,67 | | Continuazione |

ER3

Tipo di cespite ¹ Descrizione ²

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| / | | | | ,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | | / | | | | |
| 2 | | / | | | | |
| 3 | | / | | | | Continuazione |

ER4

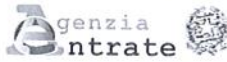
Tipo di cespite ¹ Descrizione ²

| Possesso del defunto | Cod. diritto | Bene estero | Imposta versata all'estero | Valore | Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| / | | | | ,00 | ,00 |

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | | / | | | | |
| 2 | | / | | | | |
| 3 | | / | | | | Continuazione |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO ES

Donazioni e atti a titolo gratuito

Mod. N. **0 0 1**

ES1

| | | |
|------------------------|---|-------------------|
| Oggetto donazione 1 | Descrizione 2 | Cod. diritto 3 |
| IM | DONAZIONE DI IMMOBILE SITO IN BRUSCIANO F. 5 N. 1585 SUB 14 ALLA SIGNORA LISBO PARRELLA ANNA (DETTA ANCHE ANNA MARIA) | 1 |

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

| | | | | | |
|--------------|------------------|-------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Ufficio 4 | Serie 5 | Numero 6 | Sottonumero 7 | Data 8 giorno mese anno | Data di stipula 9 giorno mese anno |
| TIR | 1 | | | | 26 08 2019 |
| Valore 10 | | | | | Valore attualizzato 11 |
| | 133450,00 | | | | 133450,00 |

ATTRIBUZIONE

| Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 | Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 |
|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 | 1 | 1 / 3 | 4 | | / |
| 2 | 2 | 1 / 3 | 5 | | 15 |
| 3 | 3 | 1 / 3 | 6 | | 15 |

Continuazione
15

ES2

| | | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Oggetto donazione 1 | Descrizione 2 | Cod. diritto 3 |
| | | |

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Ufficio 4 | Serie 5 | Numero 6 | Sottonumero 7 | Data 8 giorno mese anno | Data di stipula 9 giorno mese anno |
| | | | | | |
| Valore 10 | | | | | Valore attualizzato 11 |
| | ,00 | | | | ,00 |

ATTRIBUZIONE

| Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 | Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 |
|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 | | / | 4 | | / |
| 2 | | 15 | 5 | | 15 |
| 3 | | 15 | 6 | | 15 |

Continuazione
15

ES3

| | | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Oggetto donazione 1 | Descrizione 2 | Cod. diritto 3 |
| | | |

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Ufficio 4 | Serie 5 | Numero 6 | Sottonumero 7 | Data 8 giorno mese anno | Data di stipula 9 giorno mese anno |
| | | | | | |
| Valore 10 | | | | | Valore attualizzato 11 |
| | ,00 | | | | ,00 |

ATTRIBUZIONE

| Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 | Rigo N. 12 | Mod. N. 13 | QUOTA 14 |
|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 | | / | 4 | | / |
| 2 | | 15 | 5 | | 15 |
| 3 | | 15 | 6 | | 15 |

Continuazione
15



DIREZIONE REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA
UFFICIO TERRITORIALE DI AOSTA
(Codice Ufficio T4D)

ENTRATE.AGEDRVAO.REGISTRO
UFFICIALE.0033867.21-12-2020.U

Imposta di bollo e
tributi speciali assolti

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE TELEMATICA

Si attesta che in data 14/12/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito l'allegata dichiarazione di successione del defunto NICOLA D'AMATO , nato a CASTELLO DI CISTERNA, il 28/06/1950, codice fiscale DMTNCL50H28C188M.

La dichiarazione è stata registrata al volume 88888, numero 455721, anno 2020. L'ufficio competente alla lavorazione della dichiarazione è l'UFFICIO TERRITORIALE DI AOSTA

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
FABIO GONTIER

Firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore provinciale - FABIO IGNACCOLO

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente attestazione è composta di n. 22 pagine



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 20/06/2021 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:4a644ecf62 - ID documento: 09004e20b83a6d20

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | M | T | N | C | L | 5 | 0 | H | 2 | 8 | C | 1 | 8 | 8 | M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

| | |
|--|---|
| Finalità del trattamento | I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. |
| Conferimento dei dati | <p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.</p> <p>I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.</p> <p>L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.</p> <p>L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p> |
| Periodo di conservazione dei dati | I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. |
| Modalità del trattamento | I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate. |
| Categorie di destinatari dei dati personali | <p>I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. |
| Titolari del trattamento | Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione. |
| Responsabili del trattamento | L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento. |
| Responsabile della Protezione dei Dati | Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it |
| Diritti dell'interessato | <p>L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la retifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.</p> <p>Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.</p> <p>Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.</p> |
| Consenso | <p>L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p> <p>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</p> |



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

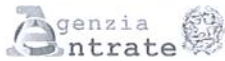
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:455721 Anno:2020 Presentata il 14/12/2020
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI AOSTA - T4D

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DI DICHIARAZIONE | DEVOLUZIONE DELL'EREDITA' | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Prima dichiarazione | Dichiarazione sostitutiva | Per legge | Per testamento | Legge estera | Eventi eccezionali | Data opzione art. 24-bis TUIR | | | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | giorno | mes | anno | | | | | | | | | |
| | Anno di presentazione prima dichiarazione | | | Volume prima dichiarazione | | Numero prima dichiarazione | | | | | | | | | | | | |
| BENEFICIARI | Numero eredi | 3 | Numero legatari | | Accettazione con beneficio di inventario | | | | | | | | | | | | | |
| DATI DEL DEFUNTO | Cognome | D'AMATO | | | | Nome | NICOLA | | | | Sesso | M | | | | | | |
| | Data di nascita | giorno | mes | anno | Comune (o Stato estero) di nascita | CASTELLO DI CISTERNA | | | | Provincia (sigla) | NA | | | | | | | |
| | | 2 | 8 | 06 | 1950 | | | | | | | | | | | | | |
| | Data del decesso/assenza/morte presunta | giorno | mes | anno | Residenza estera | | | | | Stato civile | 3 | | | | | | | |
| | | 2 | 3 | 03 | 2020 | | | | | | | | | | | | | |
| TESTAMENTO | Pubblico ufficiale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Testamento estero | Ufficio | Serie | Numero | Sottonumero | Pubblicato il: | | | | | | | | | | | | |
| Registrazione | | | | | | Registrato il: | | | | | | | | | | | | |
| | giorno | mes | anno | giorno | mes | anno | | | | | | | | | | | | |
| RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO | Codice fiscale | L S B N N A 5 3 S 6 0 B 2 2 7 L | | | | Codice carica | 1 | | | | Decorrenza termine presentazione | | | | | | | |
| | | giorno | mes | anno | | | | | | giorno | mes | anno | | | | | | |
| | Cognome | LISBO PARRELLA | | | | Nome | ANNA | | | | Sesso | F | | | | | | |
| | Data di nascita | giorno | mes | anno | Comune o Stato estero di nascita | BRUSCIANO | | | | Provincia | NA | | | | | | | |
| | | 2 | 0 | 11 | 1953 | | | | | | | | | | | | | |
| | Telefono | 0432500990 | | | | Indirizzo di posta elettronica | IMMOBILIARE@NOTAIOBORDON.IT | | | | | | | | | | | |
| | Codice fiscale del soggetto rappresentato | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO | Stato estero di residenza | | | | | Codice dello Stato estero | | | | | | | | | | | | |
| | Località di residenza | | | | | Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| FIRMA DEL MODELLO | Quadri compilati | EA | EB | EC | ED | EE | EF | EG | EH | EI | EL | EM | EN | EO | EP | EQ | ER | ES |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CASI PARTICOLARI | Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti vulture catastali | | | | | Codice situazioni particolari | | | | | | | | | | | | |
| | Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO | | | | | | | | | | | |
| IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA | Codice fiscale dell'intermediario/notaio | BRDMTT84B10C758H | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Riservato all'intermediario/notaio | Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Data dell'impegno | giorno | mes | anno | FIRMA | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0 | 1 | 12 | 2020 | | | | | | | | | | | | | |

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

D M T N C L 5 0 H 2 8 C 1 8 8 M

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. **0 0 1**

EB1

Provincia (sigla) ¹ **NA** Comune amministrativo ² **BRUSCIANO** Codice Comune ³ **B227** Via o località ⁴

Foglio ⁵ **5** Particella ⁶ **297** Subalterno ⁷ Natura ⁸ **T** SUPERFICIE ha ⁹ are ¹⁰ **28** ca ¹¹ **37**

Reddito dominicale ¹² **90,84** Possesto del defunto ¹³ **1,00** / ¹⁴ **6** Cod. diritto ¹⁵ **1** Bene aziendale ¹⁶

Immobile all'estero Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹
Località ²⁰ Indirizzo ²¹

Tipologia terreno ²² **3** Valore ²³ **1704,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ **,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------------|
| ²⁸ | ²⁹ | ³⁰ | ³¹ | ³² | ³³ | ³⁴ | ³⁵ |
| 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 568, 0 0 | | |
| 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 568, 0 0 | | |
| 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 568, 0 0 | | Continuazione ³⁶ |

EB2

Provincia (sigla) ¹ Comune amministrativo ² Codice Comune ³ Via o località ⁴

Foglio ⁵ Particella ⁶ Subalterno ⁷ Natura ⁸ SUPERFICIE ha ⁹ are ¹⁰ ca ¹¹

Reddito dominicale ¹² Possesto del defunto ¹³ / ¹⁴ Cod. diritto ¹⁵ Bene aziendale ¹⁶

Immobile all'estero Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹
Località ²⁰ Indirizzo ²¹

Tipologia terreno ²² Valore ²³ **,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ **,00**

DEVOLUZIONE

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| ²⁸ | ²⁹ | ³⁰ | ³¹ | ³² | ³³ | ³⁴ | ³⁵ |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | Continuazione ³⁶ |

N. 12071 del Repertorio N. 4810 di Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Il giorno undici aprile millenovecentonovanta, in Pomigliano d'Arco, nel mio studio;

11 aprile 1990.

Innanzi a me dottor Raffaele Luigi CAPRIOLI, Notaio in Pomigliano d'Arco, Piazza Mercato n.23, iscritto al Collegio Notarile di Napoli;

sono presenti:

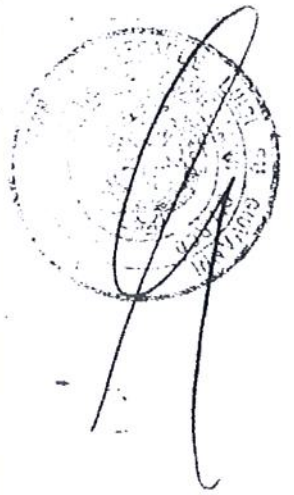
- da una parte, la Signora Elena SALERNO, vedova DE RUGGIERO, nata a Napoli il giorno 17 marzo 1920, codice fiscale dichiarato SLR LNE 20C57 F839Q, ed il figlio Signor dott. Ruggiero DE RUGGIERO, nato a Napoli il 7 novembre 1945, codice fiscale dichiarato DRG RGR 45S07 F839X, che dichiara di essere coniugato, in regime di separazione di beni dal coniuge;

domiciliati a Napoli, alla Via Tino da Camaino n.4;

- dall'altra, i Signori, LISBO PARRELLA:

1) Emilia, nata a Brusciano il 22 aprile 1948, codice fiscale dichiarato LSB MLE 48D62 B227Y, domiciliata a Basiliano (UD), Via Duca d'Aosta n.12;

2) Anna Maria, nata a Brusciano il 20 novembre 1953, codice fiscale dichiarato LSB NNA 53S60 B227L, domiciliata a Milano Via Celio n.2;



2.

3) Luigi, nato a Brusciano il 5 marzo 1959, codice fiscale di-
chiarato LSB LGU 59C05 B227D, domiciliato a Brusciano, Via E.
A. Mario 22;

tutti coniugati ed in regime di comunione legale di beni, con
i rispettivi coniugi.

I predetti della cui identità personale sono certo, rinunziano,
di accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei
testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto, con il
quale convengono e stipulano quanto segue:

1) I Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE RUGGIERO, la prima
per i suoi diritti di usufrutto della metà, ed il secondo per
la proprietà ed entrambi per l'intero, vendono e trasferiscono
da oggi, ai Signori Emilia, Anna Maria e Luigi LISBO PARRELLA,
la piena proprietà del seguente immobile in Brusciano, alla
località "Cimitero":

= appezzamento di terreno di are 28.37 (are ventotto e centiare
trentasette) confinante con:

Gualdi Mancini; Di Lorenzo, Casteillo, Parrella - Rega;

in Catasto, foglio 5, particella 297 (ex 297/a), are 28.37,
RDL.175894 - RAL.34044, giusta frazionamento n.3141/87, approva-
to all'U.T.E. di Napoli il 19 novembre 1987 ed unito al mio
atto 18 dicembre 1987, repertorio n.10150 (domanda di voltura
n. 2966/88). Gli acquirenti in buona fede, acquistano.

2) L'immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con tutti gli accessori, accessioni, con le servitù attive e passive inerenti, con ogni azione e ragione spettante ai venditori che garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, la legittima provenienza, la libertà da formalità ipotecarie pregiudizievoli e prestano solidale garanzia per evizione o molestia.

La vendita segue, altresì, con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico del fondo venduto e di quelli già di proprietà dei venditori. Detta servitù fu costituita con il mio atto 26 settembre 1984, trascritto a S. Maria Capua Vetere il 29 settembre 1984 ai NN.21285/19109 ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci, gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a) e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivate dal frazionamento n.3831/84 unito al citato mio atto, a partire dalla Via Cimitero fino a raggiungere il confine EST del fabbricato di Francesco CASTIELLO.

3) Ai fini della provenienza, si dichiara che il fondo in oggetto pervenne, nell'indicate ragioni, ai venditori, per successione legittima al rispettivo marito e padre, Signor Mario DE ROSSI, deceduto a Napoli il 2 gennaio 1959 (denuncia di successione n.3464, vol.1717, Ufficio Successioni di Napoli).

4) Il prezzo, convenuto in lire 13.200.000=(tredicimilioni-

4.

duecentomila), = = = = =

é stato pagato, come i contraenti dichiarano, prima di questo atto, dagli acquirenti ai venditori che ne rilasciano quietanza a saldo ed immettono nel possesso di quanto acquistato, gli acquirenti , con esonero per gli stessi da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione del prezzo tra essi venditori.

- 5) I contraenti sono estranei.
- 6) Si rinunzia ad iscrizioni di Ufficio.
- 7) Le spese, come per legge.
- 8) I venditori mi consegnano la dichiarazione INVIM.
- 9) Unisco a questo atto, previa lettura da me Notaio datane, con la lettera "A", certificato di destinazione urbanistica, rilasciato il 17 marzo 1990 dal Sindaco di Brusciano.

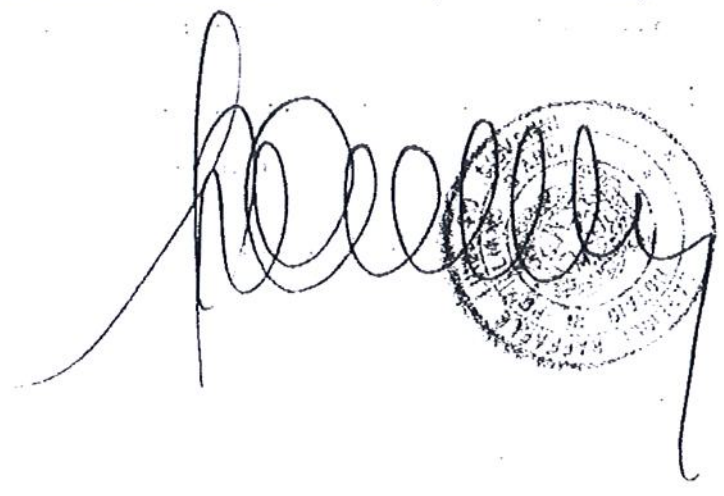
Dichiarano i venditori che non sono intervenute mutazioni nello strumento urbanistico e che il fondo in oggetto non é gravato di ordinanza di sospensione.

Scritto in parte di mia mano ed in parte a macchina da persona di mia fiducia su tre facciate e parte della quarta di un foglio, il presente atto é stato da me letto ai contraenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

F.ti: De Ruggiero Ruggiero; Elena PALERMO; LISBO PARRELLA Luigi; Emilia LISBO PARRELLA; Anna Maria LISBO PARRELLA; Raffaele Luigi CAPRIOLI, Notaio (Sigillo).

Registrato a Napoli, Atti Pubblici, il 20/4/90
al n. 7282/V esatte lire 1.881.000

Copia conforme all'originale, composto di due fogli ed un
allegato, muniti delle prescritte sottoscrizioni, rilasciata
per LA PARTE
Pomigliano d'Arco, 20 Aprile 1990

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain text around its perimeter, possibly indicating an official capacity or office.

L

a

2

1

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Partita: **6232**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 90,84 Lire 175.894

agrario Euro 17,58 Lire 34.044

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1Superficie: **2.837 m²**> **Intestati catastali**> **1. BALDINI Edi (CF BLDDEI50M30A700N)**

nato a BASILIANO (UD) il 30/08/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni

> **2. D'AMATO Girolamo (CF DMTGLM80L27F839P)**

nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/18

> **3. D'AMATO Iolanda (CF DMTLND79B68G535X)**

nata a PIACENZA (PC) il 28/02/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/18

> **4. ESPOSITO Teresa (CF SPSTRS59E50E955I)**

nata a MARIGLIANO (NA) il 10/05/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni

> **5. LISBO PARRELLA Anna (CF LSBNNA53S60B227L)**

nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/18

> **6. LISBO PARRELLA Anna (CF LSBNNA53S60B227L)**

nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni

➤ **7. LISBO PARRELLA Emilia (CF LSBMLE48D62B227Y)**

nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni

➤ **8. LISBO PARRELLA Luigi (CF LSBLGU59C05B227D)**

nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 06/07/1984**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale **Euro 238,55 Lire 461.900**

agrario **Euro 46,17 Lire 89.400**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **7.450 m²**

Partita: **2667**

📅 **dal 06/07/1984 al 19/11/1987**

FRAZIONAMENTO del 06/07/1984 in atti dal
24/03/1995 (n. 1252.900/1984)

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale **Euro 126,77 Lire 245.458**

agrario **Euro 24,54 Lire 47.508**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: **3.959 m²**

Partita: **6232**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1212

Foglio 5 Particella 1216

Foglio 5 Particella 1214

Foglio 5 Particella 1213

Foglio 5 Particella 1215

📅 dal 19/11/1987

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 297

Redditi: dominicale Euro 90,84 Lire 175.894

agrario Euro 17,58 Lire 34.044

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 2.837 m²

Partita: 6232

FRAZIONAMENTO del 19/11/1987 in atti dal
24/03/1995 D.V. N.2966/88 (n. 14.900/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 1324

Foglio 5 Particella 1323

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)** Foglio 5 Particella 297

➤ **1. DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

📅 dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **2. SALERNO Elena**
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

📅 dall'impianto al 11/04/1990
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **1. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953

📅 dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953

📅 dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948

📅 dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

2. Atto del 11/04/1990 Pubblico ufficiale CAPRIOLI
Sede POMIGLIANO D'ARCO (NA) Repertorio n. 12071
Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 7292 registrato in
data 20/04/1990 - n. 5925.1/1990 in atti dal 15/10/1992

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
11/04/1990 Pubblico ufficiale NOT CAPRIOLI
Repertorio n. 12071 registrato in data - INSER REGIME
PATR. IST 229091/21 Voltura n. 29847.1/2021 - Pratica
n. NA0229138 in atti dal 29/10/2021

☞ dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959

☞ dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto
2)

➤ **1. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959

☞ dal 11/04/1990 al 11/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BALDINI Edi (CF BLDDEI50M30A700N)**
nato a BASILIANO (UD) il 30/08/1950

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **2. D'AMATO Nicola**
(CF DMTNCL50H28C188M)
nato a CASTELLO DI CISTERNA (NA) il
28/06/1950

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **3. ESPOSITO Teresa**
(CF SPSTRS59E50E955I)
nata a MARIGLIANO (NA) il 10/05/1959

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **4. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **5. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **6. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959

☞ dal 11/04/1990 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BALDINI Edi (CF BLDDEI50M30A700N)**
nato a BASILIANO (UD) il 30/08/1950

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
11/04/1990 Pubblico ufficiale CAPRIOLI Repertorio n.
12071 registrato in data - ISTANZA 275689/21 Voltura
n. 37570.1/2021 - Pratica n. NA0275767 in atti dal
06/12/2021

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
23/03/2020 Sede R43 Registrazione Volume 88888 n.
455721 registrato in data 14/12/2020 - IST 290949/21
Voltura n. 40863.1/2021 - Pratica n. NA0291192 in atti
dal 20/12/2021

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **2. D'AMATO Girolamo**
(CF DMTGLM80L27F839P)
nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1980
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 5)
- **3. D'AMATO Iolanda**
(CF DMTLND79B68G535X)
nata a PIACENZA (PC) il 28/02/1979
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 5)
- **4. ESPOSITO Teresa**
(CF SPSTRS59E50E955I)
nata a MARIGLIANO (NA) il 10/05/1959
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **5. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **6. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **7. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 5)
- **8. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959
- 📅 dal 23/03/2020 al 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **1. BALDINI Edi (CF BLDDEI50M30A700N)**
nato a BASILIANO (UD) il 30/08/1950
- 📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **2. D'AMATO Girolamo**
(CF DMTGLM80L27F839P)
nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1980
- 📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2020 Sede R43 Registrazione Volume 88888 n. 455721 registrato in data 14/12/2020 - RETT QUOTE IST 291660/21 Voltura n. 40994.1/2021 - Pratica n. NA0291946 in atti dal 21/12/2021

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

- **3. D'AMATO Iolanda**
(CF DMTLND79B68G535X)
nata a PIACENZA (PC) il 28/02/1979
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 6)
- **4. ESPOSITO Teresa**
(CF SPSTRS59E50E955I)
nata a MARIGLIANO (NA) il 10/05/1959
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)
- **5. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 6)
- **6. LISBO PARRELLA Anna**
(CF LSBNNA53S60B227L)
nata a BRUSCIANO (NA) il 20/11/1953
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)
- **7. LISBO PARRELLA Emilia**
(CF LSBMLE48D62B227Y)
nata a BRUSCIANO (NA) il 22/04/1948
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)
- **8. LISBO PARRELLA Luigi**
(CF LSBLGU59C05B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 05/03/1959
📅 dal 23/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



NOTAIO
Via A. Dapratis n. 102
NAPOLI - Tel. 5520617

810. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI S. MARIA CAPUA VETERE.

Nota per trascrizione

a favore:

- LISBO PARRELLA Emilia, nata a Brusciano, il 22 aprile 1948, codice fiscale LSB MLE 48D62 B227Y,

- LISBO PARRELLA Anna Maria, nata a Brusciano, il 20 novembre 1953, codice fiscale LSB NNA 53S60 B227L,

- LISBO PARRELLA Luigi, nato a Brusciano, il 5 marzo 1959, codice fiscale LSB LGU 59C05 B227D,

tutti coniugati, ed in regime di comunione legale di beni, con i rispettivi coniugi;

e contro:

- SALERNO Elena, nata a Napoli, il 17 marzo 1920, codice fiscale SLR LNE 20C57 F839Q, vedova;

- DE RUGGIERO Ruggiero, nato a Napoli, il 7 novembre 1945, codice fiscale DRG RGR 45S07 F839X, coniugato in regime di separazione di beni, dal coniuge;

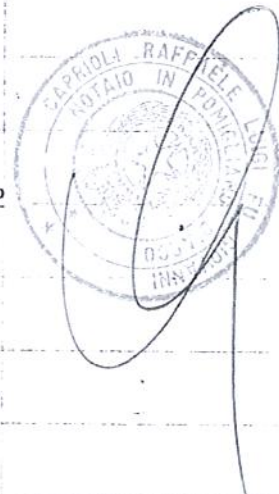
- dell'atto, ricevuto il giorno 11 aprile 1990, dal Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI di Pomigliano d'Arco, con il quale, per lire 13.200.000.= pagate, i Signori Elena SALERNO e Ruggiero DE

RUGGIERO, la prima, per i suoi diritti di usufrutto della metà,

ed il secondo per la proprietà ed entrambi per l'intero, hanno

venduto ai Signori Emilia, Anna Maria e Luigi LISBO PARRELLA,

la piena proprietà del seguente immobile in Brusciano, alla località "Cimitero":





= appezzamento di terreno di are 28.37 (are ventotto e centiare trentasette), confinante con: Gualdi Mancini, Di Lorenzo, Casteillo, Parrella - Rega;

in Catasto, foglio 5, particella 297 (ex 297/a), are 28.37, RDL. 175894 - RAL. 34044, giusta frazionamento n.3141/87, approvato all'U.T.E. di Napoli, il 19 novembre 1987.

L'immobile è stato venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli accessori, accessioni, con le servitù attive e passive inerenti,

La vendita segue, altresì, con la servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore ed a carico del fondo venduto e di quelli già di proprietà dei venditori.

Detta servitù, fu costituita con atto 26 settembre 1984, Notaio Raffaele Luigi CAPRIOLI, trascritto a S.Maria Capua Vetere, il 29 settembre 1984, ai nn: 21285/19109, ed è esercitata su una striscia di terreno della complessiva larghezza di metri dieci, gravante per cinque metri, la particella 297 (ex 297/a), e per uguale larghezza, le particelle 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, sul confine comune tra la particella 297 da una parte, e le altre cinque innanzi dette, dall'altra; tutte le particelle derivate dal frazionamento n.3831/84.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASERTA - S. MARIA C. V.

... scritta 011233 03.MAG.1990
Fog. Gen. d'ord. e al n. 09464 Reg. partic. l. re
in conformità del duplo rimasto in atti.
Esatte lire 3500000000



L'ISPETTORE SUPERIORE REGIONALE
(Giarrusso dr. Raffaele)

[Handwritten signature]



DOCUMENTI
ANIELLO AURIEMMA
FOGLIO 5
P.LLA N. 876

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA DI TRASCRIZIONE
- VISURA



2500/24

N° 122303 del repertorio
N° 11114 della raccolta

Compravendita
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Comigliano d'Arco nel mio studio.

Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Comigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

I germani Auriemma Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre millenovecentocinquantuno

Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via



UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PUBBLICI - NAPOLI

al n. 9059/24

26 OTT. 1977

registrazione eseguita il 26 ottobre 1977

mod. 71/M esatte lire

342.800 =

dieci 50.400

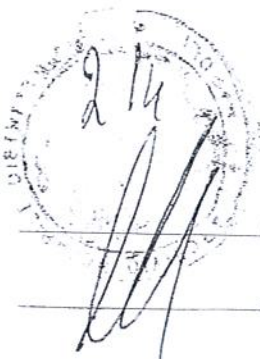
di lire

CASSIERE CAPO

IL PRIMO DOTTORATO
dr. Luigi Nicotri

un to

Dr. Galluzzi



Quattromani 22.

-Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

-Oggetto del presente atto é la compravendita di un appezzamento di terreno che viene regolata dai patti che seguono:-

ART.I.

-I costituiti Salerno Elena e Ruggiero De Ruggiere ciascuno per i propri diritti vendono e trasferiscono ai germani Auriemma Aniello e Luigi che acquistano in parti eguali, la piena proprietà di parte del fondo sito in ^Brusciano alla Masseria Giovannola, riportato nel catasto terreni di detto Comune alla partita — foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie di are venti (a.20.00) confinante a nord con proprietà dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con proprietà dei venditori, ed individuata con la particella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito dominicale di £.340,00 ed agrario di £.66,00.

-Il terreno viene venduto nello stato di fatto in cui si trova e con il diritto di passaggio sul limitone che dalla masseria Giovannola porta ad esso, nonché sulla strada interpoderale che dalla Masseria porta

alla via Provinciale Brusciano Somma.

ART.II.

-Il prezzo é stato di accordo stabilito in lire due milioni che é stato già pagato dai compratori ai venditori i quali ⁽¹⁾ l'incassano dichiarano di averlo ricevuto e di non aver altro a pretendere e ne rilasciano liberatoria quietanza.

ART.III.

-Nel possesso legale e materiale del terreno acquistato i compratori sono immessi da oggi esercitandone tutti i diritti e sopportandone i relativi pesi.

ART.IV.

-I venditori garantiscono la piena libertà del terreno venduto dichiara o che non vi gravano pesi, ipoteche canoni o vincoli pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne assumono responsabilità per evizione e molestia.

-Per la provenienza dichiarano che il fondo da cui é stata distaccata la superficie venduta é loro pervenuto dalla successione del rispettivo marito e padre De Ruggiero Mario deceduto ab intestato in Napoli il 2 gennaio 1959, de unziata all'Ufficio Successioni di Napoli il 22 maggio 1965 registrata al n.2474 del volume 1717;-che al De Ruggiero Mario era pervenuto dalla successione del padre De Ruggiero Umberto de

⁽²⁾ ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attri-



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI

la presente fotocopia, che consta di n° 5 fogli, è conforme

all'originale esistente presso questo Archivio

Si rilascia in carta esente da bollo per uso

**SGRAVIO
TASSE**

NAPOLI

24 MAG. 2017

p. IL SOVRINTENDENTE
IL CONSERVATORE DELEGATO
(Dr. Michele CASTALDO)



| |
|------------------------------|
| BOLLETTA N. <u>3761</u> |
| del <u>24 MAG. 2017</u> |
| ESATTI <u>e 36.00</u> |
| Bolletta suppletiva n. _____ |
| del _____ |
| ESATTI _____ |



fr. Vittorio Colosio

STUDIO NOTARILE

Dott. SALVATORE TERRACCIANO

80038 POMIGLIANO D'ARCO (Napoli)

PIAZZA MERCATO, 3 - TEL. 8841500

Atto di *compraventa*

rogato addi *12 ottobre 1972*

Copia *conforme e detti di Puzzone -*

PARTI

Assunta Allillo

Assunta Allillo

22
100.000



p. 122303

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

SANTA MARIA CAPUA VETERE

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

AURIEMMA ANIELLO nato a Brusciiano il 21/12/1951,

AURIEMMA LUIGI nato a Brusciiano il 29/5/1955.

contro

SALERNO ELENA nata a Napoli il 17/3/1920, DE RUGGIERO

RUGGIERO nato a Napoli il 7/11/1945.⁽¹⁾

Si domanda la trascrizione dell'atto per

notar SALVATORE TERRACCIANO, residente in Pomigliano

d'Arco, del 12/10/1977, in corso di registrazione,

in virtù del quale

gli signori Salerno Elena e De Ruggiero Ruggiero cia-
scuno per i propri diritti hanno venduto in favore

dei germani Auriemma Aniello e Luigi che hanno acqui-
stato in parti eguali, la piena proprietà di parte del

fondo sito in Brusciiano alla Masseria Giovannola, ripor-

tato nel catasto terreni di detto Comune alla partita
foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie

di are venti (a. 20.00), confinante a nord con proprietà

dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con

proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con

proprietà dei venditori; ed individuata con la parti-

cella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito domi-

M.B.
Calabrese Luigi 1000
a favore di Luigi

1000
3000
3010
1000

L'ISPEITORE REGGENTE
(Romano dr. Imperio)
Mucchiatti



Esatte lire 4000 (Mucchiatti)
In conferma del ...
Reg. Com. dord. e al n. 18918
Leg. particolare

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
s. 4 NOV 1918
21840

(not. Salvatore Terracciano)

L'esibitore

Il terreno è stato venduto nello stato di fatto in
cui si trova e con il diritto di passaggio sul limito
ne che dalla masseria Giovannola porta ad esso nonché
sulla strada interpodereale che dalla Masseria porta
alla Provinciale Brusciano Somma.
Prezzo lire 2.000.000. (1/dico 7-11-15 p.e.)

N° 122303 del repertorio

N° della raccolta

C o m p r a v e n d i t a

Repubblica Italiana

-L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Romigliano d'Arco nel mio studio.

-Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Romigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

-La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

-I germani Auriemma

Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre millenovecentocinquantuno

-Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque

entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via

N° 122303 del repertorio

N° della raccolta

Compravendita

Repubblica Italiana

-L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Romigliano d'Arco nel mio studio.

-Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Romigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

-La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

-I germani Auriemma

Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre millenovecentocinquantuno

-Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque

entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via

Quattromani 22.

-Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

-Oggetto del presente atto é la compravendita di un appezzamento di terreno che viene regolata dai patti che seguono:-

ART. I.

-I costituiti Salerno Elena e Ruggiero De Ruggiero ciascuno per i propri diritti vendono e trasferiscono ai germani Auriemma Aniello e Luigi che acquistano in parti eguali, la piena proprietà di parte del fondo sito in ^Drusciano alla ^Masseria Giovannola, riportato nel catasto terreni di detto Comune alla partita 2667 foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie di are venti (a. 20.00) confinante a nord con proprietà dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con proprietà dei venditori, ed individuata con la particella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito dominicale di £. 340,00 ed agrario di £. 66,00.

-Il terreno viene venduto nello stato di fatto in cui si trova e con il diritto di passaggio sul limitone che dalla masseria Giovannola porta ad esso, nonché sulla strada interpodereale che dalla Masseria porta

alla via Provinciale Brusciano Somma.

ART. II.

-Il prezzo é stato di accordo stabilito in lire due milioni che é stato già pagato dai compratori ai venditori i quali ⁽¹⁾ l'incassano dichiarano di averlo ricevuto e di non aver altro a pretendere e ne rilasciano liberatoria quietanza.

ART. III.

-Nel possesso legale e materiale del terreno acquistato i compratori sono immessi da oggi esercitando tutti i diritti e sopportandone i relativi pesi.

ART. IV.

-I venditori garantiscono la piena libertà del terreno venduto dichiara o che non vi gravano pesi, ipoteche canoni o vincoli pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne assumono responsabilità per evizione e molestia.

-Per la provenienza dichiarano che il fondo da cui é stata distaccata la superficie venduta é loro pervenuto dalla successione del rispettivo marito e padre De Ruggiero Mario deceduto ab intestato in Napoli il 2 gennaio 1959, de unziata all'Ufficio Successioni di Napoli il 22 maggio 1965 registrata al n.2474 del volume 1717;-che al De Ruggiero Mario era pervenuto dalla successione del padre De Ruggiero Umberto de

ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribuito con atto di divisione notar Siciliano del 16 novembre 1918.

ART.V.

-Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.
-Tra venditori e compratori non vi sono vincoli di parentela.

ART.VI:

-Le spese a carico dei compratori.
-I venditori mi rilasciano la dichiarazione Invim.

(1)annullare le parole:"l'incassano"

(2)annullare le parole:"ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribui".

-Postille due:-la prima di due parole annullate, la seconda di parole otto e due numeri annullati.

-Richiesto ho rogato quest'atto di cui una alle postille, ho dato lettura alle parti le quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con notaio lo sottoscrivono.

-Consta di un foglio scritto per facciate quattro a macchina con nastro indelebile da me notaio.

Luigi Ruggiero
Alvaro Palermo
Avvenire
Beniamino Luigi




Registrato a Napoli - Atti Pubblici II 26-10-1977
al n. 2059/2 di pag. 372.800

Il primo dirigente f/to

La presente copia, composta di n. fogli, è
conforme all'originale si rilascia per uso el. font.

Pomigliano d'Arco, 18 gennaio 1978

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'P' followed by several loops.

ALLEGATO 1

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1

1506301720220060434
I Regione I Prov/unità terr. I Comune I anno pres. pratica I Fg. Catastale I Part. Catastale
Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bo

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI, al/ai seguente/i indirizzo/i
VIA SAN GIACOMO n° 52 (ex 42)

riportata al catasto nella
zona cens. _____ Foglio n. 6 Particella/e n. 434 sub. n. 1

| Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾ | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Spigolo 1 | Lat. <u>10 14 10.1191125123141</u> | Lon. <u>10 14 14.134175118131</u> | WGS84 SI <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spigolo 2 | Lat. <u>10 14 10.11911251717191</u> | Lon. <u>10 14 14.1341731915171</u> | |

Committente: D'ALISA FULVIO

Impresa: DE LUCA COSTRUZIONI SRL

Pratica edilizia n. PdC 38/22 del 30/09/2022

Il sottoscritto ing./arch. GENNARO BENEDECE C.F. _____
BND GNR 76709 FB39C iscritto all'Ordine INGEGNERIA della Prov. di
NAPOLI n. iscriz. 15100, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento

sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,
ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. 58 del 28/2/17
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori, stimati in fase di Progetto pari ad € 96.000,00, hanno raggiunto un S.A.L. pari al 39,57% dell'importo e quindi ammontano ad € 37.989,06 come di seguito indicato:

| | SOMME GIÀ RICONOSCIUTE (²) | SOMMA RICONOSCIUTA CON IL PRESENTE SAL(²) |
|--------|--|---|
| 1° SAL | <u>34.033,44</u> | |
| 2° SAL | | |

- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che la spesa, stimata mediante il prezzario CAMPANIA pubblicato nell'anno 2023, è congrua;

POMIGLIANO D'ARCO, il 17/09/24
L'IMPRESA
DE LUCA COSTRUZIONI S.R.L.
(..... Via del Parco Mezzoforte, 61.....)
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
PEC: delucacostruz@pec.it
IVA 09202471216

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Genaro Benedece
NAPOLI
16100

(1) Gradi decimali; indicare almeno 6 cifre decimali
(2) Indicare importi al netto dell'I.V.A.

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 876

Partita: 2667

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 64,04 Lire 124.000**
agrario **Euro 12,39 Lire 24.000**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: **2.000 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. AURIEMMA Aniello**

nato a BRUSCIANO (NA) il 02/12/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. AURIEMMA Luigi (CF RMMLGU55E29B227D)**

nato a BRUSCIANO (NA) il 29/05/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

🗳️ **dall'impianto al 12/10/1977**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

🗳️ **dal 12/10/1977**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 in atti dal 31/01/1986 TERRACCIANO S (n. 29580)

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 876

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

> **Dati di classamento**

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 12/10/1977

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 305

Redditi: dominicale Euro 863,49 Lire 1.671.954
agrario Euro 167,13 Lire 323.604

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 26.967 m²

Partita: 2667

📅 dal 12/10/1977

FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 in atti dal
31/01/1986 TERRACCIANO S (n. 29580)

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella 876

Redditi: dominicale Euro 64,04 Lire 124.000
agrario Euro 12,39 Lire 24.000

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 01
Superficie: 2.000 m²

Partita: 2667

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**
Foglio 5 Particella 305

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 305

➤ 1. **DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)

nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

📅 dall'impianto al 18/05/1991

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

➤ 2. **SALERNO Elena**

(CF SLRLNE20C57F839Q)

nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

📅 dall'impianto al 18/05/1991

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 876

➤ 1. **DE RUGGIERO Ruggiero**
(CF DRGRGR45S07F839X)

nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

📅 dal 12/10/1977 al 12/10/1977

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 Voltura in atti dal
31/01/1986 Repertorio n.: 122303 Sede POMIGLIANO
D'ARCO (NA) Registrazione PU Sede NAPOLI (NA) n.
9059 del 26/10/1977 TERRACCIANO S (n. 29580)

➤ 2. **SALERNO Elena**

(CF SLRLNE20C57F839Q)

nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

☞ dal 12/10/1977 al 12/10/1977
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. AURIEMMA Aniello**
nato a BRUSCIANO (NA) il 02/12/1951

☞ dal 12/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. AURIEMMA Luigi**
(CF RMMLGU55E29B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 29/05/1955

☞ dal 12/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 12/10/1977 Pubblico ufficiale
TERRACCIANO S Sede POMIGLIANO D'ARCO (NA)
Repertorio n. 122303 - PU Sede NAPOLI (NA)
Registrazione n. 9059 registrato in data 26/10/1977 -
Voltura n. 29580 in atti dal 31/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

DOCUMENTI
LUIGI AURIEMMA
FOGLIO 5
P.LLA N. 876

- C.I.
- ATTO DI PROPRIETÀ
- NOTA DI TRASCRIZIONE
- VISURA
- PROCURA SPECIALE
- C.I. PROCURATORE



N° 122803 del repertorio
N° 11114 della raccolta

Compravendita
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Comigliano d'Arco nel mio studio.

Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Comigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso.

si sono costituiti

La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

I germani Auriemma Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre mille-
novecentocinquantuno

Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque
entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via



UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PUBBLICI - NAPOLI
al n. 9059/24
registrazione eseguita il 26 OTT. 1977

per *Antonio Terracciano*


342.800 =

IL PRIMO DIRETTORE
dr. Luigi Neri

50.400

CASSIERE CAPO
Gallucci

50.400
50.400



Quattromani 22.

-Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

-Oggetto del presente atto é la compravendita di un appezzamento di terreno che viene regolata dai patti che seguono:-

ART. I.

-I costituiti Salerno Elena e Ruggiero De Ruggiero ciascuno per i propri diritti vendono e trasferiscono ai germani Auriemma Aniello e Luigi che acquistano in parti eguali, la piena proprietà di parte del fondo sito in ^Brusciano alla ^Masseria Giovannola, riportato nel catasto terreni di detto Comune alla partita — foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie di are venti (a. 20.00) confinante a nord con proprietà dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con proprietà dei venditori, ed individuata con la particella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito dominicale di £. 340,00 ed agrario di £. 66,00.

-Il terreno viene venduto nello stato di fatto in cui si trova e con il diritto di passaggio sul limitone che dalla masseria Giovannola porta ad esso, nonché sulla strada interpodereale che dalla Masseria porta

alla via Provinciale Brusciano Somma.

ART. II.

-Il prezzo é stato di accordo stabilito in lire due milioni che é stato già pagato dai compratori ai venditori i quali ⁽¹⁾ l'incassano dichiarano di averlo ricevuto e di non aver altro a pretendere e ne rilasciano liberatoria quietanza.

ART. III.

-Nel possesso legale e materiale del terreno acquistato i compratori sono immessi da oggi esercitando tutti i diritti e sopportandone i relativi pesi.

ART. IV.

-I venditori garantiscono la piena libertà del terreno venduto dichiara o che non vi gravano pesi, ipoteche canoni o vincoli pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne assumono responsabilità per evizione e molestia.

-Per la provenienza dichiarano che il fondo da cui é stata distaccata la superficie venduta é loro pervenuto dalla successione del rispettivo marito e padre De Ruggiero Mario deceduto ab intestato in Napoli il 2 gennaio 1959, de unziata all'Ufficio Successioni di Napoli il 22 maggio 1965 registrata al n.2474 del volume 1717;-che al De Ruggiero Mario era pervenuto dalla successione del padre De Ruggiero Umberto de

⁽²⁾ ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attri-

216

ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribuito con atto di divisione notar Siciliano del 16 novembre 1918.

ART.V.

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.

Tra venditori e compratori non vi sono vincoli di parentela.

ART.VI.

Le spese a carico dei compratori.

I venditori mi rilasciano la dichiarazione Invim.

(1) annullare le parole: "l'incassano"

(2) annullare le parole: "ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribuito".

Postille due: - la prima di due parole annullate, la seconda di parole otto e due numeri annullati.

Richiesto ho rogato quest'atto di cui una alle postille, ho dato lettura alle parti le quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con notaio lo sottoscrivono.

Consta di un foglio scritto per facciate quattro a macchina con nastro indelebile da me notaio.

| SPECIFICA | |
|-----------|-------|
| L. | 1500 |
| " | 1200 |
| torio | 500 |
| del Reg. | 2700 |
| ario | 2000 |
| N | 8000 |
| ARDA 0 | 4000 |
| OTALE L. | 44000 |

Luigi Aviemma
Aviemma
Aviemma Luigi





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI

la presente fotocopia, che consta di n° 4 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Archivio

Si rilascia in carta esente da bollo per uso

**SGRAVIO
TASSE**

NAPOLI

24 MAG. 2017

p. IL SOVRINTENDENTE
IL CONSERVATORE DELEGATO
(Dr. Michele CASTALDO)



| |
|------------------------------|
| BOLLETTA N. <u>3761</u> |
| del <u>24 MAG. 2017</u> |
| ESATTI <u>€ 36.00</u> |
| Bolletta suppletiva n. _____ |
| del _____ |
| ESATTI <u>€ _____</u> |



fra Mattino Colosch

STUDIO NOTARILE
Dott. SALVATORE TERRACCIANO

80038 POMIGLIANO D' ARCO (Napoli)
PIAZZA MERCATO, 3 - TEL. 8841500

Atto di *beni mobili*

rogato addì *12 ottobre 1972*

Copia *conforme e libri di Ruffino -*

PARTI

Giuseppe All'uso

Giuseppe All'uso

.....

200.000



n. 122303

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

SANTA MARIA CAPUA VETERE

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

AURIEMMA ANIELLO nato a Brusciiano il 21/12/1951,

AURIEMMA LUIGI nato a Brusciiano il 29/5/1955.

contro

SALERNO ELENA nata a Napoli il 17/3/1920, DE RUGGIERO

RUGGIERO nato a Napoli il 7/11/1945. (1)

Si domanda la trascrizione dell'atto per

notar SALVATORE TERRACCIANO, residente in Pomigliano

d'Arco, del 12/10/1977, in corso di registrazione,

in virtù del quale

g signori Salerno Elena e De Ruggiero Ruggiero cia-
 scuno per i propri diritti hanno venduto in favore
 dei germani Auriemma Aniello e Luigi che hanno acqui-
 stato in parti eguali, la piena proprietà di parte del
 fondo sito in Brusciiano alla Masseria Giovannola, ripor-
 tato nel catasto terreni di detto Comune alla partita
 foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie
 di are venti (a. 20.00), confinante a nord con proprietà
 dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con
 proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con
 proprietà dei venditori; ed individuata con la parti-
 cella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito domi-

H.B.
 Calabrese Luigi, 1000
 a favore di Luigi

nicale di Lire 340,00 ed agrario di Lire 66,00.

Il terreno è stato venduto nello stato di fatto in cui si trova e con il diritto di passaggio sul limite che dalla masseria Giovannola porta ad esso; nonchè sulla strada interpodereale che dalla Masseria porta alla Provinciale Brusciano Somma.

Prezzo Lire 2.000.000. (1/ dies 7-11-65 pe.

L'esibitore

(not. Salvatore Terracciano)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

S. V. 4 NOV 1977 21340

Te scritta il _____ al n. _____
Reg. Con. d'ord. e al n. 18918 leg. particolare

In conferma del deposito di _____
Esatte lire 4000 (Quattromila)



L'ISPETTORE REGGENTE
(Romano dr. Umberto)

4000
3010
3000
10000

N° 122303 del repertorio

N° della raccolta

C o m p r a v e n d i t a

Repubblica Italiana

-L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Comigliano d'Arco nel mio studio.

-Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Comigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

-La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

-I germani Auriemma

Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre millenovecentocinquantuno

-Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque

entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via

N° 122303 del repertorio

N° della raccolta

Compravendita

Repubblica Italiana

-L'anno millenovecentosettantasette addì dodici ottobre in Comigliano d'Arco nel mio studio.

--Innanzi a me dott. Terracciano Salvatore notaio residente in Comigliano d'Arco con lo studio alla Piazza Mercato 3, iscritto al Collegio notarile di Napoli e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia delle parti di accordo tra loro e col mio consenso

si sono costituiti

-La signora Salerno Elena nata a Napoli il diciassette marzo millenovecentoventi e domiciliata ivi alla via Tino da Camaino 4, insegnante e suo figlio De Ruggiero Ruggiero nato a Napoli il sette novembre millenovecentoquarantacinque ed ivi domiciliato alla via Tino da Camaino, farmacista.

-I germani Auriemma

Aniello nato a Brusciano il ventuno dicembre millenovecentocinquantuno

-Luigi nato a Brusciano il ventinove maggio millenovecentocinquantacinque

entrambi agricoltori, residenti in Brusciano alla via

Quattromani 22.

-Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

-Oggetto del presente atto é la compravendita di un appezzamento di terreno che viene regolata dai patti che seguono:-

ART.I.

-I costituiti Salerno Elena e Ruggiero De Ruggiero ciascuno per i propri diritti vendono e trasferiscono ai germani Auriemma Aniello e Luigi che acquistano in parti eguali, la piena proprietà di parte del fondo sito in ^Brusciano alla Masseria Giovannola, riportato nel catasto terreni di detto Comune alla partita 2667 foglio 5 particella 305, e propriamente una superficie di are venti (a.20.00) confinante a nord con proprietà dei venditori, ad est con proprietà aliena, a sud con proprietà dei venditori ed eredi Mancini, ad ovest con proprietà dei venditori, ed individuata con la particella 876 (ex 305/b) del foglio 5 con il reddito dominicale di £.340,00 ed agrario di £.66,00.

-Il terreno viene venduto nello stato di fatto in cui si trova e con il diritto di passaggio sul limitone che dalla masseria Giovannola porta ad esso, nonché sulla strada interpodereale che dalla Masseria porta

alla via Provinciale Brusciano Somma.

ART. II.

-Il prezzo é stato di accordo stabilito in lire due milioni che é stato già pagato dai compratori ai venditori i quali ⁽¹⁾ incassano dichiarano di averlo ricevuto e di non aver altro a pretendere e ne rilasciano liberatoria quietanza.

ART. III.

-Nel possesso legale e materiale del terreno acquistato i compratori sono immessi da oggi esercitando tutti i diritti e sopportandone i relativi pesi.

ART. IV.

-I venditori garantiscono la piena libertà del terreno venduto dichiara o che non vi gravano pesi, ipoteche canoni o vincoli pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne assumono responsabilità per evizione e molestia.

-Per la provenienza dichiarano che il fondo da cui é stata distaccata la superficie venduta é loro pervenuto dalla successione del rispettivo marito e padre De Ruggiero Mario deceduto ab intestato in Napoli il 2 gennaio 1959, de unziata all'Ufficio Successioni di Napoli il 22 maggio 1965 registrata al n. 2474 del volume 1717; - che al De Ruggiero Mario era pervenuto dalla successione del padre De Ruggiero Umberto de

ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribuito con atto di divisione notar Siciliano del 16 novembre 1918.

ART.V.

-Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.

-Tra venditori e compratori non vi sono vincoli di parentela.

ART.VI:

-Le spese a carico dei compratori.

-I venditori mi rilasciano la dichiarazione Invim.

(1)annullare le parole:"l'incassano"

(2)annullare le parole:"ceduto il 7 febbraio 1943 al quale era stato attribui".

-Postille due:-la prima di due parole annullate, la seconda di parole otto e due numeri annullati.

-Richiesto ho rogato quest'atto di cui una alle postille, ho dato lettura alle parti le quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con notaio lo sottoscrivono.

-Consta di un foglio scritto per facciate quattro a macchina con nastro indelebile da me notaio.

Luigi Aviemma
Luigi Aviemma
Luigi Aviemma



Registrato a Napoli - Atti Pubblici II 26-10-1977
al n. 2054/2 d. 2073, alle L. 372.800

Il primo dirigente f/to

La presente copia, composta di n. fogli, è
conforme all'originale si rilascia per uso el. fone

Pomigliano d'Arco, 18 gennaio 1978

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large initial 'M' followed by several loops.

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/08/2022

Dati identificativi: Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella **876**

Partita: **2667**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **64,04** Lire **124.000**

agrario Euro **12,39** Lire **24.000**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1

Superficie: **2.000 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. AURIEMMA Aniello**

nato a BRUSCIANO (NA) il 02/12/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. AURIEMMA Luigi (CF RMMLGU55E29B227D)**

nato a BRUSCIANO (NA) il 29/05/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 12/10/1977**

Immobile predecessore

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella **305**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

📅 **dal 12/10/1977**

Immobile attuale

Comune di **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella **876**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 in atti dal 31/01/1986 TERRACCIANO S (n. 29580)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRUSCIANO (B227) (NA)**

Foglio 5 Particella **305**

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 12/10/1977

Immobile predecessore

Comune di BRUSCIANO (B227) (NA)

Foglio 5 Particella 305

Redditi: dominicale Euro 863,49 Lire 1.671.954

agrario Euro 167,13 Lire 323.604

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 01
Superficie: 26.967 m²

Partita: 2667

Impianto meccanografico del 02/01/1975

☞ dal 12/10/1977

Immobile attuale

Comune di BRUSCIANO (B227) (NA)

Foglio 5 Particella 876

Redditi: dominicale Euro 64,04 Lire 124.000

agrario Euro 12,39 Lire 24.000

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 01
Superficie: 2.000 m²

Partita: 2667

FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 in atti dal
31/01/1986 TERRACCIANO S (n. 29580)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: BRUSCIANO (B227) (NA)

Foglio 5 Particella 305

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 305

➤ 1. DE RUGGIERO Ruggiero
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

1. Impianto meccanografico del 02/01/1975

☞ dall'impianto al 18/05/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 2. SALERNO Elena
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

☞ dall'impianto al 18/05/1991
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRUSCIANO (B227) (NA) Foglio 5 Particella 876

➤ 1. DE RUGGIERO Ruggiero
(CF DRGRGR45S07F839X)
nato a NAPOLI (NA) il 07/11/1945

2. FRAZIONAMENTO del 12/10/1977 Voltura in atti dal
31/01/1986 Repertorio n.: 122303 Sede POMIGLIANO
D'ARCO (NA) Registrazione PU Sede NAPOLI (NA) n.
9059 del 26/10/1977 TERRACCIANO S (n. 29580)

☞ dal 12/10/1977 al 12/10/1977
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 2. SALERNO Elena
(CF SLRLNE20C57F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 17/03/1920

☞ dal 12/10/1977 al 12/10/1977
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ 1. **AURIEMMA Aniello**
nato a BRUSCIANO (NA) il 02/12/1951

☞ dal 12/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. **AURIEMMA Luigi**
(CF RMMLGU55E29B227D)
nato a BRUSCIANO (NA) il 29/05/1955

☞ dal 12/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 12/10/1977 Pubblico ufficiale
TERRACCIANO S Sede POMIGLIANO D'ARCO (NA)
Repertorio n. 122303 - PU Sede NAPOLI (NA)
Registrazione n. 9059 registrato in data 26/10/1977 -
Voltura n. 29580 in atti dal 31/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Procura

Il componente:

AURIEMMA LUIGI nato a Brusciano il 29 maggio 1955 e residente ivi in via Quattromani n.26, codice fiscale RMM LGU55E29 B227D,

proprietario del terreno in Brusciano viale Europa, riportato al catasto terreni al foglio 5, particella 876, sem. irr., cl. I, are 20 ca 00, RD euro 64,04; RA euro 12,39,

con il presente atto dichiara di conferire procura speciale a:

- **CALIENDO RAFFAELE** nato a San Giuseppe Vesuviano il 7 luglio 1992 e residente a Marigliano i via Isonzo n.64, codice fiscale CLN RFL 92L07 H931W

affinchè quest'ultimo, in sua vece, conto e nome e in relazione a detta unità immobiliare abbia a svolgere ogni necessaria attività presso il Comune di Brusciano, diretta alla richiesta e volta all'approvazione del PUA - Comparto Edificatorio CER 3 di Via Cimitero. Allo scopo il nominato procuratore potrà sottoscrivere tutte le istanze e tutti gli atti amministrativi e tecnici venissero richiesti dal Comune di Brusciano o si palesassero necessari, con pieno potere di apportare modifiche, integrazioni e varianti alla pratica e documentazione amministrativa in oggetto.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni necessaria facoltà e lo autorizza a fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto, per lo scopo indicato in modo che al nominato procuratore non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito e con l'obbligo del rendiconto.

Repertorio n. 3704



Aurimma Luigi

..... **AUTENTICA**

Certifico io sottoscritto dottor Oreste COPPOLA, Notaio in Napoli, con studio ivi in Ca-
lata Trinità Maggiore n.53, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Nola
e Torre Annunziata, che:

- di quest'atto ho dato lettura alla parte;

AURIEMMA LUIGI nato a Bruscianno il 29 maggio 1955 e residente ivi in via Quat-
tromani n.26, codice fiscale RMM LGU 55E29 B227D, della cui identità personale io
notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza, in Marigliano al
Corso Umberto I 381, il giorno uno luglio duemilaventis.

not. Oreste Coppola



