



# COMUNE DI BRUSCIANO

Città Metropolitana di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 cap 80031 - Tel.081/5218111 – P.I 01549401212 - C.F.84005130632

[www.comune.brusciano.na.it](http://www.comune.brusciano.na.it)

**DETERMINAZIONE**  
**N.R. SERVIZIO 47 DEL 30/10/2024**  
**N.REGISTRO GENERALE 736**

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALE E COMMERCIALE FINALIZZATA ALL'ACCERTAMENTO DEL REALE FABBISOGNO QUALE PRESUPPOSTO PER LA PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI BRUSCIANO.

SETTORE - 6

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALE E COMMERCIALE FINALIZZATA ALL'ACCERTAMENTO DEL REALE FABBISOGNO QUALE PRESUPPOSTO PER LA PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI BRUSCIANO.

## SETTORE - 6

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30.12.2022 sono stati approvati gli atti di indirizzo per la variante generale al P.U.C. vigente;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 29.12.2023 l'organo giuntale prendeva atto della proposta del preliminare di variante al piano urbanistico comunale di Brusciano;
- la precitata delibera di G.C. n. 134/2023 tra l'altro ha demandato al Responsabile del Settore VI di avviare la fase definitiva della variante al PUC del comune di Brusciano;

### Ritenuto:

- necessario procedere alla pubblicazione di un avviso con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il relativo dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nella variante al PUC;
- che l'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell'Area appositamente individuate, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive. I dati raccolti, inoltre, permetteranno di dimensionare gli spazi produttivi e/o commerciali attrezzati ed eventualmente orientare la scelta della variante al P.U.C. relativamente alla necessità di individuare nuove aree per insediamenti produttivi e commerciali. Evidenziando che tale manifestazione ha il solo scopo di stabilire se esiste un interesse da parte di imprenditori ad investire nella futura area destinata a zona omogenea D industriale e artigianale oltre al zona commerciale;
- che la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall'Ufficio Urbanistica (modello A), alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare;

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE - 6

- VISTA la relazione istruttoria che precede;
- VISTA la legge n. 241 del 07.08.1990;
- VISTE il T.U.E.L., D. Lgs.n° 267 del 18 agosto 2000;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità

- VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO il nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTA la delibera di C.C. n. 73 del 12.12.2023, con la quale è stato approvato il DUP 2024-2026.
- VISTA la delibera di C.C. n.79 del 21.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- RITENUTO opportuno provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- DI approvare quanto in premessa riportato;
- Di approvare l'avviso pubblico di che trattasi e il modello A, allegato;
- Di dare atto che le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Brusciano, Via Cucca 79, entro il giorno 20.12.2024 ed indirizzate al Settore VI in busta chiusa o PEC [protocollo@pec.comune.brusciano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.brusciano.na.it) con la seguente dicitura in oggetto: Manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il dimensionamento di nuove aree da inserire nella variante al PUC.
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi, come previsto dalle norme vigenti.
- A norma dell'art. 8 della L. n. 241 del 1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Istr. Amm.vo Marco Sangiorgi a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 081/5218205 del Settore 6.

Il sottoscritto Gaetano D'Amore, Responsabile del Settore 6 presso il Comune di Brusciano, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6-bis della Legge 07/08/1990, n. 241, i sensi e per gli effetti della L. 6 novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, e si impegna a segnare ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

**Il Responsabile del Settore 6**  
**Arch. Gaetano D'Amore**

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

D'AMORE GAETANO in data 31/10/2024



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 857**

Settore Proponente: **SETTORE - 6**

Ufficio Proponente: **Edilizi Privata / Urbanistica**

Oggetto: **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALE E COMMERCIALE FINALIZZATA ALL'ACCERTAMENTO DEL REALE FABBISOGNO QUALE PRESUPPOSTO PER LA PREVISIONE DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI BRUSCIANO.**

Nr. adozione settore: **47**                      Nr. adozione generale:

Data adozione: **30/10/2024**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **31/10/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Angelo Tarantino

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.

Brusciano li, 31/10/2024

IL MESSO COMUNALE