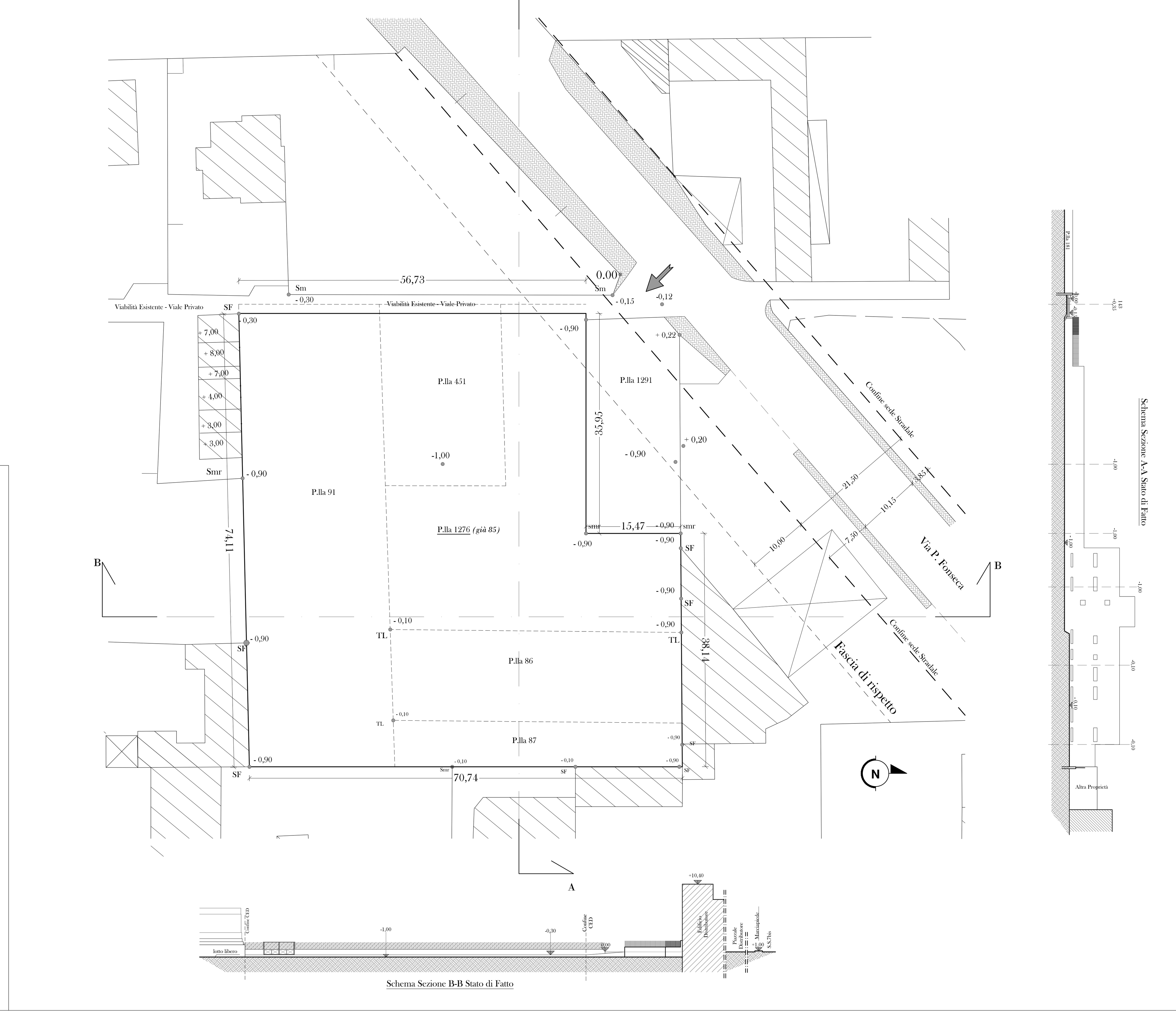
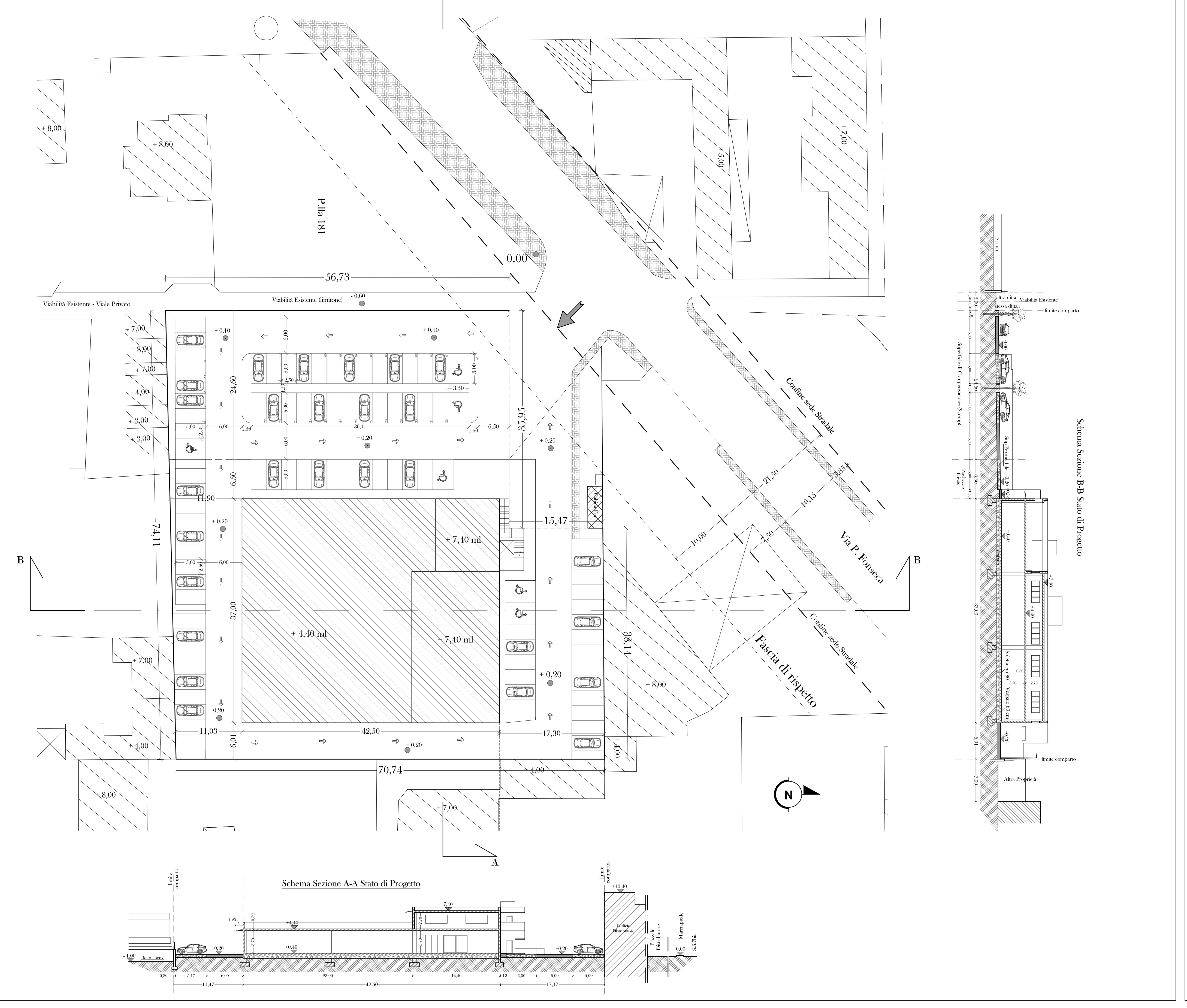
Dettaglio Planimetrico Stato di Progetto Scala 1/300



Dettaglio Planimetrico Stato di Progetto Scala 1/300



Comune di Brusciano

Provincia di Napoli

Oggetto: Realizzazione di Comparto Edificatorio Denominato CED4, Via P. Fonseca (s.s.7bis) Art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale

Riferimento catastale

Foglio 3;
Particelle: 86-87-91-451-1276

il Committente

M.D. House srl

Schema Progettuale

Elaborati

Dettaglio Planimetrico Stato di Fatto	Scala 1:300
Sezione Lotto A-A Stato di Fatto	Scala 1:300
Sezione Lotto B-B Stato di Fatto	Scala 1:300
Dettaglio Planimetrico Stato di Progetto	Scala 1:300
Sezione Lotto A-A Stato di Progetto	Scala 1:300
Sezione Lotto B-B Stato di Progetto	Scala 1:300
Calcolo Superficie Coperta	Scala 1:200
Calcolo Volume di Progetto	Scala 1:200
Calcolo Superficie Parcheggio	Scala 1:200
Calcolo Superficie permeabile	Scala 1:200

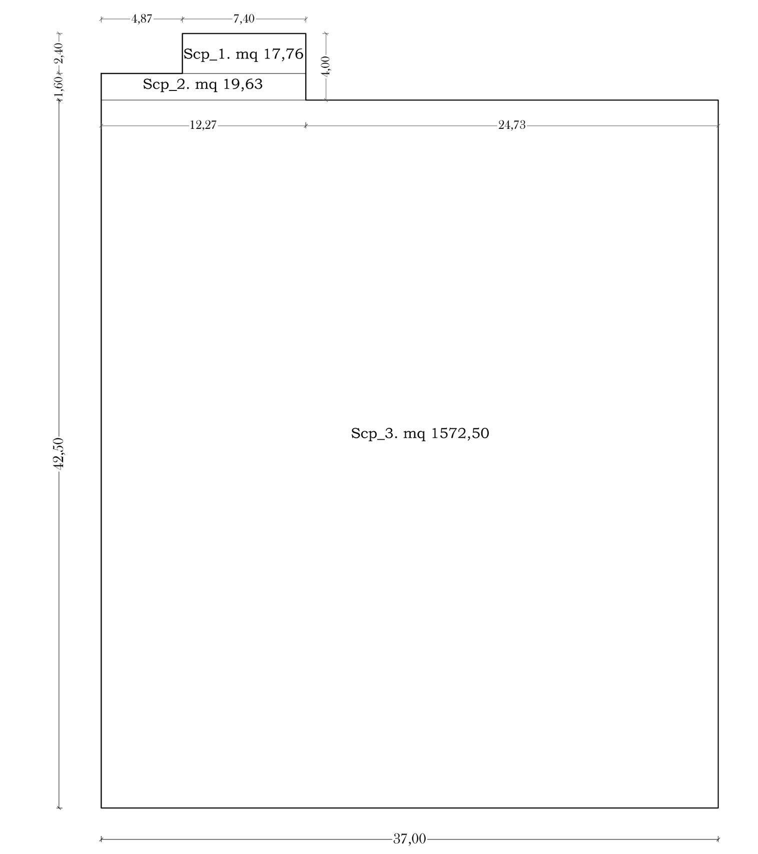
prot. int.

data

tav. n° 4

il Tecnico

Calcolo Superficie Coperta di Progetto



Rapporto copertura 50 % Sf

Sf = mq 3220,00

Superficie Coperta Max (Scm)

Scm = 3220,00 x 0,50 = mq 1610,00
Scm = mq 1610,00

Calcolo Superficie Coperta di Progetto

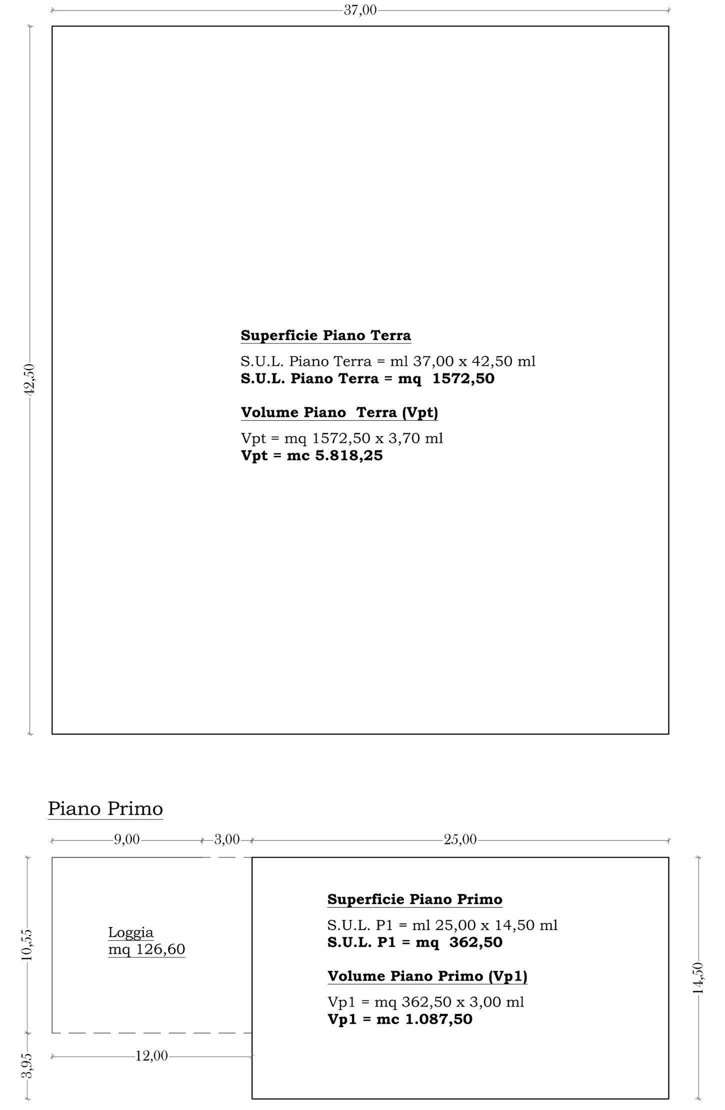
Scp_1. 7,40 x 2,40 = mq 17,76
Scp_2. 1,60 x 12,27 = mq 19,63
Scp_3. 37,00 x 42,50 = mq 1572,50
Scp = 1609,89 mq

Verifica Superficie Coperta

Scm > Scp => mq 1610,00 > 1609,89 mq

Calcolo Volume di Progetto

Piano Terra



Volume Totale (**V**tot) come da scheda C.E.D.4

Vtot = **mc 6921,00**

Calcolo Volume di Progetto (Vp)

Volume Piano Terra = mc 5.818,25
Volume Piano Primo = mc 1.087,50
Vp = mc 6.905,75

Verifica Volume

Vtot > **V**p => **mc 6921,00 > 6905,75 mc**

Calcolo e Verifica Superficie Loggia

Superficie Loggia max (SLmax)
SLmax = 35% SUL (piano primo)
SLmax = mq 362,50 x 0,35 = 126,88

SLmax = mq 126,88

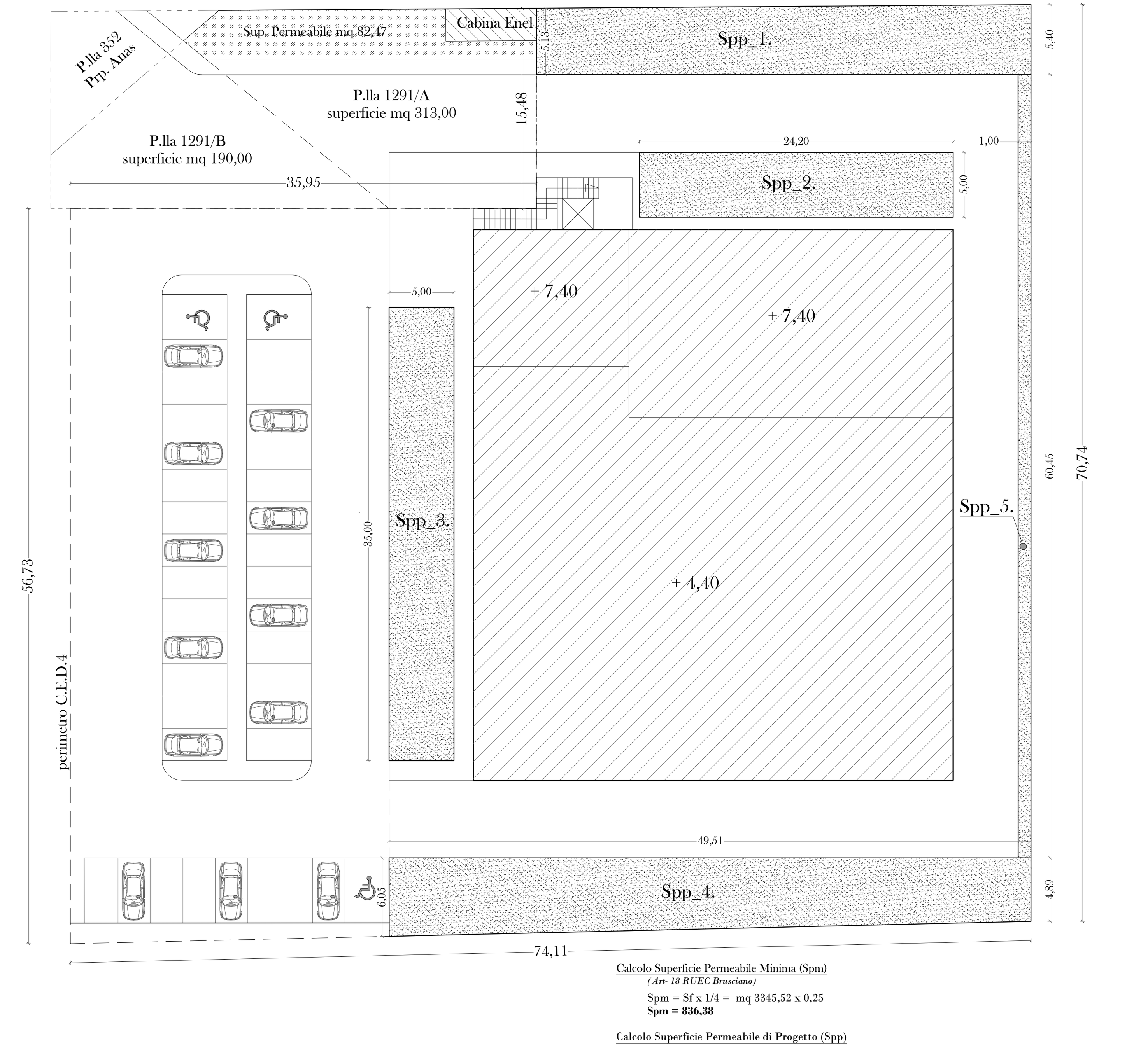
Superficie Loggia di Progetto (SLpr)
SLpr = ml 10,55 x 12,00 ml = mq 126,60

SLpr = mq 126,60

Verifica Superficie Loggia
SLmax > SLpr
mq 126,88 > 126,60 mq

Verifica Lato aperto > 1/4 Perimetro Loggia
Perimetro Loggia = ml 45,10
lato aperto minimo = 1/4 x 45,10 ml = ml 11,28
Lato aperto di progetto = ml 15,00

Calcolo Superficie Permeabile



Calcolo Superficie Permeabile Minima (Spm)
(Art- 18 RUEC Brusciano)

Spm = Sf x 1/4 = mq 3345,52 x 0,25
Spm = 836,38

Calcolo Superficie Permeabile di Progetto (Spp)

Spp_1. (5,13 + 5,40)/2 x 38,14 = mq 201,00
Spp_2. 24,20 x 5,00 = mq 121,00
Spp_3. 5,00 x 35,00 = mq 175,00
Spp_4. (6,05 + 4,89)/2 x 49,51 = mq 270,81
Spp_5. 1,50 x 60,45 = mq 90,68
Superficie Permeabile Spp = mq 858,49

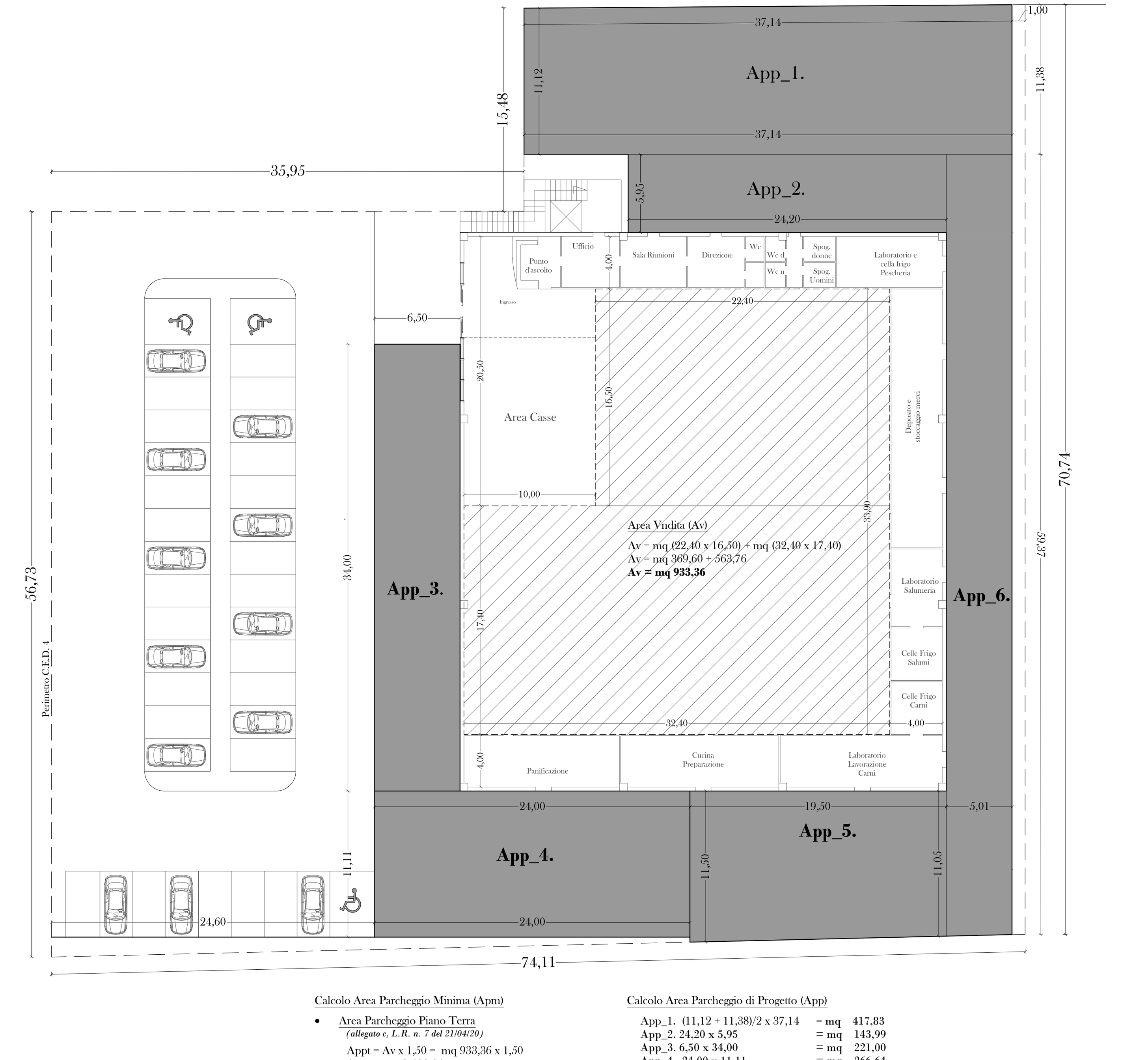
Verifica Superficie Permeabile

Spm < Spp
mq 836,38 < 858,49 mq

Dati di Progetto C.E.D.4

Parametro	progetto		da scheda comparto
Sup. Territoriare (St)	mq 4.734,19	>	4.614,00 mq
Sup. Fondiaria Sf	mq 3.345,52	>	3.220,00 mq
Sup. Compensativa (Scomp)	mq 1.388,67	>	1.384,00 mq
Volume di progetto (Vp)	mc 6.905,75	<	6.921,00 mc
Sup. Coperta (SC)	mq 1.609,89	<	1.610,00 mq
Area Parcheggio (Ap)	mq 1.566,76	>	1563,17 mq
Superficie Permeabile (Sp)	mq 858,49	>	836,38 mq

Calcolo Area Parcheggio



Calcolo Area Parcheggio Minima (Apm)

- Area Parcheggio Piano Terra
  (allegato c, L.R. n. 7 del 21/04/20)

  Appt = Av x 1,50 = mq 933,36 x 1,50
  Appt = mq 1.400,04

- Area Parcheggio Piano Primo
  Comma 1, Art. 106 R.U.E.C

- nelle zone produttive a carattere industriale o artigianale, le aree da destinare a parcheggio debbono essere almeno pari a 5 metri quadrati ogni 100 metri quadrati di superficie utile lorda (S.U.L.);
- negli insediamenti a carattere commerciale o direzionale, in aggiunta alle aree di parcheggio di cui al punto precedente, l'area di parcheggio deve essere pari a 40 metri quadrati ogni 100 metri quadrati di superficie utile lorda (S.U.L.);

App1 = S.U.L. P1 x 45/100 = mq 362,50 x 0,45
App1 = mq 163,13

Apm = (Appt + App1)
Apm = mq (1.400,04 + 163,13)
Apm = mq 1.563,17

Calcolo Area Parcheggio di Progetto (App)

App_1. (11,12 + 11,38)/2 x 37,14 = mq 417,83
App_2. 24,20 x 5,95 = mq 143,99
App_3. 6,50 x 34,00 = mq 221,00
App_4. 24,00 x 11,11 = mq 266,64
App_5. (11,50+11,05)2 x 19,50 = mq 219,86
App_6. 5,01 x 59,37 = mq 297,44
Area Parcheggio App = mq 1.566,76

Area Parcheggio Minima (Apm)

Apm = mq 1.563,17
Verifica Area Parcheggio

Apm < App
mq 1.563,17 < 1.566,76