COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: P. di C. per la realizzazione di un complesso residenziale ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. $^{380}/_{2001}$ nonchè art. 29 delle N.T.A. del P.U.C. vigente con variante puntuale al P.U.C. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Conteggi planovolumetrici

ELABORATI:

DETTAGLIO PLANIMETRICO	1/200
PIANTE	1/100
SEZIONI	1/100

il Tecnico

TAV.
4/a

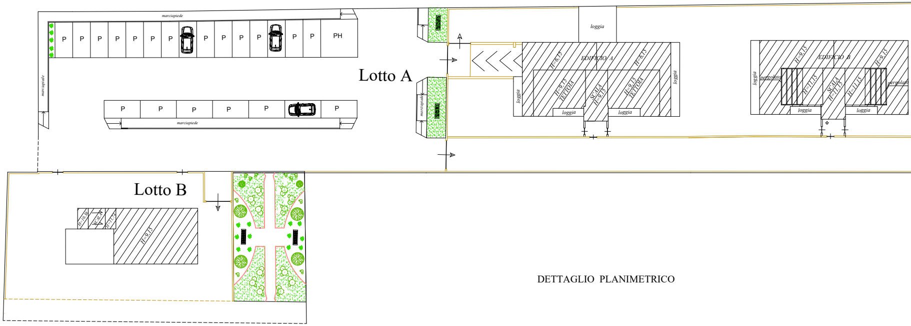
Rif. Catastali
Foglio 5
Part. 1345-1346-1347- 2224

I committenti:
Delle Cave Giovanni
CALIENDO GROUP S.R.L.
Cerciello Raffaele

LEGENDA

LOTTO A
Volume residenziale consentita 0,90 mc/mq x 3.005,00 mq. = 2.704,50 mc.
Superficie coperta consentita 50% di 1.687,60 mq. = 843,80 mq.
Volume residenziale di progetto = 2.704,20 mc. < 2.704,50 mc.
Superficie coperta di progetto = 507,95 mq. < 843,80 mq.

LOTTO B
Volume residenziale consentita 0,90 mc/mq x 847,87 mq. (superficie territoriale lotto) =
Superficie coperta consentita 50% di 578,16 mq. (superficie fondiaria lotto) = 289,08 m
Volume residenziale di progetto = 762,69 mc. < 763,08 mc.
Superficie coperta di progetto = 135,09 mq. < 289,08 mq.


marciapiede
P
PH
Lotto A
marciapiede
marciapiede
loggia
EDIFICIO A
H=6,15
H=6,15
H=9,15
TETTOIA
SCALA
H=9,15
H=9,15
TETTOIA
loggia
loggia
loggia
loggia
EDIFICIO B
H=9,15
H=9,15
pergolato
pergolato
H=11,15
SCALA
H=11,15
H=11,15
loggia
loggia
loggia
Lotto B
H=10,38
SCALA
H=11,74
H=9,15

DETTAGLIO PLANIMETRICO

763,08 mc.
q.

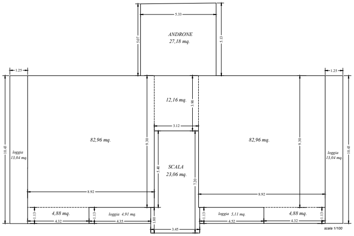
Lotto A

Calcolo Superficie coperta di progetto

Superficie fondiaria Lotto A = mq. 1.687,60

Superficie coperta consentita= 50% Superficie fondiaria

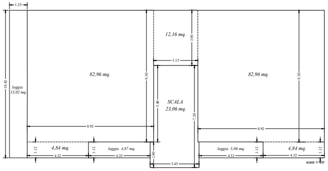
Superficie coperta consentita= 50% mq. 1.687,60 = 843,80 mq.



ANDRONE
27,18 mq.
5.33
5.07
5.13
1.25
12,16 mq.
3.90
3.12
82,96 mq.
82,96 mq.
9.30
10.41
loggia
13,04 mq.
SCALA
23,06 mq.
5.40
7.20
8.92
4,88 mq.
loggia 4,91 mq.
loggia 5,11 mq.
4,88 mq.
1.13
1.80
4.32
4.35
4.52
3.45
scala 1/100

EDIFICIO A

Superficie coperta edificio A = 187,84 mq.(appartamenti) + 23,06 mq. (scala) + 36,10 (logge) + 27,18 (androne) = 274,18 mq.



1.25
12,16 mq.
3.90
3.12
82,96 mq.
82,96 mq.
9.30
10.42
loggia
13,02 mq.
SCALA
23,06 mq.
5.40
7.20
8.92
4,84 mq.
loggia 4,87 mq.
loggia 5,06 mq.
4,84 mq.
1.12
1.80
4.32
4.35
4.52
3.45
scala 1/100

EDIFICIO B

Superficie coperta edificio B = 187,76 mq.(appartamenti) + 23,06 mq. (scala) + 22,95 (logge) = 233,77 mq.

Superficie coperta lotto A = 274,18 mq. + 233,77 mq. = 507,95 mq. < 843,80 mq.

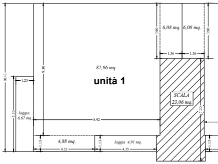
Lotto A

Calcolo Volume di progetto

Superficie Lotto A = mq. 3.005,00

Volumetria Consentita = mc. 2.704,

Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 1 = 93,92 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,92 mq. = 32,87 mq.
Superficie loggia di progetto = 6,62 mq. + 4,91 mq. = 11,53 mq. < 32,87 mq.



6,08 mq.
6,08 mq.
3.90
1.56
1.56
82,96 mq.
unità 1
9.30
10.43
1.25
SCALA
23,06 mq.
7.20
loggia
6,62 mq.
5.30
8.92
4,88 mq.
loggia 4,91 mq.
1.13
4.32
4.35

EDIFICIO A

PIANTA PIANO RIAL

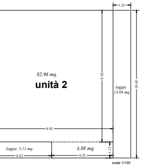
Superficie utile lorda piano rialzato = 82,96 mq. + 4,88 mq. + 6,08 mq. = 93,92 mq. x
Volume piano rialzato = 187,84 mq. x 2,70 m. = 507,17 mc.

Volume edificio A = 507,17 mc. + 563,52 mc. = 1.070,69 mc.

,50

EDIFICIO A

Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 2 = 93,92 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,92 mq. = 32,87 mq.
Superficie loggia di progetto = 5,11 mq. + 13,04 mq. = 18,15 mq. < 32,87 mq.

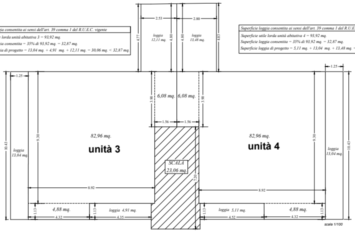

1.25
82,96 mq.
unità 2
9.30
loggia
13,04 mq.
10.43
8.92
loggia 5,11 mq.
4,88 mq.
4.52
4.32
1.13
scala 1/100

ZATO

2 unità = 187,84 mq.

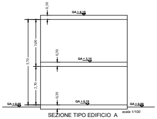
Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 3 = 93,92 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,92 mq. = 32,87 mq.
Superficie loggia di progetto = 13,04 mq. + 4,91 mq. + 12,11 mq. = 30,06 mq. < 32,87 mq.

Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 4 = 93,92 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,92 mq. = 32,87 mq.
Superficie loggia di progetto = 5,11 mq. + 13,04 mq. + 13,48 mq. = 31,63 mq. < 32,87 mq.


2.53
2.80
4.77
4.80
4.80
4.83
loggia
12,11 mq.
loggia
13,48 mq.
1.25
1.25
3.90
6,08 mq.
6,08 mq.
3.90
1.56
1.56
82,96 mq.
unità 3
82,96 mq.
unità 4
loggia
13,04 mq.
loggia
13,04 mq.
10.43
9.30
9.30
10.43
SCALA
23,06 mq.
7.20
8.92
8.92
4,88 mq.
loggia 4,91 mq.
loggia 5,11 mq.
4,88 mq.
1.13
4.32
4.35
4.52
4.32
scala 1/100

EDIFICIO A
PIANTA PIANO PRIMO

Superficie utile lorda piano primo = 82,96 mq. + 4,88 mq. + 6,08 mq. = 93,92 mq. x 2 unità = 187,84 mq.
Volume piano primo = 187,84 mq. x 3,00 m. = 563,52 mc.

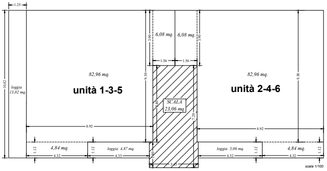

0,30
QA + 6,15
3,00
5,70
0,30
QA + 3,15
2,70
0,30
QA + 0,15
QA ± 0,00
QA ± 0,00
scala 1/100

SEZIONE TIPO EDIFICIO A

EDIFICIO B

Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 1-3-5 = 93,88 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,88 mq. = 32,83 mq.
Superficie loggia di progetto = 13,02 mq. + 4,87 mq. = 17,89 mq. < 32,83 mq.

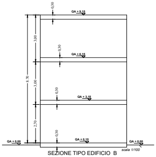
Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità abitativa 2-4-6 = 93,88 mq.
Superficie loggia consentita = 35% di 93,88 mq. = 32,83 mq.
Superficie loggia di progetto = 5,06 mq. < 32,83 mq.


1.25
10.42
loggia
13,02 mq.
3.90
6,08 mq.
6,08 mq.
3.90
1.56
1.56
82,96 mq.
unità 1-3-5
82,96 mq.
unità 2-4-6
9.30
9.30
SCALA
23,06 mq.
7.20
8.92
8.92
4,84 mq.
loggia 4,87 mq.
loggia 5,06 mq.
4,84 mq.
1.12
4.32
4.35
4.52
4.32
3.45
scala 1/100

EDIFICIO B

Superficie utile lorda piano rialzato = 82,96 mq. + 4,84 mq. + 6,08 mq. = 93,88 mq. x 2 unità = 187,76 mq.
Volume piano rialzato = 187,76 mq. x 2,70 m. = 506,95 mc.
Superficie utile lorda piano primo = 82,96 mq. + 4,84 mq. + 6,08 mq. = 93,88 mq. x 2 unità = 187,76 mq.
Volume piano primo = 187,76 mq. x 3,00 m. = 563,28 mc.
Superficie utile lorda piano secondo = 82,96 mq. + 4,84 mq. + 6,08 mq. = 93,88 mq. x 2 unità = 187,76 mq.
Volume piano secondo = 187,76 mq. x 3,00 m. = 563,28 mc.

Volume edificio B = 506,95 mc. + 563,28 mc. + 563,28 mc. = 1.633,51 mc.


0,30
QA + 9,15
3,00
0,30
QA + 6,15
8,70
3,00
0,30
QA + 3,15
2,70
0,30
QA + 0,15
QA ± 0,00
QA ± 0,00
scala 1/100

SEZIONE TIPO EDIFICIO B

Volume totale lotto A = 1.070,69 mc.+ 1.633,51 mc. = 2.704,20 mc. < 2.704,50

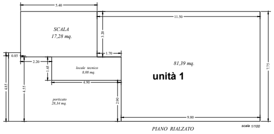
Lotto B

Calcolo Superficie coperta di progetto

Superficie fondiaria Lotto netto B = mq. 578,16

Superficie coperta consentita= 50% Superficie fondiaria

Superficie coperta consentita= 50% mq. 578,16 = 298,08 mq.


5.40
11.50
SCALA
17,28 mq.
3.20
1.70
0.85
2.20
1.65
locale tecnico
8,08 mq.
4.90
81,39 mq.
unità 1
7.75
4.85
4.55
porticato
28,34 mq.
2.90
9.80
PIANO RIALZATO
scala 1/100

Superficie coperta di progetto = 81,39 mq + 17,28 mq. (scala) + 8,08 (locale tecnico) + 28,34 (porticato) = 135,09 mq. < 298,08 mq.

Lotto B

Calcolo Volume di progetto

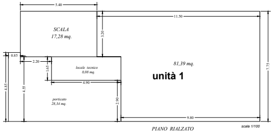
Superficie Lotto B = mq. 847,87

Volumetria Consentita = mc. 763,08

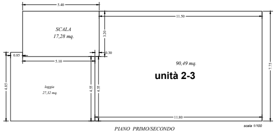
Superficie locale tecnico consentita ai sensi dell'art. 28 comma 4 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità 1 = 81,39 mq. *Superficie locale tecnico consentita = 10% di 81,39 mq. = 8,13 mq.* *Superficie locale tecnico di progetto = 8,08 mq. < 8,13 mq.*

Superficie porticato consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità 1 = 81,39 mq. *Superficie porticato consentita = 35% di 81,39 mq. = 28,48 mq.* *Superficie porticato di progetto = 28,34 mq. < 28,48 mq.*

Superficie loggia consentita ai sensi dell'art. 39 comma 1 del R.U.E.C. vigente
Superficie utile lorda unità 2-3 = 90,49 mq. *Superficie loggia consentita = 35% di 90,49 mq. = 31,67 mq.* *Superficie loggia di progetto = 27,32 mq. < 31,67 mq.*


5.40
11.50
SCALA
17,28 mq.
3.20
0.85
2.20
1.65
locale tecnico
8,08 mq.
4.90
81,39 mq.
unità 1
7.75
4.85
4.55
porticato
28,34 mq.
2.90
9.80
PIANO RIALZATO
scala 1/100

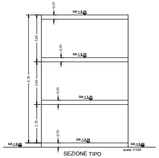
Superficie utile lorda piano rialzato = 81,39 mq.
Volume piano rialzato = 81,39 mq. x 2,70 m. = 219,75 mc.


5.40
11.50
SCALA
17,28 mq.
3.20
0.30
0.85
5.10
90,49 mq.
unità 2-3
7.75
4.85
loggia
27,32 mq.
4.55
4.55
11.80
PIANO PRIMO/SECONDO
scala 1/100

Superficie utile lorda piano primo = 90,49 mq.
Volume piano primo = 90,49 mq. x 3,00 m. = 271,47 mc.

Superficie utile lorda piano secondo = 90,49 mq.
Volume piano secondo = 90,49 mq. x 3,00 m. = 271,47 mc.

Volume totale lotto B = 219,75 mc. + 271,47 mc. + 271,47 mc. = 762,69 mc. < 763,08 mc.


0,30
QA + 9,30
3,00
0,30
QA + 6,30
8,70
3,00
0,30
QA + 3,30
2,70
0,30
QA + 0,30
QA + 0,00
QA + 0,00
scala 1/100

SEZIONE TIPO