COMUNE DI BRUSCIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: **P. di C. per la realizzazione di un complesso residenziale ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. $^{380}/_{2001}$ nonchè art. 29 delle N.T.A. del P.U.C. vigente con variante puntuale al P.U.C. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

EDIFICI LOTTO A

ELABORATI:

PIANTE	1/100

il Tecnico

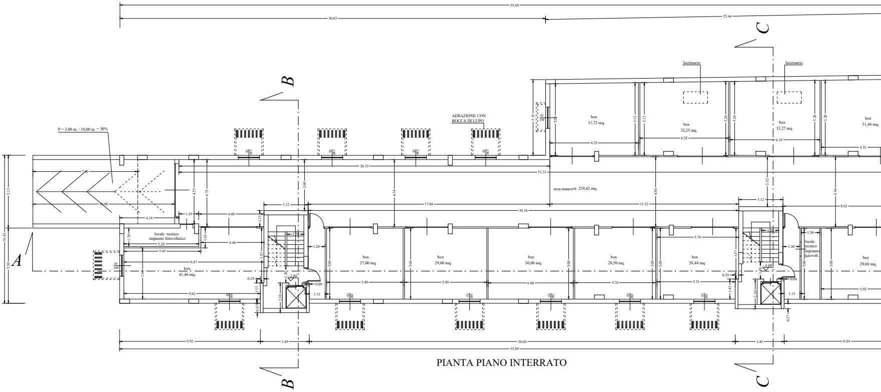
TAV.
5

Rif. Catastali

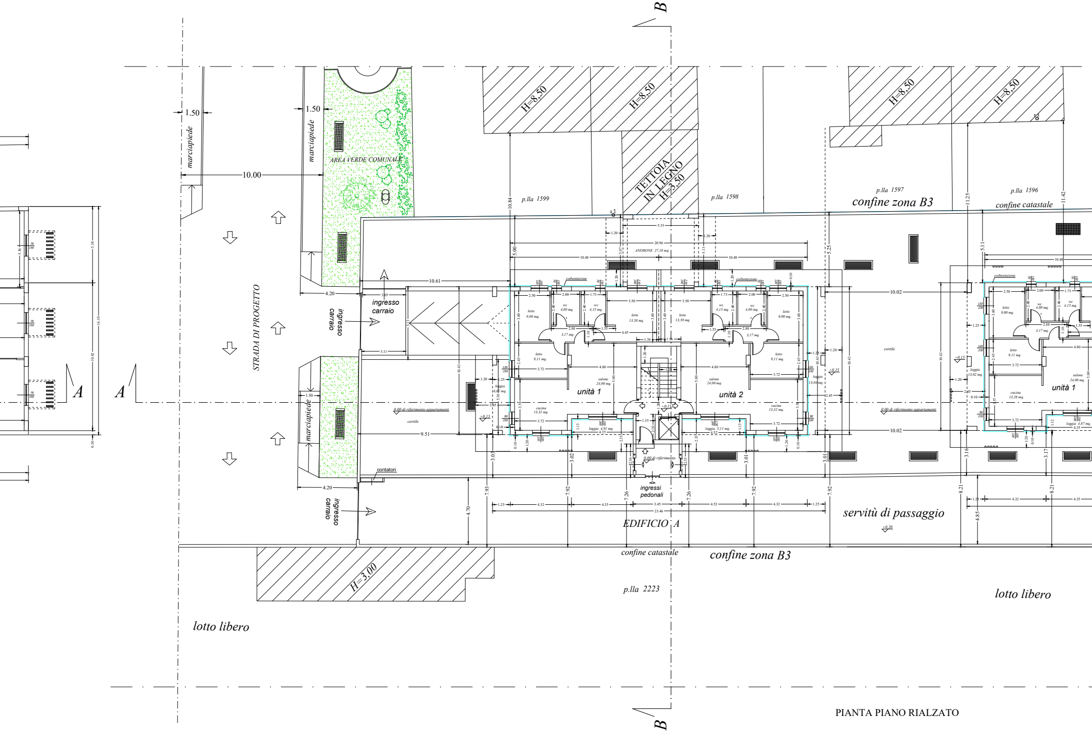
Foglio 5
Part. 1345-1346-1347- 2224

I committenti:

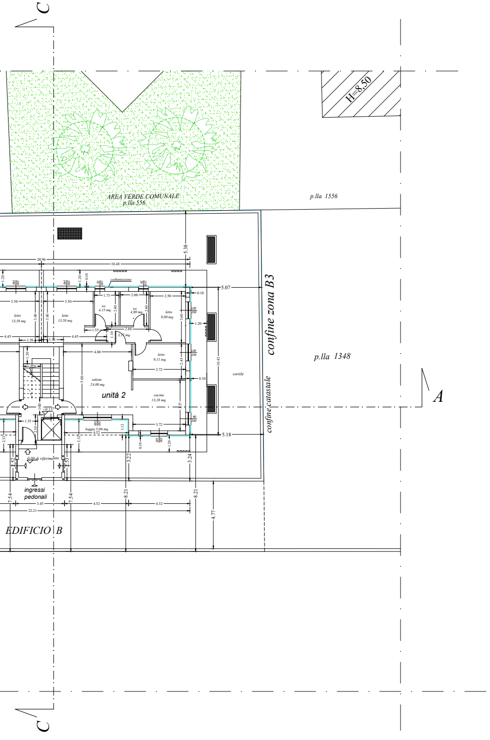
Delle Cave Giovanni
CALIENDO GROUP S.R.L.
Cerciello Raffaele

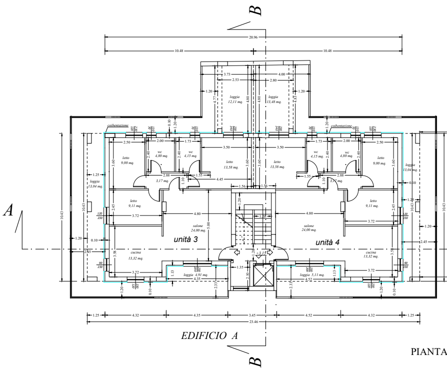

P = 3,00 m. / 10,00 m. = 30%
A
B
C
AERAZIONE CON BOCCA DI LUPO
lucernario
lucernario
locale tecnico impianto fotovoltaico
box 41,46 mq.
box 27,00 mq.
box 29,00 mq.
box 30,00 mq.
box 28,50 mq.
box 28,44 mq.
box 31,72 mq.
box 32,25 mq.
box 33,27 mq.
box 31,44 mq.
area manovra 239,42 mq.
locale tecnico impianto fotovolt.
box 29,60 mq.
-3.00
-3.00
55.69
30.03
25.66
26.15
51.21
17.04
30.36
13.32
8.62
10.43
5.13
5.30
7.40
10.00
4.18
9.87
9.62
9.92
3.45
30.03
3.45
8.84
55.69

PIANTA PIANO INTERRATO

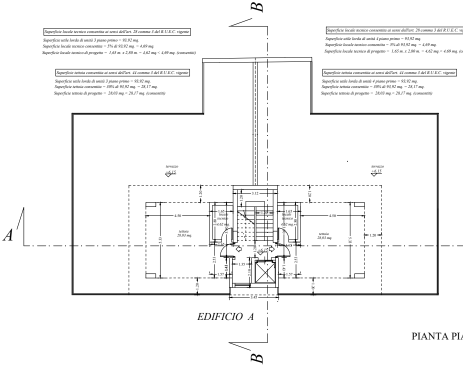

B
H=8,50
H=8,50
H=8,50
H=8,50
1.50
1.50
marciapiede
marciapiede
AREA VERDE COMUNALE
10.00
TETTOIA
IN LEGNO
H=3,50
p.lla 1599
p.lla 1598
p.lla 1597
p.lla 1596
confine zona B3
confine catastale
ANDRONE 27,18 mq.
10.61
4.20
ingresso carraio
ingresso carraio
STRADA DI PROGETTO
A
A
unità 1
unità 2
unità 1
letto 9,00 mq.
wc 4,80 mq.
wc 4,15 mq.
letto 13,58 mq.
letto 9,11 mq.
salone 24,00 mq.
cucina 13,32 mq.
loggia 4,91 mq.
loggia 5,11 mq.
loggia 13,04 mq.
loggia 16,62 mq.
coibentazione
cortile
cortile
0.00 di riferimento appartamenti
9.51
10.02
10.02
contatori
ingressi pedonali
0.00 di riferimento
4.70
23.46
EDIFICIO A
servitù di passaggio
confine catastale
confine zona B3
H=3,00
p.lla 2223
lotto libero
lotto libero
B

PIANTA PIANO RIALZATO


C
AREA VERDE COMUNALE
p.lla 556
H=8,50
p.lla 1556
p.lla 1348
confine zona B3
confine catastale
cortile
coibentazione
letto
13,58 mq.
wc
4,15 mq.
4,80 mq.
letto
9,00 mq.
3,17 mq.
letto
9,11 mq.
salone
24,00 mq.
unità 2
cucina
13,28 mq.
loggia 5,06 mq.
+0,15
0,00 di riferimento
ingressi
pedonali
20.96
10.48
5.38
5.07
5.18
10.42
22.21
3.45
4.52
4.32
7.54
8.21
3.22
3.24
4.77
EDIFICIO B
A


B
20.96
10.48
10.48
loggia
12,11 mq.
loggia
13,48 mq.
coibentazione
letto
9,00 mq.
wc
4,80 mq.
wc
4,15 mq.
letto
13,58 mq.
letto
13,58 mq.
wc
4,15 mq.
wc
4,80 mq.
letto
9,00 mq.
3,17 mq.
loggia
13,04 mq.
letto
9,11 mq.
salone
24,00 mq.
salone
24,00 mq
letto
9,11 mq.
unità 3
unità 4
cucina
13,32 mq.
cucina
13,32 mq.
+3,15
loggia 4,91 mq.
loggia 5,11 mq.
10.43
23.46
A
EDIFICIO A
B

PIANTA PIANO


B
terrazzo
+6,15
terrazzo
+6,15
locale
tecnico
4,62 mq.
tettoia
28,03 mq.
tettoia
28,03 mq.
+6,15
3.12
4.50
4.50
5.33
3.45
A
EDIFICIO A
B

Superficie locale tecnico consentita ai sensi dell'art. 28 comma 3 del R.U.E.C. vigente

Superficie utile lorda di unità 3 piano primo = 93,92 mq.
Superficie locale tecnico consentita = 5% di 93,92 mq. = 4,69 mq.
Superficie locale tecnico di progetto = 1,65 m. x 2,80 m. = 4,62 mq.< 4,69 mq. (consentiti)

Superficie tettoia consentita ai sensi dell'art. 44 comma 3 del R.U.E.C. vigente

Superficie utile lorda di unità 3 piano primo = 93,92 mq.
Superficie tettoia consentita = 30% di 93,92 mq. = 28,17 mq.
Superficie tettoia di progetto = 28,03 mq.< 28,17 mq. (consentiti)

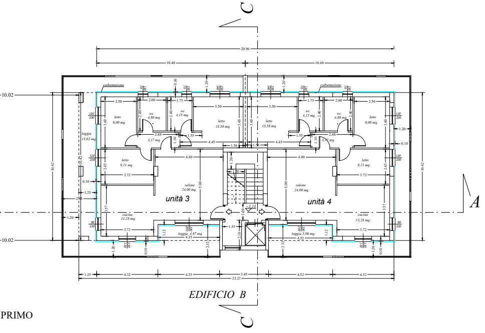
Superficie locale tecnico consentita ai sensi dell'art. 28 comma 3 del R.U.E.C. vigente

Superficie utile lorda di unità 4 piano primo = 93,92 mq.
Superficie locale tecnico consentita = 5% di 93,92 mq. = 4,69 mq.
Superficie locale tecnico di progetto = 1,65 m. x 2,80 m. = 4,62 mq.< 4,69 mq. (consentiti)

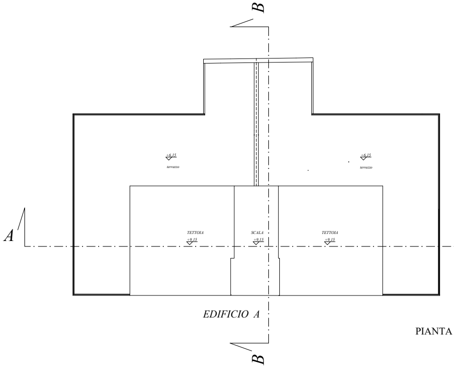
Superficie tettoia consentita ai sensi dell'art. 44 comma 3 del R.U.E.C. vigente

Superficie utile lorda di unità 4 piano primo = 93,92 mq.
Superficie tettoia consentita = 30% di 93,92 mq. = 28,17 mq.
Superficie tettoia di progetto = 28,03 mq.< 28,17 mq. (consentiti)

PIANTA PIANO


C
20.96
10.48
10.48
10.02
coibentazione
letto
9,00 mq.
wc
4,80 mq.
wc
4,15 mq.
letto
13,58 mq.
letto
13,58 mq.
wc
4,15 mq.
wc
4,80 mq.
letto
9,00 mq.
loggia
13,02 mq.
letto
9,11 mq.
salone
24,00 mq.
salone
24,00 mq.
letto
9,11 mq.
unità 3
unità 4
cucina
13,28 mq.
loggia 4,87 mq.
loggia 5,06 mq.
cucina
13,28 mq.
+6.15
10.42
A
1.25
4.32
4.35
3.45
4.52
4.32
22.21
EDIFICIO B
C

PRIMO

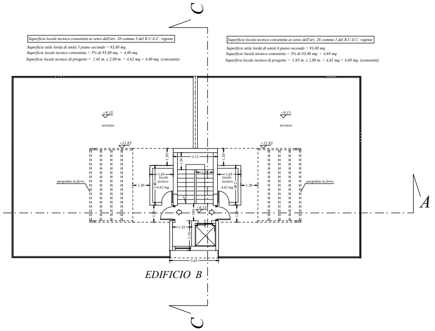

B
A
+6.15
terrazzo
+6.15
terrazzo
TETTOIA
+9.15
SCALA
+9.15
TETTOIA
+9.15
EDIFICIO A
B

Superficie locale tecnico consentita ai sensi dell'art. 28 comma 3 del R.U.E.C. vigente

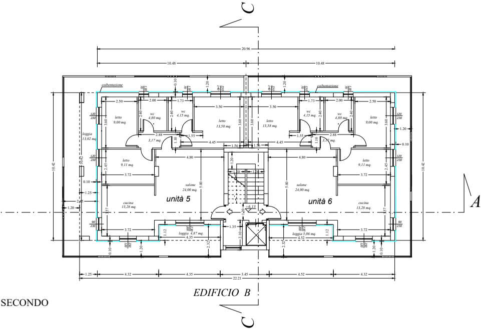
Superficie utile lorda di unità 5 piano secondo = 93,88 mq.
Superficie locale tecnico consentita = 5% di 93,88 mq. = 4,69 mq.
Superficie locale tecnico di progetto = 1,65 m. x 2,80 m. = 4,62 mq.< 4,69 mq. (consentiti)

Superficie locale tecnico consentita ai sensi dell'art. 28 comma 3 del R.U.E.C. vigente

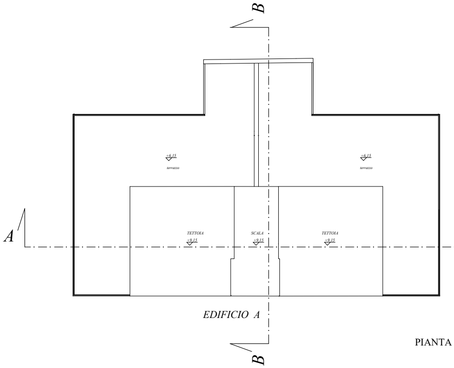
Superficie utile lorda di unità 6 piano secondo = 93,88 mq.
Superficie locale tecnico consentita = 5% di 93,88 mq. = 4,69 mq.
Superficie locale tecnico di progetto = 1,65 m. x 2,80 m. = 4,62 mq.< 4,69 mq. (consentiti)

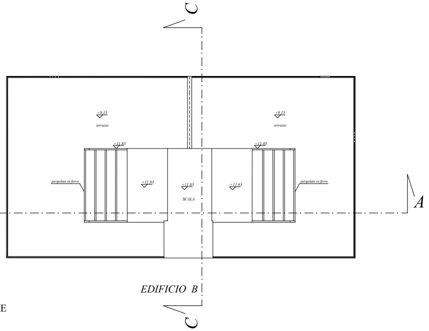

C
+9.15
terrazzo
+9.15
terrazzo
+11.85
+11.85
pergolato in ferro
locale tecnico
4,62 mq.
locale tecnico
4,62 mq.
pergolato in ferro
+9.15
3.45
A
EDIFICIO B
C

PIANTA PIANO TERZO


C
20.96
10.48
10.48
coibentazione
letto
9,00 mq.
wc
4,80 mq.
wc
4,15 mq.
letto
13,58 mq.
letto
13,58 mq.
wc
4,15 mq.
wc
4,80 mq.
letto
9,00 mq.
loggia
13,02 mq.
letto
9,11 mq.
salone
24,00 mq.
salone
24,00 mq.
letto
9,11 mq.
unità 5
unità 6
cucina
13,28 mq.
loggia 4,87 mq.
loggia 5,06 mq.
cucina
13,28 mq.
+6.15
10.42
A
1.25
4.32
4.35
3.45
4.52
4.32
22.21
EDIFICIO B
C

SECONDO


B
A
+6.15
terrazzo
+6.15
terrazzo
TETTOIA
+9.15
SCALA
+9.15
TETTOIA
+9.15
EDIFICIO A
B


C
+9.15
terrazzo
+9.15
terrazzo
+11.85
+11.85
pergolato in ferro
+11.85
+11.85
SCALA
+11.85
pergolato in ferro
A
EDIFICIO B
C

PIANTA DELLE COPERTURE