

Comparto Edificatorio Residenziale 3	
Prescrizioni	
ART. 35 - NTA: C.E.R. 3	
Comparto Edificatorio Residenziale di integrazione ed espansione di nuovo impianto	
ATTUAZIONE	
Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, secondo quanto previsto dalla l.r. 16/04 art. 33 e 34, con successiva stipula di una convenzione tra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari del comparto.	
PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI	
Indice territoriale	1,03 mc/mq
H max	10,60 mt
N max piani	3
Sup. fondiaria	65% St
Sup. compensativa	35% St
Rapporto copertura	50% Sf max

Distanze minime tra pareti finestrate e non pareti di edifici antistanti 10,00 mt.	
Distanze del confine 5,00 mt	
DATI DIMENSIONALI COME DA SCHEDA DI COMPARTO	
Superficie territoriale	Mq. 15.700,00
Superficie fondiaria	Mq. 10.205,00
Superficie compensativa	Mq. 5.495,00
Volume residenziale	Mc. 16.171,00

DESTINAZIONE	
U1/1; U1/2; U2/1; U2/3; U2/4; U2/6; U2/7; U2/9.1; U2/9.2;	
PROGETTO	
VERDE/SPORT	
G	(22,15+22,5+1/2 * (99,85+99,49)/2) = Mq. 2227,62
G1	(25,91+26,10)/2 * (58,91+59,47)/2 = Mq. 1539,24
G2	(22,14+22,24)/2 * (56,35+56,96)/2 = Mq. 1257,17
SOMMA = Mq. 5024,03	

STRADE ESTERNE DA CEDERE	
H1	(78,33 + 78,18) / 2 x 10,00 = Mq. 782,55
H2	(10,00 x 18,88) = Mq. 188,80
H3	(114,54 + 114,78) / 2 x 5,00 = Mq. 573,30
SOMMA = Mq. 1544,65	
SUPERFICIE COMPENSATIVA = Mq. 6.568,68	

LOTTI	
A.	(86,55 + 89,10) / 2 = 87,825 x 52,82 = Mq. 4.638,91
B.	(26,16 + 26,48) / 2 x 23,57 = Mq. 620,36
C.	(47,31 x 20,03) + (20,50 x 37,31) = Mq. 1712,48
D.	(59,32 x 37,31) = Mq. 2213,23
E.	(20,93 x 18,23) = Mq. 381,55
SOMMA = Mq. 9.566,53	

VIABILITA' INTERNE	
F1	(8,40 + 8,28) / 2 x 10,38 = Mq. 86,46
F2	(18,23 x 8,32) = Mq. 151,67
SOMMA = Mq. 238,13	
SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA = Mq. 16.373,44	

Rev. Data	Descrizione
1	Febbraio 2019
2	
3	
4	

La riproduzione del presente disegno è vietata a termini di legge senza espressa preventiva autorizzazione del Geom. Salvatore Romano

COMUNE DI BRUSCIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN P.U.A. DI EDILIZIA PRIVATA (C.E.R. 3 Comparto residenziale via Cimitero)
Individuato Catastralmente nel Comune di Brusciano al Foglio n° 5 P.lle 1324 - 1323 - 297 - 876 - 1763 - 1762 - 1420 - 1422

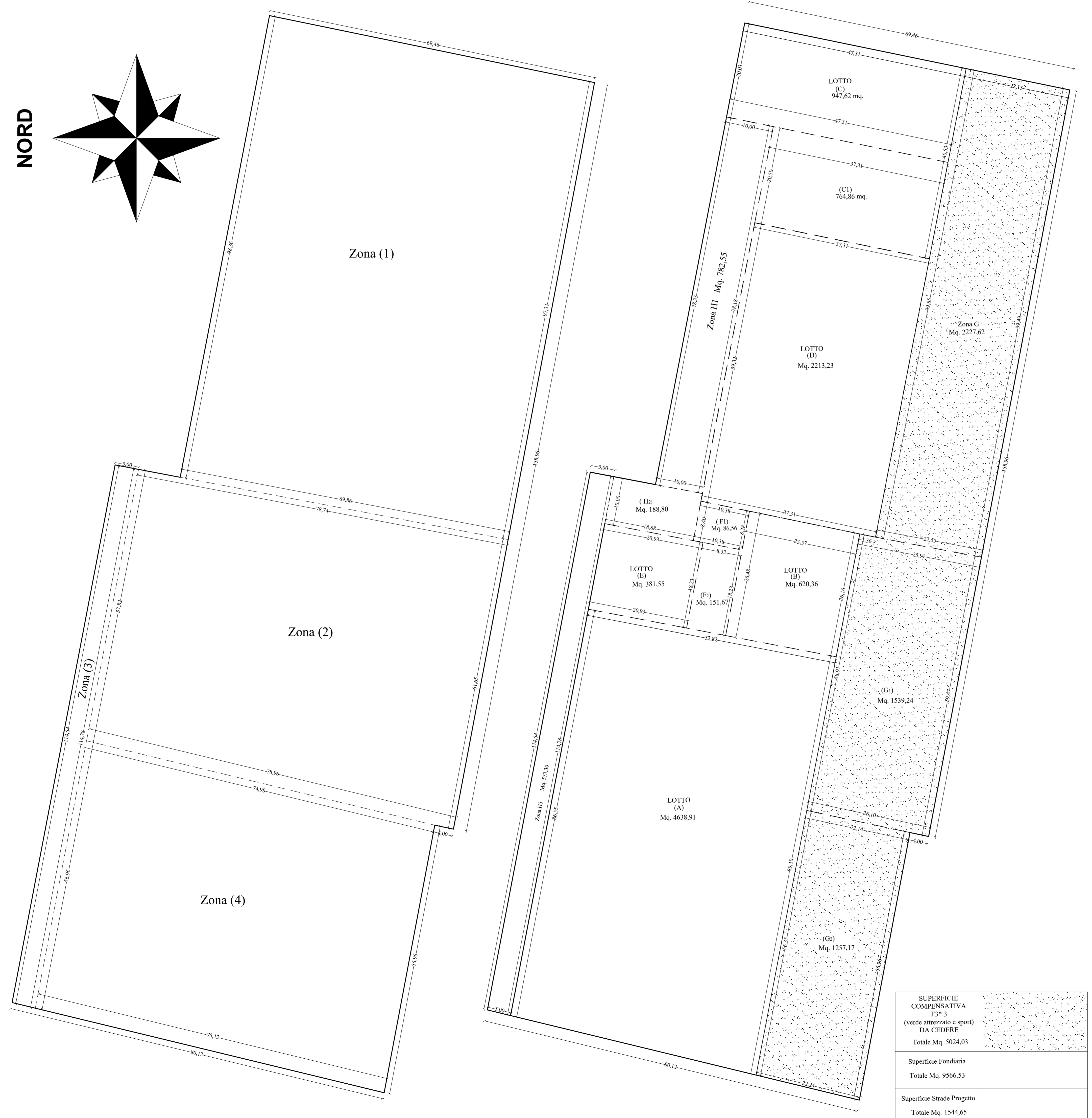
Titolo	Tavola n.ro
PLANIMETRIA GENERALE SVILUPPO LOTTO	4
PLANIMETRIA GENERALE SUDDIVISIONE IN LOTTI E SUPERFICIE COMPENSATIVA	Scala
PLANIMETRIA DI PROGETTO	1:400
Operatore	Geom. Salvatore Romano

Proprietari proponenti:	
Ruggiero Luigi	Progettisti:
Romano Salvatore	
Auremma Aniello	
Auremma Luigi	
Libio Parrrella Luigi	
Esposito Teresa	Geom. Salvatore Romano
Libio Parrrella Anna	
Damato Girolamo	
Damato Isoldo	
Libio Parrrella Emilia	
Edi Baldini	Arch. Carmine Di Palma
Lombardi Baldassare	
Moccia Carmine	
De Ruggiero Ruggiero	
Fornaro Anna Teresa	
Di Lorenzo Felice	
Di Lorenzo Arcangelo	

CALCOLO DIMENSIONE REALE C.E.R. 3 - VIA CIMITERO		
Zona 1	(69,46 + 69,86) / 2 x (98,36 + 97,31) / 2 = 69,66 x 97,835	Mq. 6.815,19
Zona 2	(78,74 + 78,96) / 2 x (57,82 + 61,65) / 2 = 78,85 x 59,735	Mq. 4.710,10
Zona 3	(114,54 + 114,78) / 2 x 5,00	Mq. 573,30
Zona 4	(74,98 + 75,12) : 2 = 75,05 x 56,96	Mq. 4.274,85
TOTALE SUPERFICIE REALE		Mq. 16.373,44

LEGENDA COMPARTO C.E.R. 3		
Comparto Edificatorio Residenziale 3		
DATI PROGETTUALI		
	Progetto	Realizzabile
Superficie Fondiaria	Mq. 9.566,53	< Mq. 10.205,00
Superficie compensativa	Mq. 6.568,68	> Mq. 5.495,00
Volume di progetto	Mc. 16.088,99	< Mc. 16.171,00
Superficie coperta	Mq. 2.705,72	< Mq. 4.756,49

CALCOLO PARAMETRI DIMENSIONALI CER 3 - VIA CIMITERO - TABELLA A									
Proprietà	Comparto Cer 3	Foglio	P.la	Superficie Catastrale	Quota Adesione al Comparto	Superficie Terreno Bivento Comparto Cer 3	Superficie Terreno Censurato Comparto Cer 3	Superficie Fondiaria al Progetto Comparto Cer 3	Superficie Fondiaria al Progetto Comparto Cer 3
1	Ruggiero Luigi con i fratelli Luigi e Arcangelo	5	170	1651,00	10,22%	1672,00	1685,82	1682,48	1682,48
2	Romano Salvatore con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	170	1882,00	11,64%	1906,62	1929,20	1928,33	1928,33
3	Libio Parrrella Luigi con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	170	510,00	3,10%	516,67	522,02	522,02	522,02
4	Esposito Teresa con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	207	945,667	5,85%	958,04	963,63	963,63	963,63
5	Libio Parrrella Anna con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	207	945,667	5,85%	958,04	963,63	963,63	963,63
6	Libio Parrrella Emilia con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	207	945,667	5,85%	958,04	963,63	963,63	963,63
7	Edi Baldini con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	207	1000,00	6,10%	1010,00	973,41	973,41	973,41
8	Auremma Luigi con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	876	1900,00	11,59%	1937,08	1973,41	1973,41	1973,41
9	Per procura Calisto Baldassarre e San Giuseppe	5	1420	3700,00	22,59%	3809,39	3652,52	3754,14	3754,14
10	Di Ruggiero Ruggiero con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	1422	2950,00	18,01%	2989,87	2929,82	1927,41	1712,48
11	Fornaro Anna Teresa con i fratelli Aniello, Luigi e Arcangelo	5	1323	612,00	3,70%	629,01	593,51	586,41	581,55
				16162,00	100,00%	16373,44	15706,00	16209,00	9566,54

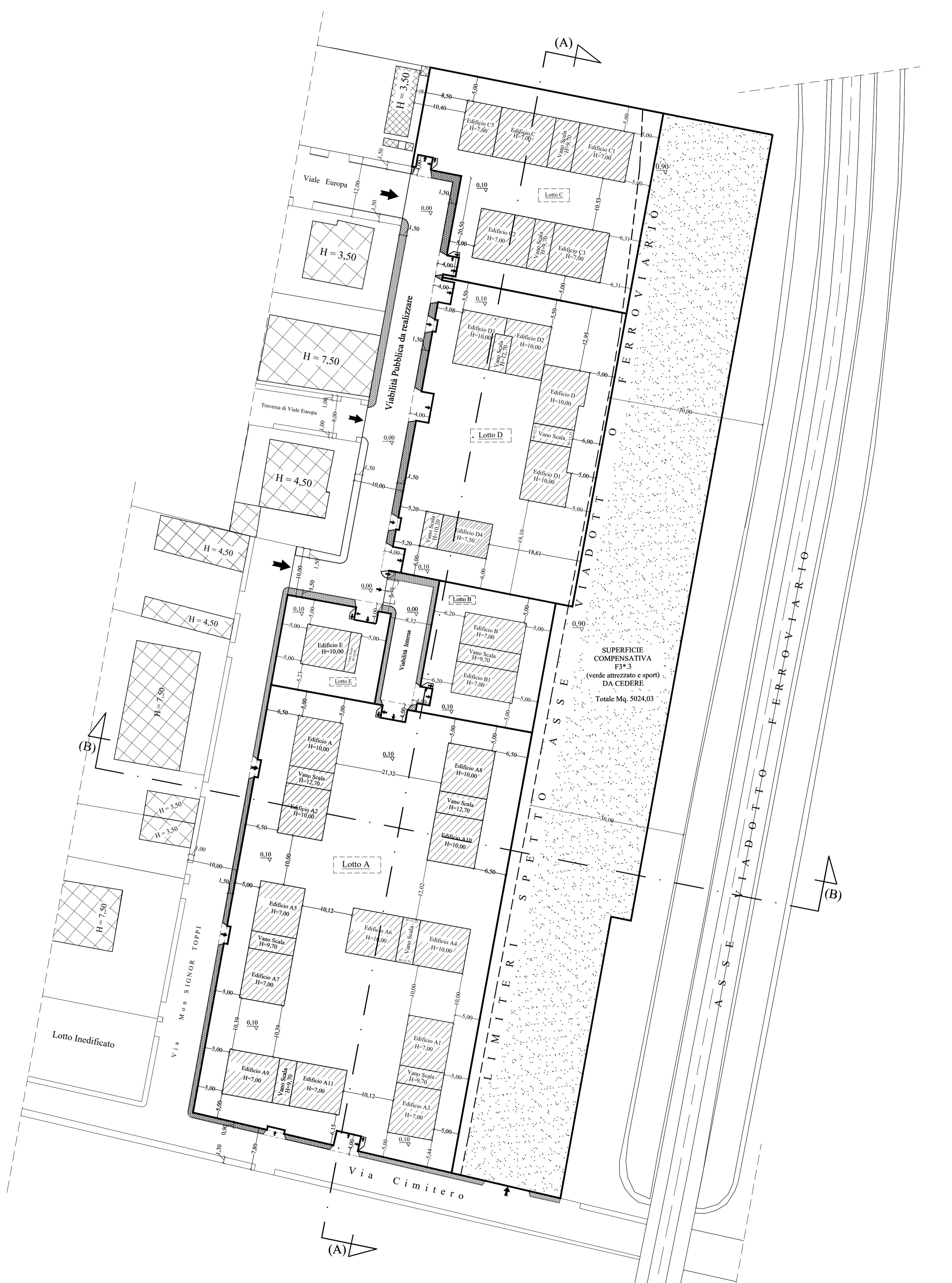


PLANIMETRIA GENERALE C.E.R. 3 - VIA CIMITERO
SVILUPPO LOTTO
SCALA 1-400
SCHEMA PLANIMETRICO

PLANIMETRIA GENERALE C.E.R. 3 - VIA CIMITERO
SUDDIVISIONE IN LOTTI E
SCALA 1-400
SUPERFICIE COMPENSATIVA

SUPERFICIE COMPENSATIVA F3*3 (verde attrezzato e sport) DA CEDERE	Totale Mq. 5024,03
Superficie Fondiaria	Totale Mq. 9566,53
Superficie Strade Progetto	Totale Mq. 1544,65
Superficie Viabilità Interna	Totale Mq. 238,13
Totale Superficie	Mq. 16373,44

DATI						
LOTTO	Superficie Fondiaria	Superficie Max Coperta 50% di S.F.	Superficie Coperta di Progetto	Volume Assentito	Volume di Progetto Comparto Cer 3	Calcolo area a parcheggio ai sensi dell'art. 106 comma 1 del R.U.E.C. vigente
A	4.638,91	2319,455	1291,65	7.884,38	7875,51	787,55
B	620,36	310,180	208,35	1.000,56	996,13	99,61
C	1.712,48	856,240	528,18	2.911,62	2907,00	290,70
D	2.213,23	1106,615	598,1	3.762,1	3701,35	370,14
E	381,55	190,775	87,44	612,34	609,00	64,00
TOTALE	9.566,53	4783,265	2705,72	16.171,00	16088,99	1608,90



PLANIMETRIA GENERALE C.E.R. 3 - VIA CIMITERO
PLANIMETRIA DI PROGETTO