

**ORIGINALE**

**COMUNE DI BRUSCIANO  
PROVINCIA DI NAPOLI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VERBALE N.78 del 29/12/2025**

**OGGETTO:** Variante puntuale al PUC ai sensi dell'Art. 19 del D.P.R. 387/2001 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione di un troncone stradale di accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un PDC convenzionato in via De Ruggiero con accesso da via San Pietro e Paolo ai sensi dell'Art. 10 del D.P.R. 380/2001 nonché Art. 29 della NTA del PUC vigente..

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 16.39, in Bruscianno. Nella Sala delle adunanze, previa notifica di appositi avvisi diramati dalla Presidente del Consiglio in data 19/12/2025, prot.n.31137, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica in diretta streaming di prima convocazione, con l'intervento:

<b>NP</b>	<b>NOMINATIVO</b>		<b>NP</b>	<b>NOMINATIVO</b>	
1	<b>Giacomo ROMANO</b>	X	10	<b>Annunziata AMATO</b>	X
2	<b>Felicetta FRATTINI</b>	X	11	<b>Domenico MAIONE</b>	X
3	<b>Sisto BUONaura</b>	X	12	<b>Annunziata DI MAIO</b>	X
4	<b>Enza Roberta LUCREZIO</b>	X	13	<b>Giuseppina MOCCIA</b>	X
5	<b>Domenico DI MAIO</b>	-	14	<b>Giovanna COPPOLA</b>	X
6	<b>Rosa CAIAZZO</b>	X	15	<b>Ciro GUADAGNO</b>	X
7	<b>Giovanni AURIEMMA</b>	X	16	<b>Nicola DI MAIO</b>	X
8	<b>Ilaria ESPOSITO</b>	X	17	<b>Antonio MEOLI</b>	X
9	<b>Concetta ADDEO</b>	X			
<b>Totale 16</b>					

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio, Sig.ra Felicetta Frattini, la quale, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Aldo D'Arienzo.

Con lettera prot.n.31145 del 19/12/2025, la seduta è stata partecipata agli Assessori componenti della Giunta Comunale: Monica Cito, Maria Terracciano, Giuseppe Mercatelli, Giovanni Terracciano, Nicola Braccolino.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente.

### Premesso che:

- in data 19.05.2023 prot. n. 13090, è stata inoltrata dal sig. \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* ed ivi residente alla via \*\*\*\*\* n. \*\*\*, Sig.ra \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* ed ivi residente alla via \*\*\*\*\* n. \*\*\* e sig. \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* e residente in \*\*\*\*\* alla via \*\*\* n. \*\*\*, richiesta di progetto convenzionato in ambito B3 per un complesso residenziale ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PUC vigente, ad un area ubicata alla via G. De Ruggiero, le cui particelle catastali risultano essere:
  - n. \*\*\* di mq. 1.011,00 di proprietà del sig. \*\*\* quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio Luigi Coppola del 19.03.1990 rep. 37253;
  - n. \*\*\* di mq. 1.000,00 di proprietà del sig. \*\*\* quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio Luigi Coppola del 19.03.1990 rep. 37253;
  - n. \*\*\* di mq. 994,00 di proprietà attualmente della società \*\*\* con sede in Nola alla via Variante 7 bis n. 301, subentrata alla sig.ra \*\*\*\*, sopra generalizzata, a seguito di atto di compravendita del Notaio Oreste Coppola del 29.12.2023 rep. 5563;
  - n. \*\*\* di mq. 976,00 di proprietà del sig. \*\*\*\*\*, a seguito di atto di donazione del Notaio Luigi Coppola del 12.02.20023 rep. 55658;
- l'area interessata dall'intervento le cui particelle sopra elencate, fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 (tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dall' art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione indicate al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- in data 23.01.2025 con nota prot. n. 1859, in relazione a quanto disposto dalle Linee Guida approvate con delibera di G.M. n. 51/2019, si è convocata la società proponente per il giorno 30.01.2025, per verificare la corrispondenza della progettazione presentata agli interessi pubblici coinvolti nel predetto ambito urbanistico;
- in data 30.01.2025 presso la casa Comunale si è tenuto un incontro e per il quale è stato redatto relativo verbale, con il \*\*\* nella persona \*\*\* unitamente al geom. \*\*\*\*, la parte pubblica (Amministrazione), oltre agli istanti e al tecnico progettista invitati dal quale si evince quanto segue:  
*\*\*\*\* illustra la progettazione di cui trattasi, la quale prevede che al fine di migliorare l'accesso al previsto parcheggio pubblico si propone la realizzazione una strada in luogo dell'esistente verde attrezzato (già di proprietà pubblica) con compensazione di pari superficie da destinarsi a verde attrezzato da allocare all'interno dell'ambito B3, oltre alla superficie da destinare a parcheggio come da previsione del PUC. \*\*\*\* evidenzia che tale compensazione potrebbe configurare una variante puntuale e per effetto si rimanda ad apposito confronto con Città Metropolitana;*
- in data 29.09.2025 prot. n. 23915, in relazione al verbale del 30.01.2025 e all'incontro tenutosi con Città Metropolitana, gli istanti, inoltravano nuova documentazione integrativa comprendente nuovi grafici progettuali e nuove relazioni tecniche, avente ad oggetto “permesso di costruire per la

*realizzazione di un complesso residenziale alla via G. De Ruggiero, ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e s.m.i., nonché art.29 delle NTA del PUC vigente con variante puntuale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.”;*

- in data 01.12.2025 prot n. 29666 è stato emesso avvio del procedimento per il diniego del permesso di costruire di cui trattasi, le cui motivazioni in esso enunciate;
- in data 09.12.2025 prot n. n. 30185 è pervenuta l'integrazione progettuale al fine di superare i motivi di cui all'avvio del procedimento prot 29666/2025, comprendente nuova relazione tecnica ed elaborati grafici, oltre a documentazione amministrativa;
- in data 18.12.2025 è stata a definita con esito positiva la relazione istruttoria circa l'intervento edilizio – urbanistico, fermo restante la necessità dell'approvazione della variante puntuale;
- in data 18.12.2025 il Comando di Polizia Municipale ha espresso parere positivo per quanto di competenza giusto prot. 31046/2025;

**Riscontrato che:**

- l'area interessata dall'intervento fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 ( tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dagli art. art. 15 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- la progettazione proposta prevede un parcheggio all'interno del comparto B3 con un nuovo accesso da via S. Pietro e Paolo attraverso l'area pubblica destinata a verde attrezzato. Detta proposta è realizzabile previa variante puntuale allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, al fine di trasformare l'area oggi destinata a verde attrezzato in viabilità, allocando la medesima superficie all'interno dell'ambito B3, in aggiunta al parcheggio già previsto. In effetti si realizza un bilanciamento delle aree con una semplice traslazione, in prossimità, di un piccola porzione con destinazione verde attrezzato;
- Tale procedura amministrativa, variante puntuale al puc, è stata condivisa con la P.A., giusto verbale del 30.01.2025 n. 9, dove sono emerse le criticità urbanistiche dell'ambito B3 consistente nell'unico accesso ad esso mediante strada privata larga metri 5,00 circa e non ampliabile stante le costruzione già autorizzate e costruite. Pertanto, è emerso anche l'interesse della P.A. ad accedere ad una nuova area di parcheggio ampia di circa mq. 1.280 direttamente da via S. Pietro e Paolo e quindi connettere lo stesso parcheggio alla zona residenziale circostante e caratterizzata anche dalla chiesa S. Sebastiano Martire.
- Per realizzare il nuovo troncone di strada in luogo dell'esistente area a verde attrezzato per una superficie di mq 219,70 (ml 10,00 x 21,97). L'istituto giuridico da applicare risulta essere la variante puntuale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. al fine di apporre nuovamente il vicolo preordinato all'esproprio, ed imprimere la giusta destinazione urbanistica nella misura minima funzionale all'ipotesi progettuale proposta.
- Per effetto necessità approvare il presente progetto in consiglio comunale ai sensi del citato dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. quale adozione della variante puntuale allo strumento urbanistico, demandando all'ufficio urbanistica gli atti conseguenziali;

**Dato atto che:**

il progetto si compone dei seguenti Elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav. n. 1: Stralcio Puc vigente, stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico satellitare, stralcio aerofotogrammetrico esistente, dettaglio planimetrico esistente, dettaglio planimetrico piano quotato, sezione A-A;
- Tav. n. 2 – sviluppo lotti: Quadro d'insieme lotto d'intervento zona B3, sviluppo lotto B3;
- Tav. n. 2/a – Rilievo fotografico: Dettaglio planimetrico esistente con coni ottici, foto;

- Tav. n. 3 – Variante puntuale: Schema planimetrico superfici fondiarie ed aree pubbliche, stralcio puc vigente e di progetto, stralcio aerofotogrammetrico esistente e di progetto, rappresentazione in dettaglio esistente e di progetto;
  - Tav. n. 4/a- Conteggi planovolumetrici: Dettaglio planimetrico, piante, sezioni;
  - Tav. n. 5 – Edificio A: Piante;
  - Tav. n. 6 – Edificio A : Sezioni e prospetti;
  - Tav. n. 7 – Edificio B: Piante, sezioni e prospetti;
  - Tav. n. 8 – Calcolo Area permeabile: rappresentazione in dettaglio;
  - Tav. n. 9 – Calcolo area a parcheggio: Piante;
  - Tav. n. 10 – Strada di progetto: Dettaglio planimetrico di progetto, profili stradali, Sezione A-A', sezione stradale longitudinale;
  - Tav. n. 11 – particolare progetto impianto fognario strada: Rappresentazione in dettaglio, sezioni, particolari impianto fognario;
  - Tav. n. 12 – pubblica illuminazione e impianto enel e telecom: Rappresentazione in dettaglio, particolare strada di progetto con impianto sezioni;
  - Tav. n. 13 – particolare impianto adduzione idrica;
  - Tav. n. 14 – particolare progetto impianto fognario edifici: particolari schema fognario, rappresentazione in dettaglio, profilo fogna acque nere, profilo fogna acque bianche;
  - Tav. n. 15 – particolare impianto gas: Rappresentazione in dettaglio, particolari schema gas, sezione stradale;
  - Schema atto unilaterale d'obbligo;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico;
- la progettazione in esame dell'intero ambito, ha le seguenti dichiarate caratteristiche urbanistiche così come stabilite nell'art. 29 delle NTA PUC vigente:
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>superficie totale catastale ricadente in zona B3</b></li> <li>- Superficie da scomputare 30% x 3.981,00 mq. =</li> <li>- Superficie fondiaria reale 70% x 3.981,00 mq. =</li> </ul> | <b>mq.</b> <b>3.981,00</b><br><b>mq.</b> 1.194,30<br><b>mq.</b> 2.786,70 |
|---|--|
- l'ambito di cui trattasi è collocato in un contesto completamento urbanizzato, infatti sul lato nord dell'ambito vi è la presenza della strada comunale via S. Pietro e Paolo, la quale collega con via G. De Ruggiero ove vi è la presenza di tutte le opere di urbanizzazioni primarie;
  - la progettazione proposta prevede la realizzazione di due lotti A e B, destinati a residenziale, un parcheggio pubblico pari almeno alla superficie scomputabile, alla realizzazione di verde attrezzato a conguaglio di quello necessari per la realizzazione del nuovo troncone stradale, esterno all'ambito B3;
  - la superficie scomputabile in progetto è pari a mq. 1.281,73 > di mq. 1.194,30 da destinarsi a parcheggio pubblico, ivi compreso la viabilità interna all'abito B3;
  - oltre alla cessione delle aree ospitanti le urbanizzazioni primarie, i soggetti proponenti dovranno realizzare a proprio cure e spese, il parcheggio da cedere all'Ente comunale, il nuovo troncone stradale e il nuovo lotto di verde attrezzato, la cui realizzazione avverrà con la supervisione dell'ufficio tecnico comunale e in conformità al codice dei contratti;
  - la realizzazione dell'intervento, riveste un elevato valore pubblico per l'interesse della popolazione pertanto si rende necessario avviare la procedura della variante urbanistica semplificata a norma dell'art.19 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- il progetto denominato: “*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*” costituisce, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i., adozione di variante semplificata al PUC nell’area catastalmente identificata foglio 5 alla particella 1676;
- la variante urbanistica semplificata al PUC vigente, la cui adozione avviene con l’approvazione del Progetto di “*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*”, è esclusa dalla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi art. 2 comma 5 lett. f) del D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 recante “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania ed ai sensi dell’art. 6 comma 12 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii.
- il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, ha espletato l’accertamento e per effetto attesta la conformità della presente variante “alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore”.

**Vista** la relazione istruttoria;

**Visto** l’art. 48 del D.Lgs 267/00;

**Visto** il D.P.R. 327/2001;

**Visto** lo Statuto comunale ed vigente regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il Regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** il Progetto “*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*”, e redatto ai sensi art. 41 e Sezione II Allegati I. 7 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 per quanto concerne il nuovo troncone stradale;

**DI DARE ATTO** della conformità alle leggi e regolamenti di strumenti territoriali e di settore sovraordinati, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, come attestato, in questa sede, dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

**DI DARE ATTO** che l’approvazione del suddetto, limitatamente all’area meglio indicata nei grafici di progetto, costituisce provvedimento di adozione di Variante semplificata allo Strumento Urbanistico vigente di questo Comune, ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001, e pertanto produce tutti gli effetti tra cui l’applicazione delle norme di salvaguardia ex art. 10 della L.R. n. 16/2004;

**DI PRENDERE ATTO** che la variante urbanistica al PUC vigente, la cui adozione avviene con l’approvazione del progetto “*P.d.C. Convenzionato, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380.01 e art. 29 delle NTA del PUC vigente, per la realizzazione di un complesso residenziale alla via De Ruggiero in zona omogenea B3*”, è esclusa dalla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi il comma 12 dell’art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii. Ed ai sensi art. 2 comma 5 lett. f) del D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 recante “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania” ed ai sensi dell’art. 6 comma 12 del D.Lgs 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii.;

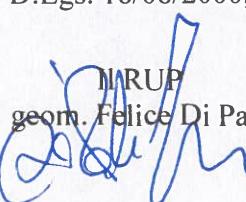
**DI DARE ATTO** che dal giorno successivo alla Pubblicazione sul B.U.R.C., i soggetti interessati, sia pubblici che privati, possono presentare osservazioni ai sensi dell’art. 3, 4 e. 7 del “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” n. 5/2011 per i trenta giorni successivi e consequenziali;

**DI DARE ATTO** che della avvenuta pubblicazione sul BURC verrà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune nel quale saranno indicate le modalità di presentazione delle osservazioni;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento n. 5/2011, allo scadere dei termini, si provvederà alla valutazione e recepimento delle eventuali osservazioni pervenute;

**DI DARE ATTO** che la variante de qua seguirà il procedimento di cui all'art. 3 del Regolamento n. 5/2011 con i termini ridotti della metà come previsto dall'art. 4 comma 2; quanto di propria competenza;

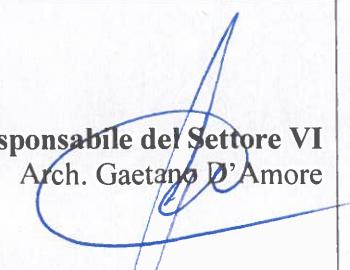
**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MRUP  
geom. Felice Di Palma  


Il Responsabile del Settore VI  
Arch. Gaetano D'Amore  


**Oggetto:** Variante puntuale al PUC, ai sensi dell'art. 19 del DPR 387/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un troncone stradale per accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un P.d.C. convenzionato in via G. De Ruggiero con accesso da via S. Pietro e Paolo ai sensi dell'art. 10 DPR 380/01 e s.m.i., nonché art. 29 della NTA del PUC vigente.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

il Responsabile del Settore VI  
Arch. Gaetano D'Amore  


**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr Angelo TARANTINO  


**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE ALLA VIA G. DE RUGGIERO (ZONA B3 PUC VIGENTE)**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Premesso che:

- il Comune di Brusciano è dotato di PUC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2013;
- l'art. 29 delle N.T.A. del PUC vigente disciplinano le zone B3;
- con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 02.07.2019 venivano approvate le Linee Guida e relativi Schema di Convenzione per la realizzazione di Interventi Edilizi di cui alle zone C e B3 del P.U.C.;
- in data 19.05.2023 prot. n. 13090, è stata inoltrata dal sig. Delle Cave Giovanni nato a Brusciano il 24.09.1948 ed ivi residente alla via Roma n. 3, Sig. ra Ruggiero Anna nata a Brusciano il 25.05.1948 ed ivi residente alla via G. Galilei n. 1 e sig. Cerciello Raffaele nato a Marigliano il 22.12.1965 e residente in Brusciano alla via G. De Ruggiero n. 41, richiesta di progetto convenzionato in ambito B3 per un complesso residenziale ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PUC vigente, ad un area ubicata alla via G. De Ruggiero, le cui particelle catastali risultano essere:
  - n. 1346 di mq. 1.011,00 di proprietà del sig. Delle Cave Giovanni quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio Luigi Coppola del 19.03.1990 rep. 37253;
  - n. 1347 di mq. 1.000,00 di proprietà del sig. Delle Cave Giovanni quota di possesso 100%, a seguito di atto di compravendita rogato dal Notaio Luigi Coppola del 19.03.1990 rep. 37253;
  - n. 1345 di mq. 994,00 di proprietà della società Caliendo Group srl con sede in Nola alla via Variante 7 bis n. 301, a seguito di atto di compravendita del Notaio Oreste Coppola del 29.12.2023 rep. 5563;
  - n. 2224 di mq. 976,00 di proprietà del sig. Cerciello Raffaele, a seguito di atto di donazione del Notaio Luigi Coppola del 12.02.20023 rep. 55658;
- per la predetta istanza è stato nominato responsabile del procedimento il geom. Felice Di Palma;
- l'area interessata dall'intervento le cui particelle sopra elencate, fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 (tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dall' art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione indicate al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- in data 23.01.2025 con nota prot. n. 1859, in relazione a quanto disposto dalle Linee Guida approvate con delibera di G.M. n. 51/2019, si è convocata la società proponente per il giorno 30.01.2025, per verificare la corrispondenza della progettazione presentata agli interessi pubblici coinvolti nel predetto ambito urbanistico;
- in data 30.01.2025 presso la casa Comunale si è tenuto un incontro e per il quale è stato redatto relativo verbale, con il Responsabile del Settore 6 nella persona dell'arch. Gaetano D'Amore unitamente al geom. Felice Di Palma, la parte pubblica (Amministrazione), oltre agli istanti e al tecnico progettista invitati dal quale si evince quanto segue: *l'arch. D'Amore illustra la progettazione di cui trattasi, la quale prevede che al fine di migliorare l'accesso al previsto parcheggio pubblico si propone la realizzazione una strada in luogo dell'esistente verde attrezzato (già di proprietà pubblica) con compensazione di pari superficie da destinarsi a verde attrezzato da allocare all'interno dell'ambito B3, oltre alla superficie da destinare a parcheggio come da previsione del PUC. L'arch. D'Amore evidenzia che tale compensazione potrebbe configurare una variante puntuale e per effetto si rimanda ad apposito confronto con Città Metropolitana;*

- in data 29.09.2025 prot. n. 23915, in relazione al verbale del 30.01.2025 e all'incontro tenutosi con Città Metropolitana, gli istanti, inoltravano nuova documentazione integrativa comprendente nuovi grafici progettuali e nuove relazioni tecniche, avente ad oggetto *"permesso di costruire per la realizzazione di un complesso residenziale alla via G. De Ruggiero, ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e s.m.i., nonché art.29 delle NTA del PUC vigente con variante puntuale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i."*;
- con l'integrazione sopra citata si rileva che la proprietà in capo alla sig.ra Ruggiero Anna, sopra generalizzata con atto notarile del Notaio Oreste Coppola del 29.12.2023 rep. 5563 è stata trasferita alla società Caliendo Group srl con sede in Nola alla via Variante 7 bis n. 301;
- in data 01.12.2025 prot n. 29666 è stato emesso avvio del procedimento per il diniego del permesso di costruire di cui trattasi, le cui motivazioni in esso enunciate;
- in data 09.12.2025 prot n. n. 30185 è pervenuta l'integrazione progettuale al fine di superare i motivi di cui all'avvio del procedimento prot 29666/2025, comprendente nuova relazione tecnica ed elaborati grafici, oltre a documentazione amministrativa;

**Riscontrato che:**

- l'area interessata dall'intervento fa parte di un ambito, ricadente nello strumento urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n. 1/2013, in zona B3 ( tessuto residenziale di completamento-convenzionato), regolato dagli art. art. 15 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, quindi in diretta esecuzione delle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- la progettazione proposta prevede un parcheggio all'interno del comparto B3 con un nuovo accesso da via S. Pietro e Paolo attraverso l'area pubblica destinata a verde attrezzato. Detta proposta è realizzabile previa variante puntuale allo strumento urbanistico al fine di trasformare l'area oggi destinata a verde attrezzato in viabilità, allocando la medesima superficie all'interno dell'ambito B3, ovviamente in aggiunta al parcheggio già previsto. In effetti si realizza un bilanciamento delle aree con una semplice traslazione, in prossimità, di un piccola porzione con destinazione verde attrezzato;
- Tale procedura amministrativa, variante puntuale, è stata condivisa con la P.A., giusto verbale del 30.01.2025 n.9, dove sono emerse le criticità urbanistiche dell'ambito B3 consistente nell'unico accesso ad esso mediante strada privata larga metri 5,00 circa e non ampliabile stante le costruzioni già autorizzate e costruite. Pertanto è emerso anche l'interesse della P.A. ad accedere ad una nuova area di parcheggio ampia di circa mq. 1.281,73 direttamente da via S. Pietro e Paolo e quindi connettere lo stesso parcheggio alla zona residenziale caratterizzata dalla chiesa S. Sebastiano Martire.
- L'istituto giuridico da applicare risulta essere la variante puntuale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. al fine di apporre nuovamente il vicolo preordinato all'esproprio, ed imprimere la giusta destinazione urbanistica nella misura minima funzionale all'ipotesi progettuale proposta.
- Per effetto necessità approvare il presente progetto in consiglio comunale ai sensi del citato dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. quale adozione della variante puntuale allo strumento urbanistico, demandando all'ufficio urbanistica gli atti conseguenziali;

**Alla luce di quanto sopra relazionato:**

- il progetto di cui trattasi, si estende per una superficie catastale complessiva come da titoli di proprietà di mq. 3.981,00 ripartita in mq. 2.011,00 proprietà Delle Cave, mq. 994,00 proprietà Caliendo Group srl e mq. 976,00 prop. Cerciello Raffaele per quest'ultima proprietà solo mq. 847,87 ricadono in zona B3 mentre la restante parte ricade in strada da potenziare.
- **la progettazione in esame dell'intero ambito in relazione all'integrazione trasmessa, ha le seguenti dichiarate caratteristiche urbanistiche così come stabilite nell'art. 29 delle NTA PUC vigente:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>superficie totale catastale ricadente in zona B3</b></li> <li>- Superficie da scomputare 30% x 3.981,00 mq. =</li> <li>- Superficie fondiaria reale 70% x 3.981,00 mq. =</li> </ul>	<b>mq. 3.981,00</b> <b>mq. 1.194,30</b> <b>mq. 2.786,70</b>
---	---

- l'ambito di cui trattasi è collocato in un contesto completamento urbanizzato, infatti sul lato nord dell'ambito vi è la presenza della strada comunale via S. Pietro e Paolo, la quale colleca con via G. De Ruggiero ove vi è la presenza di tutte le opere di urbanizzazioni primarie;
- la progettazione in esame in relazione, prevede la realizzazione di due lotti A e B, infatti avremo le seguenti caratteristiche:

**Prop. Delle Cave/Caliendo Group s.r.l. (LOTTO A):**

- |  |     |          |
|--|-----|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- volume edificabile mq. 3.005,00 x 0,90 mc/mq.=</li> <li>- Superficie coperta 50% x 1.687,60 (lotto fondiario) mq.=</li> </ul> | mc. | 2.704,50 |
|  | mq. | 1.051,75 |

**Prop. Cerciello (LOTTO B):**

- |   |     |          |
|---|-----|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- volume edificabile mq. 847,87 x 0,90 mc/mq.=</li> <li>- Superficie coperta 50% x 578,16 (lotto fondiario) mq. =</li> </ul> | mc. | 1.160,51 |
|   | mq. | 289,08   |
- la superficie scomputabile è pari a mq. 1.281,73 > di mq. 1.194,30 da destinarsi a parcheggio pubblico ivi compreso la viabilità interna;
  - oltre alla cessione delle aree ospitanti le urbanizzazioni, i soggetti proponenti dovranno realizzare il parcheggio da cedere all'Ente comunale, la cui realizzazione avverrà con la supervisione dell'ufficio tecnico comunale.
  - nel lotto denominato A la sua superficie fondiaria è pari a mq. 1.687,60, di proprietà del sig. Delle Cave Giovanni e della società Caliendo Immobiliare s.r.l. saranno allocati n. 2 fabbricati denominati A e B per una volumetria complessiva di mc. 2.704,20 < mc. 2.704,50 mentre la superficie coperta è pari a mq. 507,95 < di mq. 843,80;
  - nel lotto denominato B la sua superficie fondiaria è pari a mq. 578,16, di proprietà del sig. Cerciello Raffaele sarà allocato n. 1 fabbricato per una volumetria complessiva di mc. 762,69 < mc. 763,08 mentre la superficie coperta è pari a mq. 298,08 < di mq. 135,09;
  - il contributo di costruzione, sarà comunicato con l'avviso di rilascio del permesso di costruire convenzionato, precisando che ai fini dello scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione, si assume quale aliquota dell'incidenza dell'urbanizzazione primaria pari al 50%, ossia pari a quella della secondaria e pertanto i costi di costruzione dovranno essere versati per intero.

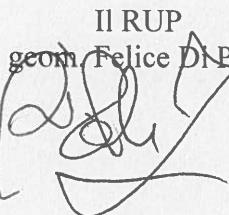
**Considerato che:**

- il suddetto progetto convenzionato risulta conforme all'art. 29 N.T.A. del PUC vigente nonché all'art. 10 bis del DPR 380/01;
- quanto presentato risulta rispettivo delle linee guide approvate con Delibera di G. M. n. 51 del 02.07.2019 e lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo prodotto risulta essere conforme allo schema tipo adottato dall'Amministrazione Comunale;

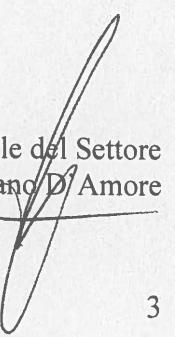
Per i motivi sopra riportati si ritiene ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE all'istanza del progetto convenzionato per la realizzazione di un complesso residenziale ad un area ubicata alla via G. De Ruggiero, recante di prot. n. 13090 del 19.05.2023 e successive integrazioni.

Brusciano li 18.12.2023

Il RUP  
geom. Felice Di Palma



Il Responsabile del Settore  
Arch. Gaetano D'Amore





# COMUNE DI BRUSCIANO

Città Metropolitana di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 - 80031 ☎: 081/8861366 – 081/5218237

SETTORE 2

*Ufficio Polizia Municipale*

**Al Responsabile del Settore 6**

**Spett.le TC Italia Servizi Srl**

**Al D.E.C. – Avv. Danilo Finaldi**

**p.c. All'Ill.mo Sig. Sindaco**

**p.c. All'Ass.re alla P.M.**

**- Sede -**

**OGGETTO: istanza di permesso di costruire convenzionato B3 Via De Ruggiero del 19/05/2023, prot. n° 13090 e successive integrazioni – Parere di viabilità.**

In riscontro alla Vs. nota, assunta al prot. n° 30958 del Comune in intestazione, in data 17/12/2025, relativa al parere di competenza per la realizzazione di una strada in Via SS. Pietro e Paolo (diretrice Nord – Sud), di collegamento con il parcheggio pubblico contemplato nel progetto convenzionato in ambito B3 per un complesso residenziale, ai sensi dell'art. 29 del NTA del PUC vigente, ad un'area ubicata alla Via De Ruggiero, comprendenti le particelle n° 1346, n° 1347, n° 1345 e n° 2224) al fine di migliorare l'accesso al previsto parcheggio pubblico, attraverso un'area, attualmente esistente a verde, già di proprietà pubblica,

premesso che, antistante all'attuale area a verde di Via SS. Pietro e Paolo:

- sono ubicati n° 3 stalli di sosta a pagamento, rientranti nel piano straordinario dei parcheggi a pagamento, per i quali necessita uno spostamento, nel rispetto del Capitolato Speciale della relativa gara;
- è ubicato un cestino raccoglicarta, che necessita rimuovere e ricollocare.

Tanto premesso,

Visti gli elaborati grafici;

eseguito apposito sopralluogo in Via SS. Pietro e Paolo;

letto il C.d.S., D.Lgs. 30 Aprile 1992, n.285, con relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, D. P. R. 16 dicembre 1992, n. 495, ss. mm. ii.;

considerato che l'apertura della strada de qua migliora la sicurezza stradale, agevolando l'accesso e l'uscita all'area di parcheggio pubblico in questione;

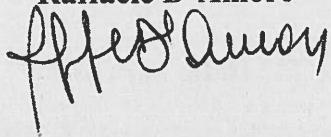
**si esprime parere favorevole**, relativamente alla viabilità, alla realizzazione della strada di collegamento de qua, a condizione che, all'esito dell'ultimazione dei lavori, previo contatti con lo scrivente Comando di P.M.:

- sia installata tutta la segnaletica orizzontale e verticale, su Via SS. Pietro e Paolo e sulla strada di collegamento che sarà realizzata;
- sia installato uno specchio parabolico su Via SS. Pietro e Paolo.

Tanto, per quanto di dovere.

L'Agente di P.M.

Raffaele D'Amore

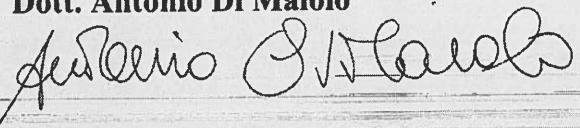


Il Responsabile del Settore 2

Il Comandante della P.M.

Commissario

Dott. Antonio Di Maiolo



Il Presidente passa poi alla trattazione del punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

**Variante puntuale al PUC ai sensi dell'Art. 19 del D.P.R. 387/2001 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione di un troncone stradale di accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un PDC convenzionato in via De Ruggiero con accesso da via San Pietro e Paolo ai sensi dell'Art. 10 del D.P.R. 380/2001 nonché Art. 29 della NTA del PUC vigente.**

Illustra il punto il Vicesindaco, arch. Braccolino, come da resoconto allegato.

Non essendoci ulteriori interventi, la Presidente del Consiglio mette ai voti l'argomento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000, in allegato alla presente;

Con voti:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Coppola, Di Maio Nicola, Esposito, Addeo, Guadagno)

espressi regolarmente per alzata di mano da n.16 presenti e votanti (15 Consiglieri + Sindaco).

#### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

La Presidente del Consiglio, stante l'urgenza di provvedere, invita a procedere con la votazione per l'immediata esecutività.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Coppola, Di Maio Nicola, Esposito, Addeo, Guadagno)

espressi regolarmente per alzata di mano da n.16 presenti e votanti (15 Consiglieri + Sindaco).

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000.

La presidente del Consiglio alla consigliera Giovanna Coppola per una comunicazione.

La consigliera Coppola comunica ufficialmente la costituzione del gruppo Consiliare del Partito Democratico all'interno del Consiglio Comunale di Brusciano, come da resoconto allegato.

Intervengono i consiglieri Esposito e Di Maio Nicola, come da resoconto allegato.

Il consigliere Auriemma comunica la fuoriuscita dal gruppo di "Fronte comune" come da resoconto allegato.

Si susseguono gli interventi dei consiglieri Guadagno, Lucrezio, Meoli, Coppola, del Sindaco e della Presidente del Consiglio, come da resoconto allegato.

Alle ore 18.12 si chiude la seduta Consiliare.

Segue stralcio della registrazione e trascrizione effettuata dalla ditta Mariano Venetucci.

**Al Presidente del Consiglio**

**Sig.ra Felicetta Frattini**

**Al Segretario Comunale**

**Dott. Aldo D'Arienzo**

**Al Sindaco**

**Avv. Giacomo Romano**

**Oggetto: Costituzione del Gruppo Consiliare del Partito Democratico – Consiglio comunale di Brusciano**

**Signor Sindaco,**

**Presidente del Consiglio Comunale,**

**Colleghe e Colleghi Consiglieri,**

Con il presente intervento intendiamo comunicare ufficialmente la costituzione del Gruppo Consiliare del Partito Democratico all'interno del Consiglio Comunale di Brusciano.

Questa decisione è il risultato di un percorso politico chiaro, consapevole e progressivo, maturato nel tempo e fondato su un confronto costante con il circolo cittadino del Partito Democratico, presente e attivo sul territorio da circa tre anni. Un percorso pubblico, riconoscibile e sempre coerente con l'azione amministrativa da noi svolta.

Nel corso di questi anni si è sviluppata una collaborazione leale e costruttiva tra i componenti del direttivo del Partito Democratico locale, basata su una comune visione della città e su una pratica amministrativa orientata al bene pubblico, alla partecipazione democratica, alla giustizia sociale e alla trasparenza.

Tale collaborazione ha reso evidente, nel tempo, una convergenza politica e ideale che oggi trova una sua naturale formalizzazione.

I principi fondanti del Partito Democratico – la centralità della persona, la tutela dei diritti, l'uguaglianza delle opportunità, la legalità, la trasparenza amministrativa, la difesa del lavoro, l'inclusione sociale e l'attenzione ai territori – hanno da sempre rappresentato il riferimento della nostra azione consiliare.

È su questi valori, espressi nei comportamenti e nelle scelte amministrative, che si fonda la decisione odierna.

Riteniamo doveroso, inoltre, inquadrare questa scelta nel mutato contesto politico-amministrativo.

Il Sindaco, eletto come noi in una lista civica, ha successivamente aderito a un partito nazionale collocato nel centrodestra. Tale passaggio ha determinato una divergenza politica sostanziale rispetto all'impostazione originaria del progetto amministrativo e al mandato ricevuto dagli elettori.

La costituzione del Gruppo Consiliare del Partito Democratico rappresenta quindi una scelta di chiarezza e di responsabilità, compiuta nell'interesse dei cittadini e nel rispetto del ruolo istituzionale che ricopriamo.

Una scelta che mira a rendere trasparente il quadro politico in Consiglio comunale, senza ambiguità e senza personalizzazioni. Siamo convinti che la politica debba essere fondata sulla coerenza tra valori, azioni e rappresentanza istituzionale.

È per questo che oggi formalizziamo un percorso già riconoscibile nei fatti, dando ad esso una collocazione politica esplicita e dichiarata.

Da questo momento, il Gruppo Consiliare del Partito Democratico opererà in Consiglio Comunale con spirito costruttivo, autonomia di giudizio e senso delle istituzioni, ponendo al centro l'interesse collettivo e il futuro della città di Brusiano.

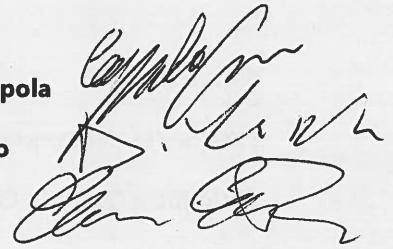
**Brusiano, 28 dicembre 2025**

**I Consiglieri:**

**Giovanna Coppola**

**Nicola Di Maio**

**Ilaria Esposito**



**PUNTO 14 ALL'ODG: Variante puntuale al PUC ai sensi dell'Art. 19 del D.P.R. 387/2001 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione di un troncone stradale di accesso ad un parcheggio pubblico da realizzarsi all'interno di un PDC convenzionato in via De Ruggiero con accesso da via San Pietro e Paolo ai sensi dell'Art. 10 del D.P.R. 380/2001 nonché Art. 29 della NTA del PUC vigente.**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Relaziona l'Assessore Braccolino.

ASSESSORE BRACCOLINO – Grazie, Presidente. Allora, si propone al Consiglio Comunale di votare la variante puntuale al PUC, che effettivamente riguarda la realizzazione di un troncone stradale e per questa realizzazione di un troncone stradale viene fatta già su un'area destinata a verde attrezzato. Quindi è una sorta di trasformazione urbana. Quindi a questo troncone oggi che è destinato a verde attrezzato dà modo di raggiungere un parcheggio che sarà realizzato nel permesso di costruire convenzionato di una zona B3 da via San Pietro e Paolo. La realizzazione di questo troncone stradale permetterà un accesso un poco più fruibile al parcheggio e l'area che sarà sottratta come verde attrezzato comunque sarà realizzato all'interno del permesso convenzionato e quindi non ci sarà una decurtazione dell'area a verde, ma sarà comunque realizzato in aggiunta oltre al parcheggio anche l'area che sarà sottratta per la realizzazione del troncone stradale. E quindi chiedo al Consiglio Comunale di votare favorevolmente. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Ci sono interventi? Si passa alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Si vota l'immediata esecutività. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

## **COMUNICAZIONI**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - Passo la parola al Sindaco. So che ci sono delle comunicazioni, giusto? Prego, chi deve comunicare? Consigliere Ilaria Esposito? Tutti e tre. Chi comincia? Prego, Consigliera Giovanna.

CONSIGLIERE COPPOLA – Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Signor Sindaco, Presidente del Consiglio Comunale, colleghi e colleghi Consiglieri, con il presente intervento intendiamo comunicare ufficialmente la costituzione del gruppo Consiliare del Partito Democratico all'interno del Consiglio Comunale di Brusciano. Questa decisione è il risultato di un percorso politico chiaro, consapevole e progressivo, maturato nel tempo e fondato su un confronto costante con il circolo cittadino del Partito Democratico, presente e attivo sul territorio da circa 3 anni. Un percorso pubblico riconoscibile è sempre coerente con l'azione amministrativa da noi svolta. Nel corso di questi anni si è sviluppata una collaborazione leale e costruttiva tra i componenti del direttivo del Partito Democratico locale basata su una comune visione della città e su una pratica amministrativa orientata al bene pubblico, alla partecipazione democratica, alla Giustizia sociale e alla trasparenza. Tale collaborazione ha reso evidente nel tempo una convergenza politica ideale che oggi trova una sua naturale formalizzazione. I principi fondanti del Partito Democratico, la centralità della persona, la tutela dei diritti, l'uguaglianza delle opportunità, la legalità, la trasparenza amministrativa, la difesa del lavoro, l'inclusione sociale e l'attenzione ai territori hanno da sempre rappresentato il riferimento della nostra azione Consiliare. E' su questi valori espressi nei comportamenti e nelle scelte amministrative che si fonda la decisione odierna. Riteniamo doveroso inoltre inquadrare questa scelta nel mutato contesto politico amministrativo. Il Sindaco eletto con noi in una lista civica ha successivamente aderito a un Partito Nazionale collocato nel centrodestra. Tale passaggio ha determinato una divergenza politica sostanziale rispetto all'impostazione originale del progetto amministrativo e al mandato ricevuto dagli elettori. La costituzione del gruppo Consiliare del Partito Democratico rappresenta quindi una scelta di chiarezza e di responsabilità compiuta nell'interesse dei cittadini e nel rispetto del ruolo Istituzionale che ricopriamo. Una scelta che mira a rendere trasparente il quadro politico in Consiglio Comunale senza ambiguità, senza personalizzazione. Siamo convinti che la Politica deve essere fondata sulla coerenza tra valori, azioni e rappresentanze Istituzionali. È per questo che oggi formalizziamo un percorso già riconoscibile nei fatti, dando ad esso una collocazione politica esplicita e dichiarata. Da questo momento il gruppo Consiliare del Partito Democratico opererà in Consiglio Comunale con spirito costruttivo, autonomia di giudizio e senso delle Istituzioni, ponendo al centro dell'interesse collettivo il futuro della città di Brusciano. Porgo l'occasione per dare gli auguri di buon anno a tutti i cittadini bruscianesi. Chiedo che venga messo agli atti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Prego, Consigliere Esposito.

CONSIGLIERE ESPOSITO – Io vorrei esprimere il mio apprezzamento per l'ottimo lavoro svolto dalla nostra capogruppo Giovanna Coppola con competenze e dedizione nel gruppo di lista Civica fino ad oggi. La sua capacità di coordinamento, la chiarezza delle scelte, la coerenza nell'azione amministrativa sono state sempre un riferimento per tutti noi. Quindi con la costituzione ufficiale del gruppo Consiliare del Partito Democratico desidero confermare pienamente la scelta della mia collega Giovanna Coppola e ribadire la nostra fiducia nel percorso politico e amministrativo intrapreso. Questa decisione rappresenta un passo naturale e coerente volto a rafforzare la trasparenza, la chiarezza e l'impegno costante verso i cittadini di Brusciano. Il nostro impegno rimane quello di operare con autonomia di giudizio, senso delle Istituzioni e attenzione esclusiva all'interesse collettivo nel rispetto dei valori e dei principi su cui da sempre fondiamo la nostra azione Consiliare. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Prego, Consigliere Di Maio.

CONSIGLIERE DI MAIO – Grazie, Presidente. Signor Sindaco, Presidente del Consiglio, colleghi e colleghi Consiglieri, Assessori, intervengo brevemente per esprimere la mia adesione convinta al Partito

Democratico e al neo costituito gruppo Consiliare. La mia adesione non è un atto formale, ma è una scelta ponderata, maturata nel tempo, fondata sulla condivisione dei valori quale la Giustizia sociale, la legalità, la difesa dei diritti, l'attenzione alle fasce più deboli, valori che devono essere guidati da ogni azione amministrativa responsabile. Rivolgo un sincero augurio di buon lavoro al nuovo gruppo Consiliare, il Partito Democratico, certo che saprà operare con competenza, equilibrio e spirito costruttivo nell'interesse esclusivo della città di Brusiano e dei suoi cittadini. Da parte mia metterò a disposizione del gruppo Consiliare tutta la mia esperienza maturata negli anni nel senso di responsabilità, rispetto del ruolo Istituzionale che siamo chiamati a svolgere. Poi consentitemi come Consigliere anziano voglio fare gli auguri. Voglio fare gli auguri di buon anno a voi e alle vostre famiglie e a tutti i cittadini del mondo. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Ci sono altre comunicazioni? Prego Consigliere Giovanni Auriemma.

CONSIGLIERE AURIEMMA – Grazie, Presidente. Niente. Praticamente prendo l'assist dai colleghi Consiglieri della minoranza per comunicare anche io la fuoriuscita dal gruppo di "Fronte comune", che ho protocollato in data 2 dicembre 2025. Colgo l'occasione per ringraziare e salutare i colleghi del gruppo, il capogruppo Mimmo Maione, l'ex capogruppo attuale Vicesindaco, con il quale ci hanno unito passione, determinazione ed anni di collaborazione proficua, perché sotto l'aspetto amministrativo... Cioè al di là delle chiacchiere da bar voglio dire che praticamente sono stati conseguiti risultati importantissimi per la città di Brusiano. È chiaro che in questa fase finale che ci accingiamo tutti quanti a vivere di questa amministrazione, da qui al 2027 ci attendono anni... Insomma un altro po' di tempo di amministrazione, però è chiaro che adesso si apre la fase politica per tutti quanti noi. Quindi con coraggio, con determinazione, coerenza chiedo di aprire una nuova fase politica facendo anche un ragionamento molto più ampio e di trovare una casa insomma che... La strada è stata già delineata dal Sindaco, nel quale io mi rispecchio totalmente e da qui a breve spero di poter dare seguito a quella che è la nostra identità politica. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Prego, Ciro Guadagno.

CONSIGLIERE GUADAGNO – Grazie, Presidente. Cari colleghi e colleghes Consiglieri, Signor Sindaco, Signori Assessori, il gruppo Consiliare "Idee Movimento" rappresentato da me e dalla Consigliera Concita Addeo intende rivolgere un augurio alla Comunità brusianese. Auguriamo a tutte le cittadine e a tutti i cittadini un nuovo anno improntato alla serenità, alla coesione sociale e alla fiducia nelle Istituzioni. Che il 2026 possa essere un tempo di responsabilità amministrativa, di attenzione al territorio e di risposte concrete ai bisogni della collettività. Dai banchi dell'opposizione confermiamo il nostro impegno a svolgere il mandato affidatoci con rigore, correttezza Istituzionale e nell'esclusivo interesse della Comunità brusianese. Rinnoviamo pertanto i nostri auguri di buon anno e di un proficuo 2026 a tutti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Prego, Consigliera Lucrezio.

CONSIGLIERE LUCREZIO – Grazie, Presidente. Buonasera a tutti i colleghi Consiglieri, agli Assessori, al Presidente del Consiglio, al Sindaco e al Segretario. Allora, porgo a nome mio e del mio gruppo Consiliare "Brusiano democratica" in qualità di capogruppo i miei migliori auguri a tutti l'amministrazione Comunale, sottolineando il mio orgoglio e quello dei miei colleghi di maggioranza nel fare parte di questo gruppo. Voglio complimentarmi innanzitutto con il mio caro amico Sindaco Giacomo Romano per la resilienza e per la pazienza per tutto ciò che fa per questo paese. Soprattutto per farci sentire quotidianamente parte integrante di questa grande squadra, ovvero sia di questa grande famiglia. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Prego, Antonio Meoli.

CONSIGLIERE MEOLI – Buonasera a tutti. Questo periodo dell'anno ci invita a rafforzare il senso di responsabilità verso la nostra Comunità, a non lasciare indietro nessuno e a coltivare con fiducia i valori di collaborazione e della solidarietà. Sono principi che giorno dopo giorno rendono il nostro paese più unito e

resiliente. L'anno che si apre davanti a noi porta con se nuove sfide e nuove possibilità. Con l'impegno di ciascuno potremmo continuare a costruire un futuro fatto di crescita, attenzione alle persone e un rispetto reciproco. Auguro per conto del gruppo Consiliare "Fronte comune" e a tutta la Comunità bruscanese un 2026 ricco di salute e speranza, soddisfazioni e soprattutto di pace.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Sindaco qualche comunicazione? Prego.

SINDACO – Intanto grazie Presidente. Un caro saluto lo voglio rivolgere come è mio costume dando la priorità a chi ha svolto o svolge un lavoro per la nostra Comunità. Gli auguri di un felice 2026 ricco di salute e di soddisfazione a tutta la mia e alla nostra Comunità, ai nostri cari concittadini, perché sia un anno, ecco, come detto prima ricco di salute, pieno di serenità e di tutto quello che ognuno di noi e di voi conserva gelosamente nel proprio cuore. Un saluto va a chi, quindi, svolge quotidianamente un lavoro a servizio nostro, di tutti quanti noi, quindi gli operatori del settore sanitario, quelli del settore della sicurezza, della tutela dell'ordine pubblico. In particolare al qui presente Comandante della Polizia municipale e al suo Corpo. Così come è mio costume il giorno primo, 1 di gennaio andare a portare i saluti agli operatori del settore ecologia, i quali mentre tutti quanti noi in qualche modo ci accingiamo al primo giorno dell'anno con la serenità e con lo spirito di festa loro garantiscono la nostra salubrità e il nostro decoro. E a loro va un abbraccio particolare ora per quanto sarà. E sempre nello spirito di ringraziamento dei lavoratori e di chi partecipa con progetti o con ogni tipo di collaborazione con l'Ente voglio ringraziare tutti gli operatori del Progetto GOL che oggi terminano il loro anno. Un anno dove sono stati a servizio della nostra Comunità nella Casa Comunale, ma più diversamente anche dei servizi di manutenzione che sono stati così come selezionati per Legge, però si sono sentiti appartenere a questa città. Io l'ho detto. I lavoratori che con emozione mi sono venuti a salutare che li ho sentiti proprio appartenere alla macchina amministrativa, a questo Comune, all'Ente e ai cittadini. Hanno fatto un grande lavoro e li voglio ringraziare. Ovviamente il Comune non smetterà di continuare sulla strada della valorizzazione delle risorse con le varie progettualità. Siamo l'amministrazione delle prime volte. Voglio ringraziare anche i ragazzi del Servizio Civile che si tiene a Brusiano per la prima volta nel corso della sua storia e che svolgono un lavoro a servizio della collettività. Così come il Progetto GOL verrà rinnovato e daremo opportunità di formazione e lavoro ad altri nostri concittadini che hanno bisogno di essere guidati. Quindi un augurio a tutti. Un ringraziamento di cuore va ai ragazzi della mia maggioranza. Io li chiamo ragazzi perché questo è lo spirito che ha contraddistinto questa nostra maggioranza fino ad oggi e sarà così fino al termine della Consiliatura, perché sempre pervasi da un unico grande obiettivo: quello di fare una bella figura per i loro nomi e cognomi, per l'onore dei loro genitori, dei loro figli. E quindi continueremo su questa strada dell'onestà, della trasparenza, dell'impegno, dell'abnegazione. E quando la Consigliera Lucrezio mi ringrazia per la pazienza e la resilienza io dico sempre una cosa. Che se mi venisse chiesto oggi se rifarei la scelta di ricandidarmi e fare il Sindaco lo farei tutta la vita. Se mi fosse stato chiesto quale era il sogno della tua vita io avrei risposto fare il Sindaco di questa Comunità. Pertanto non provo alcuno sforzo, alcuna difficoltà o necessità di riposarmi, perché fino a che avrò l'onore di guidare questa Comunità insieme a voi lo farò con fierezza e con determinazione. Voglio trasmettere al neonato gruppo Consiliare del Partito Democratico i miei più sinceri auguri di buon lavoro, sperando che non ci sia una contrapposizione pre – costituita perché su due poli completamente opposti, ma su temi legati alla nostra Comunità fare un percorso insieme può essere utile, anche un esempio da trasmettere agli altri. Mi fa piacere che non abbiano più il trauma del passaggio dal civismo ad un Partito politico. Noto che, quindi, con simpatia, mi consenti capogruppo, che quello che io ho fatto in modo chiaro e preciso togliendo una maschera che per voi è stato contraddistinto come un tradimento del mandato elettorale, elettorale, poi è stato seguito anche da voi. Quindi direi che né il mio e né il vostro è stato un tradimento del mandato elettorale. La Politica è evoluzione, è collocamento in determinate aree nelle quali ci si ritrova. La mia storia parla per me. Pertanto non ero io un traditore come non lo siete neanche voi secondo me. Quindi a voi auguro veramente un buon lavoro con serenità, con trasparenza, con lealtà soprattutto, e mi fa piacere perché credo che sia la prima volta nella storia del Partito Democratico ad avere un gruppo Consiliare così folto. Quindi a voi la responsabilità di guidare un Partito così prestigioso a livello Nazionale e così forte a livello campano. Il nostro obiettivo invece è quello di caratterizzare la nostra amministrazione per quello che siamo e siamo sempre stati, senza demonizzare chi mantiene una sua

identità civica va rispettato, così come non va demonizzato chi invece ha inteso prendere una posizione. Lei ha detto bene Consigliera Coppola. È un arrivo naturale alla creazione del gruppo Consiliare del PD. Per me eravate PD già prima di diventare PD. Era abbastanza chiaro a tutta la Comunità che voi appartenevate al PD, lo eravate proprio in forma organica. Avete soltanto mantenuto questa posizione di civismo fino ad arrivare ad oggi. Ma a voi e a tutti coloro che ovviamente hanno la voglia anelano a caratterizzarsi politicamente. Un uomo che ha fatto politica da quando aveva 15 anni non può che non dire in bocca al lupo, buon lavoro e mantenete saldi e alti i valori dei partiti che rappresentate.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Vuole replicare? Prego.

CONSIGLIERE COPPOLA – Grazie Sindaco per la considerazione. Se siamo giunti a questo è perché comunque eravamo PD, ma oggi l'ufficializzazione è anche merito di tutti i cittadini bruscanesi che comunque anche nelle ultime elezioni Regionali hanno dato un contributo al Partito Democratico. Grazie a tutti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Ci sono altre comunicazioni? Siamo giunti alla conclusione di un anno di lavoro amministrativo e Istituzionale, che come sempre ha richiesto impegno, responsabilità e senso di dovere da parte di tutti noi. Prima di concludere desidero rivolgere a nome mio personale, a tutti voi i migliori auguri di un sereno fine anno e di un nuovo anno ricco di salute e soddisfazioni e rinnovato impegno per la nostra Bruscano. Buone feste e buon anno.

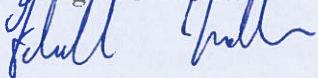
*Plauso*

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – Alle ore 18.12 si chiude la seduta Consiliare. Grazie a tutti e buonasera.

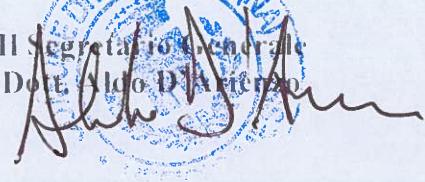
Il presente verbale è redatto e così sottoscritto

La Presidente del Consiglio Comunale

Sig.ra Felicetta FRATTINI



Il Segretario Generale  
Dott. Aldo DI ARIO



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Bruscelano, il **21 GEN. 2026**

Il Responsabile del Settore 1  
Dott.ssa Raffaella Ruotolo



### ESECUTIVITÀ'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore 1  
Dott.ssa Raffaella Ruotolo

