

**ORIGINALE**



**COMUNE DI BRUSCIANO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VERBALE N.27 del 25/05/2026**

**OGGETTO:** Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 17.35, in Brusciano. Nella Sala delle adunanze, previa notifica di appositi avvisi diramati dalla Presidente del Consiglio in data 12/05/2026, prot.n.11391, integrati in data 19/05/2026, prot. n. 12063, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica in diretta streaming di prima convocazione, con l'intervento:

<i>NP</i>	<i>NOMINATIVO</i>		<i>NP</i>	<i>NOMINATIVO</i>	
1	<b>Giacomo ROMANO</b>	X	10	<b>Annunziata AMATO</b>	X
2	<b>Felicetta FRATTINI</b>	X	11	<b>Domenico MAIONE</b>	X
3	<b>Sisto BUONAURA</b>	X	12	<b>Annunziata DI MAIO</b>	X
4	<b>Enza Roberta LUCREZIO</b>	X	13	<b>Giuseppina MOCCIA</b>	X
5	<b>Domenico DI MAIO</b>	-	14	<b>Giovanna COPPOLA</b>	-
6	<b>Rosa CAIAZZO</b>	X	15	<b>Ciro GUADAGNO</b>	X
7	<b>Giovanni AURIEMMA</b>	X	16	<b>Nicola DI MAIO</b>	X
8	<b>Ilaria ESPOSITO</b>	X	17	<b>Antonio MEOLI</b>	X
9	<b>Concetta ADDEO</b>	-			
<b>Totale 14</b>					

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio, Sig.ra Felicetta Frattini, la quale, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Aldo D'Arienzo.

Con lettera prot.n. 11395 del 12/05/2026, integrata in data 19/05/2026 prot. n. 12069. la seduta è stata partecipata agli Assessori componenti della Giunta Comunale: Monica Cito, Maria Terracciano, Giuseppe Mercatelli, Giovanni Terracciano, Nicola Braccolino.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente. **APPROVAZIONE**

### Premesso che:

- in data 19.05.2023 prot. n. 13090, è stata inoltrata dal sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente alla via [REDACTED] nata a [REDACTED] ed ivi residente alla via [REDACTED] n. [REDACTED] e sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED], richiesta di progetto convenzionato in ambito B3 per un complesso residenziale ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PUC vigente, ad un area ubicata alla via G. De Ruggiero, le cui particelle catastali risultano essere:
  - n. 1346 di mq. 1.011,00 di proprietà del sig. [REDACTED] quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio [REDACTED];
  - n. 1347 di mq. 1.000,00 di proprietà del sig. [REDACTED] quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio [REDACTED];
  - n. 1345 di mq. 994,00 di proprietà attualmente della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED], subentrata alla sig.ra [REDACTED], sopra generalizzata, a seguito di atto di compravendita del Notaio [REDACTED];
  - n. 2224 di mq. 976,00 di proprietà del sig. [REDACTED], a seguito di atto di donazione del Notaio [REDACTED];
- l'area interessata dall'intervento le cui particelle sopra elencate, fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 (tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dall' art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- in data 23.01.2025 con nota prot. n. 1859, in relazione a quanto disposto dalle Linee Guida approvate con delibera di G.M. n. 51/2019, si è convocata la società proponente per il giorno 30.01.2025, per verificare la corrispondenza della progettazione presentata agli interessi pubblici coinvolti nel predetto ambito urbanistico;
- in data 30.01.2025 presso la casa Comunale si è tenuto un incontro e per il quale è stato redatto relativo verbale, con il Responsabile del Settore 6 nella persona dell'arch. Gaetano D'Amore unitamente al geom. Felice Di Palma, la parte pubblica (Amministrazione), oltre agli istanti e al tecnico progettista invitati dal quale si evince quanto segue: *l'arch. D'Amore illustra la progettazione di cui trattasi, la quale prevede che al fine di migliorare l'accesso al previsto parcheggio pubblico si propone la realizzazione una strada in luogo dell'esistente verde attrezzato (già di proprietà pubblica) con compensazione di pari superficie da destinarsi a verde attrezzato da allocare all'interno dell'ambito B3, oltre alla superficie da destinare a parcheggio come da previsione del PUC. L'arch. D'Amore evidenzia che tale compensazione potrebbe configurare una variante puntuale e per effetto si rimanda ad apposito confronto con Città Metropolitana;*
- in data 29.09.2025 prot. n. 23915, in relazione al verbale del 30.01.2025 e all'incontro tenutosi con Città Metropolitana, gli istanti, inoltravano nuova documentazione integrativa comprendente nuovi

grafici progettuali e nuove relazioni tecniche, avente ad oggetto *“permesso di costruire per la realizzazione di un complesso residenziale alla via G. De Ruggiero, ai sensi dell’art. 10 del DPR 380/01 e s.m.i., nonché art.29 delle NTA del PUC vigente con variante puntuale ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.”*;

- in data 01.12.2025 prot n. 29666 è stato emesso avvio del procedimento per il diniego del permesso di costruire di cui trattasi, le cui motivazioni in esso enunciate;
- in data 09.12.2025 prot n. n. 30185 è pervenuta l’integrazione progettuale al fine di superare i motivi di cui all’avvio del procedimento prot 29666/2025, comprendente nuova relazione tecnica ed elaborati grafici, oltre a documentazione amministrativa;
- in data 18.12.2025 è stata definita con esito positiva la relazione istruttoria circa l’intervento edilizio – urbanistico, fermo restando la necessità dell’approvazione della variante puntuale;
- in data 18.12.2025 il Comando di Polizia Municipale ha espresso parere positivo per quanto di competenza giusto prot. 31046/2025;

#### **Riscontrato che:**

- l’area interessata dall’intervento fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 (tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dagli art. 15 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione allegato al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- la progettazione proposta prevede un parcheggio all’interno del comparto B3 con un nuovo accesso da via S. Pietro e Paolo attraverso l’area pubblica destinata a verde attrezzato. Detta proposta è realizzabile previa variante puntuale allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, al fine di trasformare l’area oggi destinata a verde attrezzato in viabilità, allocando la medesima superficie all’interno dell’ambito B3, in aggiunta al parcheggio già previsto. In effetti si realizza un bilanciamento delle aree con una semplice traslazione, in prossimità, di una piccola porzione con destinazione verde attrezzato;
- Tale procedura amministrativa, variante puntuale al puc, è stata condivisa con la P.A., giusto verbale del 30.01.2025 n.9, dove sono emerse le criticità urbanistiche dell’ambito B3 consistente nell’unico accesso ad esso mediante strada privata larga metri 5,00 circa e non ampliabile stante le costruzioni già autorizzate e costruite. Pertanto, è emerso anche l’interesse della P.A. ad accedere ad una nuova area di parcheggio ampia di circa mq. 1.280 direttamente da via S. Pietro e Paolo e quindi connettere lo stesso parcheggio alla zona residenziale circostante e caratterizzata anche dalla chiesa S. Sebastiano Martire;
- Per realizzare il nuovo troncone di strada in luogo dell’esistente area a verde attrezzato per una superficie di mq 219,70 (ml 10,00 x 21,97). L’istituto giuridico da applicare risulta essere la variante puntuale ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. al fine di apporre nuovamente il vicolo preordinato all’esproprio, ed imprimere la giusta destinazione urbanistica nella misura minima funzionale all’ipotesi progettuale proposta;
- Per effetto necessità approvare il presente progetto in consiglio comunale ai sensi del citato dell’art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. quale adozione della variante puntuale allo strumento urbanistico, demandando all’ufficio urbanistica gli atti conseguenziali;

#### **Dato atto che:**

il progetto si compone dei seguenti Elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav. n. 1: Stralcio Puc vigente, stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico satellitare, stralcio aerofotogrammetrico esistente, dettaglio planimetrico esistente, dettaglio planimetrico piano quotato, sezione A-A;
- Tav. n. 2 – sviluppo lotti: Quadro d’insieme lotto d’intervento zona B3, sviluppo lotto B3;
- Tav. n. 2/a – Rilievo fotografico: Dettaglio planimetrico esistente con coni ottici, foto;

- Tav. n. 3 – Variante puntuale: Schema planimetrico superfici fondiari ed aree pubbliche, stralcio puc vigente e di progetto, stralcio aerofotogrammetrico esistente e di progetto, rappresentazione in dettaglio esistente e di progetto;
- Tav. n. 4/a- Conteggi planovolumetrici: Dettaglio planimetrico, piante, sezioni;
- Tav. n. 5 – Edificio A: Piante;
- Tav. n. 6 – Edificio A : Sezioni e prospetti;
- Tav. n. 7 – Edificio B: Piante, sezioni e prospetti;
- Tav. n. 8 – Calcolo Area permeabile: rappresentazione in dettaglio;
- Tav. n. 9 – Calcolo area a parcheggio: Piante;
- Tav. n. 10 – Strada di progetto: Dettaglio planimetrico di progetto, profili stradali, Sezione A-A', sezione stradale longitudinale;
- Tav. n. 11 – particolare progetto impianto fognario strada: Rappresentazione in dettaglio, sezioni, particolari impianto fognario;
- Tav. n. 12 – pubblica illuminazione e impianto enel e telecom: Rappresentazione in dettaglio, particolare strada di progetto con impianto sezioni;
- Tav. n. 13 – particolare impianto adduzione idrica;
- Tav. n. 14 – particolare progetto impianto fognario edifici: particolari schema fognario, rappresentazione in dettaglio, profilo fogna acque nere, profilo fogna acque bianche;
- Tav. n. 15 – particolare impianto gas: Rappresentazione in dettaglio, particolari schema gas, sezione stradale;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;

- la progettazione in esame dell'intero ambito, ha le seguenti dichiarate caratteristiche urbanistiche così come stabilite nell'art. 29 delle NTA PUC vigente:

- <b>superficie totale catastale ricadente in zona B3</b>	<b>mq.</b>	<b>3.981,00</b>
- Superficie da scomputare 30% x 3.981,00 mq. =	mq.	1.194,30
- Superficie fondiaria reale 70% x 3.981,00 mq. =	mq.	2.786,70

- l'ambito di cui trattasi è collocato in un contesto completamente urbanizzato, infatti sul lato nord dell'ambito vi è la presenza della strada comunale via S. Pietro e Paolo, la quale collega con via G. De Ruggiero ove vi è la presenza di tutte le opere di urbanizzazioni primarie;
- la progettazione proposta prevede la realizzazione di due lotti A e B, destinati a residenziale, un parcheggio pubblico pari almeno alla superficie scomputabile, alla realizzazione di verde attrezzato a congruaggio di quello necessari per la realizzazione del nuovo troncone stradale, esterno all'ambito B3;
- la superficie scomputabile in progetto è pari a mq. 1.281,73 > di mq. 1.194,30 da destinarsi a parcheggio pubblico, ivi compreso la viabilità interna all'abito B3;
- oltre alla cessione delle aree ospitanti le urbanizzazioni primarie, i soggetti proponenti dovranno realizzare a proprio cure e spese, il parcheggio da cedere all'Ente comunale, il nuovo troncone stradale e il nuovo lotto di verde attrezzato, la cui realizzazione avverrà con la supervisione dell'ufficio tecnico comunale e in conformità al codice dei contratti;
- la realizzazione dell'intervento, riveste un elevato valore pubblico per l'interesse della popolazione pertanto si rende necessario avviare la procedura della variante urbanistica semplificata a norma dell'art.19 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- il progetto denominato: *“P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3”* costituisce, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i., adozione di variante semplificata al PUC nell’area catastalmente identificata foglio 5 alla particella 1677;
- la variante urbanistica semplificata al PUC vigente, la cui adozione avviene con l’approvazione del Progetto di *“P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3”*, è esclusa dalla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi art. 2 comma 5 lett. f) del D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 recante *“Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania ed ai sensi dell’art. 6 comma 12 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii.”*;
- il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, ha espletato l’accertamento e per effetto attesta la conformità della presente variante *“alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore”*;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 11.02.2026 è stata adottata la Variante puntuale al PUC, ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all’interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell’art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente;
- con la citata approvazione, limitatamente all’area meglio indicata nei grafici di progetto, costituisce provvedimento di adozione di Variante semplificata allo Strumento Urbanistico vigente di questo Comune, ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001, e pertanto produce tutti gli effetti tra cui l’applicazione delle norme di salvaguardia ex art. 10 della L.R. n. 16/2004;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 7 del 9 febbraio 2026 è stato dato avviso di adozione di Variante puntuale al PUC, ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all’interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell’art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente;
- notizia del citato avviso è stato:
  - pubblicato all’Albo Pretorio Online del Comune di Brusciano per n. 30 giorni a partire dal 11/02/2026, giusta attestazione prot n. 7057 del 20.03.2026;
  - pubblicato al sito istituzione del Comune di Brusciano per n. 30 giorni a partire dal 11/02/2026, giusta attestazione prot n. 7058 del 20.03.2026;
- nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini, giusta attestazione dell’addetto al protocollo del 18.03.2026 prot. n. 6884;

**Considerato che:**

- in merito alla Variante puntuale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.12.2025, avente ad oggetto: *“Variante puntuale al PUC, ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all’interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell’art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente”* la Città Metropolitana di Napoli è del parere che risulti coerente con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell’art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento del rilievo circa la necessità o meno della procedura di esproprio per l’area oggetto di variante (Determinazione Dirigenziale R. 003855 del 04.05.2026).

**Ritenuto che:**

- l’osservazione prodotta dalla Città Metropolitana è condivisibile e accoglibile in particolare:

- la porzione di terreno già destinata a verde e modificata in sede stradale risulta già di proprietà del comune di Brusciano, mentre l'area di compensazione ricade all'interno dell'ambito B3, i cui i proponenti proprietari hanno già espresso la volontà di cedere gratuitamente in sede d'istanza di PDC convenzionato;
- con verbale prot. n. 15566 del 18.05.2026, la III Commissione Consiliare Lavori Pubblici – Urbanistica – Igiene e Sanità – Cimitero ha espresso i seguenti pareri:
  - il consigliere Ciro Guadagno si astiene a nome del gruppo consiliare rappresentato, pertanto esprime n. 2 voti;
  - la consigliera Giovanna Coppola si astiene a nome del gruppo consiliare rappresentato, pertanto esprime n. 3 voti;
  - la consigliera Giuseppina Moccia esprime parere favorevole a nome del gruppo consiliare rappresentato, pertanto esprime n. 5 voti;

Vista la relazione istruttoria;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/00;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto lo Statuto comunale ed vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale R. 0003855 del 04.05.2026 della Città Metropolitana di Napoli (Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale) è stato disposto che la variante urbanistica al PUC vigente nel Comune di Brusciano, adottata con Delibera di C. C. n. 78 del 29.12.2025, risulta coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, subordinatamente al superamento del rilievo circa la necessità o meno della procedura di esproprio per l'area oggetto di variante.

**DI ACCOGLIERE** le osservazioni della Città Metropolitana di cui alla determinazione dirigenziale n. 0003855 del 04.05.2026, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale, nella misura di cui di seguito si descrive:

- la porzione di terreno già destinata a verde e modificata in sede stradale risulta già di proprietà del comune di Brusciano, mentre l'area di compensazione ricade all'interno dell'ambito B3, i cui i proponenti proprietari hanno già espresso la volontà di cedere gratuitamente in sede d'istanza di PDC convenzionato.

**DI APPROVARE** definitivamente il Progetto "*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*", e redatto ai sensi art. 41 e Sezione II Allegati I. 7 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 per quanto concerne il nuovo troncone stradale;

**DI DARE ATTO** della conformità alle leggi e regolamenti di strumenti territoriali e di settore sovraordinati, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, come attestato, in questa sede, dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

**DI PRENDERE ATTO** che la variante urbanistica al PUC vigente, la cui APPROVAZIONE avviene con l'approvazione del progetto "*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*", è esclusa dalla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi il comma 12 dell'art. 6

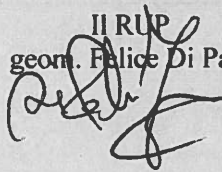
del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii. Ed ai sensi art. 2 comma 5 lett. f) del D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 recante "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" ed ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto progetto, costituisce provvedimento di approvazione della Variante semplificata allo Strumento Urbanistico vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

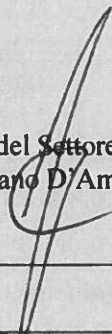
**DI DARE ATTO** che la variante urbanistica al PUC vigente, sarà pubblicata sul B.U.R.C., sul sito istituzionale del Comune dell'Ente ai sensi art. 3, c.6 del R.R. n.5/2011.

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il RUP  
geom. Felice Di Palma




Il Responsabile del Settore VI  
arch. Gaetano D'Amore



**Oggetto:** Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art. 19 del DPR 387/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente.  
**APPROVAZIONE**

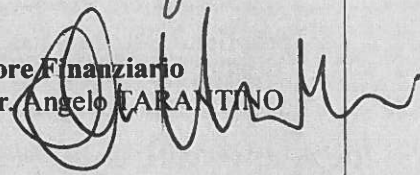
**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

il Responsabile del Settore VI  
Arch. Gaetano D'Amore



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. Angelo TARANTINO



La Presidente passa poi alla trattazione del punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

**Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente. APPROVAZIONE**

La Presidente del Consiglio comunale dà la parola all'Assessore Braccolino che illustra il punto, come da resoconto allegato.

Non essendoci ulteriori interventi, la Presidente del Consiglio mette ai voti l'argomento, come da resoconto allegato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000, in allegato alla presente;

Con voti:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Di Maio Nicola, Esposito, Guadagno)

espressi regolarmente per alzata di mano da n.14 presenti e votanti (13 Consiglieri + Sindaco).

#### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

La presidente del Consiglio, stante l'urgenza di provvedere, invita a procedere con la votazione per l'immediata esecutività.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Di Maio Nicola, Esposito, Guadagno)

espressi regolarmente per alzata di mano da n.14 presenti e votanti (13 Consiglieri + Sindaco).

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Segue stralcio della registrazione e trascrizione effettuata dalla ditta Mariano Venetucci.

**PUNTO 7 ALL'ODG: Variante puntuale al PUC ai sensi dell'Art. 19 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno del permesso di costruire convenzionato in via Guido De Ruggiero con accesso da via San Pietro e Paolo ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni, nonché Art. 29 della NTA del PUC vigente; approvazione.**


PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – A relazionare il punto è l'Assessore Braccolino.

ASSESSORE BRACCOLINO – Grazie, Presidente. Un saluto al Sindaco, agli Assessori, ai Consiglieri tutti e ai cittadini. Allora, si propone di deliberare l'approvazione di un permesso di costruire convenzionato in via Guido De Ruggiero. Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un troncone stradale che è necessario per garantire l'accesso ad un parcheggio pubblico previsto nell'ambito del permesso di costruire convenzionato in via Guido De Ruggiero con accesso da via San Pietro e Paolo. Si conclude un iter iniziato con l'adozione sempre in Consiglio Comunale 78 del febbraio 2026 di questa variante puntuale. Successivamente sono arrivati i pareri della Città Metropolitana che risulta coerente alle strategie a scala sovracomunale. Pertanto visto i pareri tecnico e contabile dei vari uffici, oltre a ringraziare l'ufficio urbanistica vi chiedo di approvare positivamente la delibera. Grazie.

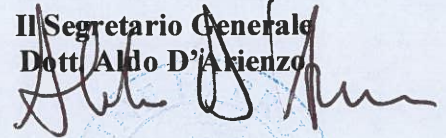
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Ci sono interventi? Si passa alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Si vota l'immediata esecutività. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Si passa al primo punto all'ordine del giorno di cui all'integrazione.

Il presente verbale è redatto e così sottoscritto

**La Presidente del Consiglio Comunale**

**Sig.ra Felicetta FRATTINI**  


**Il Segretario Generale**  
**Dott. Aldo D'Arienzo**



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Brusciano, li 08/06/2026

**Il Responsabile del Settore 1**  
**Dott.ssa Raffaella Ruotolo**



---

**ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data \_\_\_\_\_;

**Il Responsabile del Settore 1**  
**Dott.ssa Raffaella Ruotolo**

